Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor
Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

A.P.M. TULCEA
INTRARE / IEŞIRE Nr. 5858
Ziua 27 Luna 05 2016

AVIZ DE MEDIU
Nr. 63 din 26.05.2016

Ca urmare a notificării adresate de COMUNA NICULITEL, cu sediul în Str. CENTRALA, Nr. 2, Niculiţel, Judetul Tulcea, cu adresa nr.95/08.01.2014, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 378/10.01.2014,
- în urma analizării documentelor transmise şi a verificării,

- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, prevăzute de **H.G. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri şi programe,
Şi în baza:
- **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- **H.G. nr. 38/2015** privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor,
- **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** cu modificările şi completările ulterioare privind protecţia mediului,
- **H.G. nr. 1.076/2004**, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe şi a Ordinului M.M.G.A. nr. 995/2006, pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1.076/2004
- **Legea 49 /2011** pentru aprobarea si modificarea **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
- **Ord. nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- **Ord. nr. 2387/2011** pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- **H.G. nr. 971 din 2011** pentru modificarea si completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecţie specială avifaunistică ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România

Se emite:

AVIZ DE MEDIU
pentru
„Refacere Plan Urbanistic General şi Regulament Local de Urbanism al comunei

Niculitel "

promovat de: COMUNA NICULITEL, ...

care prevede: stabilirea directiilor, prioritatilor si regulamentului de dezvoltare al comunei Niculitel pe intreg teritoriul sau, in corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului national si judetean si in conditiile respectarii dreptului de proprietate si a interesului public .
în scopul: dezvoltarii spaţiale economico – sociale durabile şi echilibrate pe ansamblul teritoriului studiat, în paralel cu protecţia, conservarea şi reabilitarea mediului natural şi construit.
Proiectant: INCD URBAN – INCERC, SUCURSALA URBANPROIECT BUCURESTI
SC ECO GREEN CONSULTING SRL

Date generale:

Comuna Niculitel este situata in nordul Dobrogei mai exact in partea de nord-vest a judetului Tulcea, intr-o zona depresionara larg deschisa spre nord, la poalele dealurilor Niculitelului.

Comuna Niculitel are urmatoarele vecinatati:
- la Nord - teritoriul administrativ al orasului ISACCEA, Rezervatia Biosferei Delta Dunarii
- la Vest - teritoriul administrativ al comunei HAMCEARCA si al orasului ISACCEA
- la Sud - teritoriul administrativ al comunei IZVOARELE si al comunei VALEA TEILOR
- la Est - teritoriul administrativ al comunei SOMOVA si al comunei FRECATEI

Suprafaţa teritoriului administrativ al comunei Niculitel este de **8814,40 ha** (conform datelor cadastrale si reambularii topografice din 2013 furnizate de SC GEOTOP 2001 SRL, cu avizul OCPI) **si urmatoarele incadrari cadastrale :**
- arabil ..... 2359,93 ha
- vii ..... 1182,74 ha
- pasuni ..... 411,43 ha
- livezi ..... 12,29 ha
- fond forestier .....4101,88 ha
- ape .....77,08 ha
- curti-constructii .....164,61 ha
- drumuri ..... 313,30 ha
- neproductive .....191,08 ha

Suprafata totala a intravilanului existent conform PUG 1998 era in suprafata de **425,7 ha** si s-a marit prin PUG cu inca **59,08 ha**. Rezulta suprafata totala a intravilanului propus: **484,78 ha** .
Teritoriul administrativ al comunei Niculitel se suprapune :
- Partial cu ROSCI0201 Podisul Nord Dobrogean , ROSPA0073 Macin-Niculitel , ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim-Sinoe , ROSCI0065 Delta Dunarii ,rezervatia naturala Dealul Sarica si se afla la limita Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii ;
- In intregime cu rezervatiile naturale Dealul Mandresti si Manastirea Cocos.

Intravilanul comunei Niculitel care este propus prin prezentul Plan Urbanistic General se afla la limita acestor arii protejate , insa nu se suprapune , decat pe suprafetele tangente cu siturile Natura 2000.

Drumuri de acces in comuna – DJ 229, DJ 229C, DJ 229G.

Pe directia Nord-Vest comuna este strabatuta de D.N. 22, Smirdan-Macin-Isaccea-Tulcea-Babadag – Constanta pe o lungime de 10,5 km. Conexiunea localităţii Niculiţel cu DN 22 este asigurată de DJ 229: Interseţie Niculiţel – Valea Teilor – Intersecţie Izvoarele – Nicolae Bălcescu- Intersecţie Zebil- Sarichioi, care străbate teritoriul administrativ al comunei N-S pe o distanţa de 7,0 km.
De la drumul national DN 22, in dreptul km 147, DJ 229 face legatura dintre Niculitel si Valea Teilor, iar in dreptul km 154, DJ 229A face legatura cu Telita-Manastirea Celic Dere-Posta-Frecatei.
Accesul la Mănăstirea Saon se face prin DJ 229D, pe lungimea de 1,5 km şi DJ 229E, 1,5 km. Accesul la Mănăstirea Cocoş este asigurată de DJ 229C: DN 22- Niculiţel – Mănăstirea Cocoş – DJ 222A(Nifon), iar pentru vizitatorii care vin dinspre Isaccea prin DJ 229G: DN 22(Capaclia) – DJ 229C(Mănăstirea Cocoş).
Teritoriul comunei este străbătut şi de DC64: DJ 229A- Niculiţel pe o lungime de 6,3 km.
Obiectivele principale urmarite in cadrul Planului Urbanistic General:
Planul cuprinde prevederi pentru urmatoarele categorii de probleme principale:
- Relatia localitatii cu teritoriul sau administrativ;
- Evidentierea potentialului natural, economic si uman, precum si posibilitatile sale de dezvoltare;
- Stabilirea si delimitarea intravilanului;
- Stabilirea si delimitarea zonelor de protectie ;
- Stabilirea si delimitarea zonelor de interdictie permanenta si temporara de construire;
- Evidentierea detinatorilor de terenuri si modul preconizat de circulatie a terenurilor;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor si regulamentul de construire (dispunerea fata de aliniament si limitele parcelei, inaltimea maxima a constructiei, conformarea constructiilor prin POT si CUT);
- Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii si echiparii edilitare;
- Delimitarea terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica.
Aceste prevederi se detaliaza si se intaresc prin Regulamentul aferent Planului Urbanistic

Zonificare functionala (situatie existenta) :
a)zona de locuinte si functiuni complementare S = 114,59 ha
b) zona cu institutii si servicii de interes public S = 21,12 ha
c) zona unitati industriale si depozite S=3,03 ha
d) zona unitati agrozootehnice S=19,41 ha
e) zona cai de comunicatii si transport S=31,92 ha
f) zona spatii verzi, sport, agreement, protectie S=1,38 ha
g) zona constructii tehnico-edilitare S=0,7 ha
h) zona gospodarie comunala, cimitire S=2,24 ha
i)zona terenuri agricole S=206,93 ha
j)zona ape S=0,23 ha
k)zona paduri S=0,74 ha
l)zona terenuri neproductive S=23,38 ha

Alimentare cu apa
Gospodaria de apa existent este compusa din:

- 4 foraje din care 3 functionale
- 2 rezervoare de inmagazinare cu o capacitate de inmagazinare de 650 mc
- Statie de clorinare la foraje
- Retele de aductiune de la foraje la rezervor din conducte OL si PEHD cu Dn 180 mm, L=3900 km
- Retele de distributie a apei potabile; conducte PEHD, Dn 180-63 mm, L=27,645 km

Alimentarea cu apa a extinderilor de intravilan se face din sistemul de alimentare cu apa al localitatii, ceea ce implica marirea capacitatilor sistemului, dupa cum urmeaza;
-cresterea capacitatii sursei cu 99,7 mc/zi (1,15 l/s) prin reabilitarea/reechiparea puturilor de apa din teritoriul comunei;
- realizarea unui rezervor de apa cu capacitatea de 75 mc, in care se inmagazineaza volumul de apa pentru compensarea consumului maxim si rezerva intangibila de apa pentru combaterea incendiilor ;
-extinderea retelelor de distributie a apei pe toata trama stradala existenta si propusa.
Asigurarea cu apa potabila a consumatorilor propusi in trupurile din partea de Nord a comunei se face din sistem centralizat propriu. Avand in vedere contextul natural, se propun doua sisteme independente de alimentare cu apa si canalizare apa uzata. Cerinta totala de apa la sursa este de 385,7 mc/zi (4,4 l/s), care va fi prelevata din doua foraje de adancime. Apa captata este inmagazinata in doua rezervoare de beton armat, semiingropate, cu capacitati de 300 mc si 150 mc, cate unul pentru fiecare foraj, in care se inmagazineaza volumul de apa pentru consumul maxim si rezerva intangibila de apa pentru combaterea incendiului. Puturile forate si rezervoarele sunt amplasate in aceeasi incinta, formand doua gospodarii de apa.
In rezervoare apa este clorinata, dupa care este distribuita gravitational in retelele de distributie.
Alimentarea cu apa a extinderilor intravilanului satului se realizeaza prin conectarea la reteaua de distributie .
Asigurarea cu apă potabilă a consumatorilor propuşi în trupurile din partea de Nord a comunei se realizează în sistem individual, iar până la realizarea sistemului centralizat propus, comuna Niculiţel va putea elibera autorizaţii de construire pentru locuinţe sau alte funcţiuni, cu rezolvarea soluţiilor de echipare hidro-edilitară în sistem individual, care să respecte normele sanitare şi măsurile de protecţie a mediului, cu obligaţia beneficiarului de a se conecta la reţelele centralizate atunci când acestea se vor realiza. Pentru rezolvarea echipării în sistem individual, documentaţia tehnică pentru obţinerea autorizaţiei de construire va conţine, în mod obligatoriu, poziţionarea sursei de apă individuală (fântână/foraj) şi a fosei septice pentru apele uzate, din care să rezulte respectarea distanţelor minime obligatorii dintre cele două obiecte, atât pe terenul pentru care se emite autorizaţia, cât şi pentru terenurile învecinate (adresa Primăriei comunei Niculiţel, nr.101/15.01.2014).
Retelele sunt realizate din tuburi de PEHD si sunt echipate cu camine de vane pentru aerisire, golire, cu camine de bransamente si pentru apometre.
Pentru pastrarea calitatii apei distribuite pentru consumul localnicilor este necesara instituirea zonelor de protectie sanitara, precum si utilizarea terenurilor din interiorul acestora conform indicatiilor prevazute in HG 930/2005 - Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica. Delimitarea acestor zone se face conform prevederilor din Ordinul 1278/2011- Instructiuni privind delimitarea zonelor de protectie sanitara si a perimetrului de protectie hidrogeologica.

Aceste zone sunt prevazute in jurul tuturor obiectelor care compun sistemul de alimentare cu apa, si anume: constructiile si instalatiile pentru captarea, tratarea si stocarea apei pentru consum, dupa cum urmeaza:

- foraje de apa subterana de mica si medie adancime la care nu exista suficiente date pentru aplicarea metodelor de dimensionare prestabilite a zonei de protectie sanitara cu regim sever, se considera dimensiunile minime de 50 m amonte, 20 m aval si in lateral de o parte si de alta a captarii, pe directia de curgere a apelor subterane;
- marimea zonei de protectie sanitara cu regim de restrictie se determina luand in considerare un timp de tranzit in subteran de minim 50 de zile, de la punctul de infiltrare pana la locul de captare;
- statiile de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalatiei;
- rezervoarele de apa ingropate, 20 m de la zidurile exterioare ale constructiei;
- statiile de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale constructiei;
- aductiuni de apa, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- conductele din reteaua de distributie a apei, 3 m de la generatoarele exterioare.

Canalizarea apelor uzate

Colectarea apelor uzate din noile zone se face in sistem divizor, prin curgere gravitationala. Apele uzate menajere sunt canalizate prin retele realizate din tuburi de PVC si sunt echipate cu camine de vizitare, camine pentru schimbare de directie si de panta, camine de racord.
Apele pluviale sunt dirijate prin sistematizarea verticala a terenului catre santurile si rigolele stradale propuse.
Evacuarea apelor uzate se realizeza astfel:

- debitul de apa uzata de 286,6mc/zi (3,32 1/s) canalizat din extinderile intravilanului se evacueaza in reteaua de canalizare a localitatii si mai departe in statia de epurare. Avand in vedere ca statia de epurare este propusa pentru extindere, debitul rezultat poate fi preluat si prelucrat;
- debitul de apa uzata din noile trupuri de 99,7 mc/zi (4,4 l/s) este dirijat, prin curgere gravitationala catre statii de epurare monobloc a apelor uzate, propuse pentru fiecare trup in parte . Apa epurata indeplineste indicatorii de calitate prevazuti in normativele in vigoare pentru a fi deversata in receptorii naturali, in cazul de fata, lacul Saun.

Investitiile din sistemul de canalizare si epurare al apei uzate prevad realizarea retelei de canalizare pe o lungime totala de cca. 7,0 km si realizarea unei statii de epurare biologica a apei uzate, cu o capacitate proiectata de 210mc/zi, pusa in functiune in anul 2012. Exista un proiect pentru extinderea sistemului de canalizare aflat in executie. Acesta propune ca lucrari principale:

- retea de canalizare cu tuburi din PVC - Sn4 si din PEHD - Pn4, cu diametrul de 250mm si lungimea de 10.905m;
- patru statii de pompare a apei uzate:
- conducta de refulare din PEHD - Pn4, cu diametrul de 160 mm si lungimea de 834 m;
- marirea capacitatii de epurare a apei uzate prin realizarea unei statii noi cu capacitatea de 150 mc/zi, amplasata langa cea existenta.

Coordonarea amplasarii retelelor hidroedilitare cu alte retele de utilitati publice se face conform prevederilor din STAS 8591/1-1991, iar marcarea si reperarea lor conform STAS 9570/1-1989.
Pe retea sunt prevazute camine de vizitare la distante de maximum 50 m, precum si la schimbari de directie si in punctele de intersectie.

Statia de epurare functioneaza cu doua trepte, mecanica si biologica, are o tehnologie simpla, dar moderna si cu eficienta ridicata. Are capacitatea de functionare de 210 mc/zi si posibilitatea de extindere ulterioara prin adaugarea de noi module. Efluentul din statie respecta conditiile de calitate prevazute in normativul NTPA 001-2002 .
Statia ocupa o suprafata definitiva de 400 mp, cu un grad de ocupare de 50%, iar cele patru statii de pompare cca. 40 mp.

Alimentare cu energie electrica

Pe teritoriul administrativ al comunei Niculitel nu exista surse de producere a energiei electrice, necesarul energetic al comunei fiind asigurat din Sistemul Energetic National.

Retele de transport

Teritoriul administrativ al comunei Niculitel este traversat de linii electrice aeriene de transport de inalta tensiune, de 400 kV, dupa cum urmeaza:
- LEA 400 (750) kV Isaccea-Stupina si LEA 400 kV Isaccea-Rahman, ambele avand traseul orientat de la nord la sud, prin partea de vest a comunei Niculitel, care intersecteaza drumul comunal DC 229C Niculitel -Manastirea Cocosu, la aproximativ 1,4 km de la iesirea din comuna Niculitel;

LEA 400 kV Isaccea-Tulcea Vest, cu traseul orientat de la vest la est, catre municipiul Tulcea, pe partea stanga a drumului european E87, intersectand drumul comunal 229D catre Manastirea Saon.
Aceste linii electrice de transport se afla in gestiunea CNTEE Transelectrica SA, care este operatorul de transport si de sistem din Romania.

Retele de distributie

Teritoriul administrativ al comunei Niculitel este traversat, de linii electrice aeriene de inalta (LEA 110 kV) si medie tensiune (LEA 20 kV), care asigura necesarul energetic al localitatii din Sistemul Energetic National, prin alimentarea cu energie electrica din statia de transformare 110/20 kV Isaccea.
Principalele instalatii electrice de distributie, prin care energia electrica este preluata, sunt linii electrice aeriene si subterane de medie si joasa tensiune, statii electrice si posturi de transformare. Traseul retelei de distributie a energiei electrice urmareste drumul judetean si pe cel comunal, reteaua este montata pe stalpi de beton si alimenteaza comuna prin intermediul posturilor de transformare aeriene.
Reteaua de medie tensiune este alcatuita din linii aeriene si subterane care functioneaza la tensiunea de 20 kV si posturi de transformare *20/0,4* kV, care sunt, dupa tipul constructiv, in cabina de zidarie si aeriene.
In intravilanul localitatii sunt amplasate opt posturi de transformare aeriene. Posturile de transformare sunt interconectate intre ele prin reteaua electrica de medie tensiune (20 kV).
Reteaua de joasa tensiune (0,4 kV) este alimentata din reteaua de distributie de medie tensiune prin posturile de transformare si este atat aeriana, pe stalpi de beton, cat si subterana.
In reteaua subterana, cablurile de alimentare sunt amplasate, de regula, pe caile publice, in zona destinata circulatiei pietonale, exceptie fiind zonele in care acestea se intersecteaza cu alte retele sau cu diferite obstacole.
Toate gospodariile au posibilitatea racordarii la reteaua de alimentare cu energie electrica a comunei.
In 2011, au fost reabilitate doua treimi din reteaua electrica a localitatii, odata cu reteaua de iluminat stradal.

In comuna Niculitel reteaua de alimentare cu energie electrica existenta asigura alimentarea corespunzatoare cu energie electrica.

Alimentarea cu gaze naturale

Teritoriul comunei Niculitel este traversat de trei conducte de transport gaze naturale de presiune inalta (Ucraina - Isaccea - Negru Voda - Bulgaria), avand diametrele 2xDn1200 mm, 1000mm, 600mm si traseul aproximativ paralel cu DN 22, la est de localitate.

In Strategia de dezvoltare a comunei Niculitel, pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii este prevazut ca obiectiv specific: introducerea gazului metan in comuna, avand termen de implementare anul 2016.

Disfunctionalitati

In prezent, comuna Niculitel nu dispune de retea de distributie gaze naturale - un punct slab in cadrul Analizei SWOT pe domeniul utilitatilor publice din Strategia de dezvoltare a comunei.

Gestiunea deseurilor

Luând în considerare specificul lucrărilor, zona implementării planului fiind situată în intravilanul comunei Niculitel, sursele de poluare existente ce pot fi enumerate sunt reprezentate de gazele de evacuare ale mijloacelor de transport, respectiv de praful generat de trecerea acestora pe drumurile existente, în perioadele de lucrări.

În perioada de execuţie a lucrărilor proiectate, activităţile din şantier au impact asupra calităţii atmosferei din zonele de lucru şi din zonele adiacente acestora.

Execuţia lucrărilor proiectate constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanţilor specifici arderii combustibililor atât în motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât şi ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuţiei lucrărilor proiectate, sunt asociate lucrărilor de excavaţii, de vehiculare şi punere în operă a materialelor de construcţie, precum şi altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanţial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activităţii, de specificul operaţiilor şi de condiţiile meteorologice.

Modul de gospodărire al deşeurilor şi asigurarea condiţiilor de protecţie

Deseurile inerte rezultate pe perioada constructiei si functionarii, vor fi limitate în timp.

Aceste deseuri vor fi preluate de catre o societate autorizata si transportate catre un depozit conform. Eventualele deseuri metalice/ambalaje care pot rezulta pe perioada de constructie a investitiilor preconizate a se realiza la nivelul comunei Niculitel vor fi recuperate si predate catre societati autorizate, in vederea reciclarii.

Deseurile generate în perioada de functionare/operare se vor colecta selectiv, se vor depozita în spatii special amenajate, pe platforme betonate si se vor preda pentru valorificare/eliminare la societati specializate autorizate, in baza unui contract de prestari de servicii. Se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deseurilor.

Deseurile municipale si asimilabile din comert (deseuri menajere, deseuri asimilabile cu cele menajere) vor fi colectate în pubele din PVC cu capac etans si depozitate temporar pe fiecare locatie generatoare (locuinte, societati comerciale, institutii publice). Periodic deseurile vor fi colectate de societatea de salubritate si transportate la depozitul de deseuri zonal de la Mihai Bravu, conform Sistemului de management Integral al Deseurilor din judetul Tulcea.

În ceea ce priveste deseurile de origine animala, acestea vor fi dirijate spre o platforma de compost ce va fi implementata la nivel de comuna.

Deseurile de echipamente electrice si electronice, se vor colecta conform graficului impus de

programul „Marea Debarasare".

Zone protejate; Biodiversitate

Teritoriul administrativ al comunei Niculitel se suprapune :

- Partial cu **ROSCI0201 Podisul Nord Dobrogean** , **ROSPA0073 Macin-Niculitel** , **ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim-Sinoe** , **ROSCI0065 Delta Dunarii** , rezervatia naturala Dealul Sarica si se afla la limita Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii ;
- In intregime cu rezervatiile naturale Dealul Mandresti si Manastirea Cocos

BILANTUL TERITORIAL UAT NICULITEL

BILANŢUL TERITORIAL AL SUPRAFEŢELOR CUPRINSE ÎN LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV									
CATEGORII DE FOLOSINŢĂ (ha)									
AGRICOL				NEAGRICOL					TOTAL
Arabil	Păşuni fâneţe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curţi constr.	Neprod	
2201,06	411,43	1146,97	-	4101,14	76,85	281,38	2,14	167,7	**8388,69**
158,86	-	35,77	12,29	0,74	0,23	31,92	162,47	23,38	**425,7**
2359,93	411,43	1182,74	12,29	4101,88	77,08	313,3	164,61	191,08	**8814,4**
26,77	4,66	13,41	0,13	46,53	0,87	3,55	1,83	1,86	100,0
44,99%				55,01%					100,0

BILANT TERITORIAL EXISTENT

BILANŢ TERITORIAL - TRUPURI DE INTRAVILAN COMUNA NICULIŢEL - SITUAŢIA EXISTENTĂ			
TRUP	DESTINATIE	SUPRAFATA (Ha)	%
TRUP 1	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA NICULIŢEL	360,46 Ha	84,67
TRUP 2	CENTRUL DE VINIFICAŢIE	2,36 Ha	0,55
TRUP 3	MĂNĂSTIREA SAUN	5,74 Ha	1,34
TRUP 4	FERMA DE PORCI	0,35 Ha	0,08
TRUP 5	CIMITIRUL EROILOR CAPACLIA	3,93 Ha	0,92
TRUP 6	MĂNĂSTIREA COCOŞ	31,38 Ha	7,37
TRUP 7	PEPINIERA SILVICĂ NICULIŢEL	1,14 Ha	0,27
TRUP 8	FOSTA TABĂRĂ DE COPII	2,85 Ha	0,67
TRUP 9	FERMA COCOŞ +COANDĂ	4,41 Ha	1,03
TRUP 10	FERMA BĂDILĂ	0,56 Ha	0,13
TRUP 11	CENTRU DE VINIFICAŢIE BADILĂ	3,03 Ha	0,71
TRUP 12	CENTRU DE VINIFICAŢIE SARICA	3,5 Ha	0,82
TRUP 13	FERMA SARICA	2,09 Ha	0,5
TRUP 14	ATELIER MECANIC+LOCUINŢĂ	1,62 Ha	0,38
TRUP 15	SEDIU S.C. VITICOLA SARICA - NICULIŢEL	0,32 Ha	0,76
TRUP 16	BAZIN DE APĂ	0,043 Ha	0,01
TRUP 17	FERMA TELIŢA	1,71 Ha	0,04
TRUP 18	LOCUINŢĂ	0,15 Ha	0,03
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT LOCALITATEA NICULITEL		425,7 Ha	100

BILANŢUL TERITORIAL AL SUPRAFEŢELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT				
Zone funcţionale	Localitate principală	Trupuri izolate	Total	Procent (%) din total intravilan
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	113,25	1,34	114,59	26,91
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	3,03	-	3,03	0,71
UNITĂŢI AGROZOOTEHNICE	0,06	19,35	19,41	4,55
INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,09	15,03	21,12	4,96
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT	30,35	1,57	31,92	8,17
SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	1,38	-	1,38	0,32
CONSTRUCŢII TEHNICO - EDILITARE	0,1	0,7	0,7	0,16
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,91	0,33	2,24	0,52
TERENURI AGRICOLE	180,7	26,15	206,93	48,6
APE	0,23	-	0,23	0,05
PĂDURI	0,11	0,62	0,74	0,17
TERENURI NEPORDUCTIVE	21,98	1,39	23,38	5,49
TOTAL INTRAVILAN			425,7 ha	100,0

BILANT TERITORIAL PROPUS

BILANŢ TERITORIAL - TRUPURI DE INTRAVILAN COMUNA NICULIŢEL - SITUAŢIA PROPUSĂ			
TRUP	DESTINATIE	SUPRAFATA (Ha)	%
TRUP 1	TRUP PRINCIPAL LOCALITATEA NICULIŢEL	391,07 Ha	80,67
TRUP 2	CENTRUL DE VINIFICAŢIE	2,36 Ha	0,49
TRUP 3	MĂNĂSTIREA SAUN	5,74 Ha	1,18
TRUP 4	FERMA DE PORCI	0,35 Ha	0,07
TRUP 5	CIMITIRUL EROILOR CAPACLIA	3,93 Ha	0,81
TRUP 6	MĂNĂSTIREA COCOŞ	31,38 Ha	6,47
TRUP 7	PEPINIERA SILVICĂ NICULIŢEL	1,14 Ha	0,23
TRUP 8	FOSTA TABĂRĂ DE COPII	2,85 Ha	0,58
TRUP 9	FERMA COCOŞ +COANDĂ	4,41 Ha	0,90
TRUP 10	FERMA BĂDILĂ	0,56 Ha	0,12
TRUP 11	CENTRU DE VINIFICAŢIE BADILĂ	3,03 Ha	0,63
TRUP 12	CENTRU DE VINIFICAŢIE SARICA	3,5 Ha	0,72
TRUP 13	FERMA SARICA	2,09 Ha	0,43
TRUP 14	ATELIER MECANIC+LOCUINŢĂ	1,62 Ha	0,33
TRUP 15	SEDIU S.C. VITICOLA SARICA - NICULIŢEL	0,32 Ha	0,07
TRUP 16	BAZIN DE APĂ	0,043 Ha	0,01
TRUP 17	FERMA TELIŢĂ	1,71 Ha	0,35
TRUP 18	LOCUINŢĂ	0,15 Ha	0,03
TRUP 19	LOCUINŢE DE VACANŢĂ	3,21 Ha	0,67
TRUP 20	LOCUINŢE DE VACANŢĂ	15,12 Ha	3,12
TRUP 21	LOCUINŢE DE VACANŢĂ	5,76 Ha	1,19
TRUP 22	LOCUINŢE DE VACANŢĂ	4,44 Ha	0,93
TOTAL INTRAVILAN PROPUS LOCALITATEA NICULITEL		484,78 Ha	100

BILANŢUL TERITORIAL AL SUPRAFEŢELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUS				
Zone funcţionale	Localitate principală	Trupuri izolate	Total	Procent (%) din total intravilan
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	317,15	28,68	345,83	71,34
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	11,94	-	11,94	2,46
UNITĂŢI AGROZOOTEHNICE	0,06	19,47	19,53	4,03
INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,09	11,88	17,97	3,71
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT	30,35	1,57	31,92	6,58
SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	25,81	2,85	28,66	5,91
CONSTRUCŢII TEHNICO - EDILITARE	0,17	0,043	0,21	0,04
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,91	3,93	5,84	1,21
TERENURI AGRICOLE	-	22,65	22,65	4,67
APE	0,23	-	0,23	0,05
PĂDURI	-	-	-	-
TERENURI NEPORDUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN			484,78 ha	100,0

Avizul se emite cu urmatoarele condiţii:

Se vor respecta măsurile de reducere a efectelor semnificative asupra mediului, prevazute in Raportul de mediu si anume:

Masuri de diminuare a impactului asupra solului/subsolului

Lucrarile se vor executa strict in perimetrul destinat constructiilor, pentru diminuarea impactului fizic asupra solului/subsolului.

Masuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructie:

- se vor amenaja spatii de depozitare a materialelor pulverulente (nisip, praf de piatra), pentru a se impiedica antrenarea lor de vant pe terenurile invecinate;
- se va achizitiona material absorbant, care sa poata fi utilizat in cazul unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- utilajele si mijloacele de transport vor fi inchiriate de la societati care sa aiba verificarile tehnice la zi;
- pentru colectarea deseurilor menajere se vor achizitiona europubele.

Masuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada functionarii:

- amenajarea de platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor (PET, sticla,hartie,menajer);
- preluarea deseurilor rezultate de pe amplasament cu periodicitate si evitarea depozitarii necontrolate a acestora;

Masuri de diminuare a impactului asupra apei de suprafata

Pentru evitarea poluarii apelor, titularul planului va lua toate masurile necesare in timpul desfasurarii lucrarilor prevazute prin PUG .

Apele pluviale vor fi colectate si dirijate gravitational spre emisar : lacul Saon , lacul Telincea .

Masuri de diminuare a impactului asupra apelor de suprafata pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructie:

- materialele de constructie nu vor fi depozitate decat in incinta organizarilor de santier, pentru a se impiedica o eventuala antrenare a lor in apele din jur;

Masuri de diminuare a impactului asupra apei de suprafata, pe perioada functionarii:
- exploatarea rationala a resursei de apa, fara depasirea debitului maxim de exploatare;
- optimizarea consumului de apa ;
- nu se vor evacua ape uzate neepurate in emisar ;
- se va monitoriza periodic calitatea apelor uzate evacuate, pentru a se verifica incadrarea lor in NTPA 001 si 002 (HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate, modificat si completat prin HG nr. 352/2005).

Masuri de diminuare a impactului asupra apei subterane

Impactul asupra apei subterane este nesemnificativ, deoarece nu se evacueaza ape uzate de orice natura pe sol, subsol cu posibilitatea sa ajunga in apa subterana.

Masuri de diminuare a impactului asupra aerului

Masuri de diminuare a impactului asupra atmosferei pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructie:

Poluarea atmosferei va fi determinata in principal de manevrarea si transportul materialelor de constructie. Emisiile de praf variaza in mod substantial de la o zi la alta, in functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Pe perioada secetoasa se recomanda umectarea drumurilor de acces pentru limitarea antrenarii prafului in zonele invecinate. De asemenea se recomanda controlul starii tehnice a utilajelor care vor fi utilizate la constructie, alimentarea acestora cu carburanti care sa aiba un continut redus de sulf si respectarea tehnologiei de constructie.

Masuri de diminuare a impactului asupra aerului pe perioada functionarii:

Constructiile propriu-zise din zona supusa PUG-ului nu constituie o sursa de poluare semnificativa a aerului.

Masuri de diminuare a impactului asupra biodiversitatii

Măsurile de reducere / eliminare a impactului sunt individualizate pentru fiecare categorie de impact identificat asfel încât să asigure o reducere la minim până la eliminarea impactului vizat. Titularul planului este responsabil de monitorizarea implementarii masurilor de reducere si va face alocatiile bugetare necesare.

Pentru a nu fi afectat habitatul 3160 Lacuri distrofice și iazuri, singurul habitat identificat în vecinătatea planului propus care ar putea fi afectat de poluare, se impune ca dezvoltarea caselor de vacanță să se facă după reguli urbanistice clare și nu înaintea dezvoltării sistemelor publice de colectare și epurare a apelor uzate și de gestionare corectă a deșeurilor menajere.

Măsuri de reducere a impactului direct pe termen scurt

Pentru impactul direct pe termen scurt se recomandă ca activităţile de amenajare şi construcţie să se efectueze într-un mod controlat şi planificat ţinând cont de următoarele aspecte:

1. perioada în care se efectuează, inclusiv perioada din zi: din acest punct de vedere,lucrările se vor efectua în afara perioadelor de cuibărit şi creştere a puilor pentru păsările identificate în zona din vecinatatea amplasamentului , respectiv perioada 15 mai – 15 iulie, iar perioada din zi optimă pentru desfăşurarea lucrărilor nu trebuie să depăşească intervalul orar 09^{00} – 17^{00}, pentru a evita suprapunerea cu perioadele foarte active din zi pentru speciile de păsări identificate;
2. etapizarea lucrărilor: pe perioada de amenajare şi construcţie, se recomandă ca lucrările să se efectueze etapizat, astfel încât să evite efectuarea a două sau mai multe lucrări cu caracter diferit în acelaşi timp, pentru prevenirea cumulării mai multor surse generatoare de zgomot;

3. gestionarea materialelor / utilajelor: pe amplasament se vor desemna şi amenaja locuri dedicate pentru depozitarea materialelor şi a utilajelor, dotate cu materiale absorbante în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil, ulei;
4. calitatea materialelor: se recomandă ca materialele utilizate în procesul de construcţie să poată fi reciclate sau refolosite, astfel, la momentul dezafectării constructiilor (daca proprietarul va decide dezafectarea constructiilor), cantitatea de deşeuri care nu pot fi reintroduse în circuit fie prin reciclare sau refolosire, să fie minim. De asemenea, pentru acele materiale care nu pot fi reciclate sau refolosite odată cu expirarea duratei de viaţă, se recomandă achiziţionarea de produse superior calitativ, care au o durată de viaţă superioară, contribuind de asemenea la generarea minimă de deşeuri nereciclabile;
5. calitatea lucrărilor: lucrările efectuate trebuie să aibă ca rezultat încadrarea obiectivelor în peisajul înconjurător, în conformitate cu regulile de urbanism impuse, dar nu se vor restrânge neapărat doar la acestea. De asemenea, lucrările trebuie să fie de o calitate minimă impusă astfel încât să garanteze prevenirea unor reparaţii sau intervenţii neplanificate care pot genera un efect negativ prin generarea de deşeuri, zgomot al lucrărilor etc.;
6. planificarea lucrărilor: pentru activităţile de construcţie şi amenajare trebuie elaborat un plan HSEQ (Health, Safety, Environment and Quality) care să conţină aspecte legate de planificarea şi etapizarea lucrărilor, mentenanţa utilajelor, instruirea personalului, gestionarea deşeurilor, toate aceste aspecte putând exercita un efect negativ asupra mediului dacă nu sunt gestionate corect;
7. dezafectarea -este putin probabil a se realiza: ţinând cont de specificul lucrărilor pentru dezafectare, similar cu cele de construcţie, se va ţine cont de aspectele mai sus menţionate, iar după înlăturarea tuturor construcţiilor se va efectua refacerea substratului de pe amplasament.

Măsuri de reducere a impactului indirect pe termen scurt

Pentru impactul indirect pe termen scurt, se recomandă ca toate transporturile necesare pe perioada de amenajare şi construcţie să fie gestionate cât mai eficient astfel încât să se reducă la minim numărul lor, acest aspect fiind de asemenea parte integrantă din planul HSEQ elaborat.

În acest sens, se recomandă ca materialele, echipamentele şi utilajele necesare să fie astfel combinate încât să se asigure transportul lor cu un minim de curse pentru a minimiza impactul asupra zonelor tranzitate.

Măsuri de reducere a impactului direct pe termen mediu şi lung

Deoarece impactul pe termen mediu si lung este dat de acelasi tip de activitati, masurile de reducere vizeaza ambele categorii de impacturi.

Principala masura care trebuie luata este evitarea degradarii habitatelor ecotonale in faza de constructie a investitiilor care se vor realiza in zona de pasune .

O alta masura foarte importanta este evitarea degradarii habitatelor seminaturale din vecinatate in faza de executie prin decopertari si poluarii vegetatiei naturale cu materiale utilizate sau rezultate in urma procesului de constructie.

Pentru o refacere cat mai rapida a habitatelor afectate in faza de constructie se recomanda ca in cazul executarii sapaturilor , materialul rezultat sa fie depozitat pe orizonturi pedologice, urmand ca reconstructia habitatului afectat sa se faca cu respectarea stricta a reasezarii solului in functie de orizonturile pedologice initiale.

Pamantul rezultat din sapatura se va aseaza pe marginea gropilor in depozite protejate, in asa fel incat sa nu se permita dispersarea pamantului pe teren.

Terenul afectat de sapaturi va fi refacut prin nivelarea si inlaturarea surplusului de pamant.

Pamantul vegetal se va decoperta pe orizonturi pedologice si se va conserva in vederea refacerii stratului vegetal in zona in care se vor efectua lucrarile.

Măsuri de reducere a impactului indirect pe termen mediu şi lung

Ca şi în cazul impactului direct pe termen mediu şi lung, impactul indirect pe termen mediu şi lung este determinat de aceleaşi categorii de activităţi. În perioada de cuibărit a păsărilor, care este reprezentată în mare de perioada 15 mai – 15 iulie, nu se vor tranzita zonele tradiţionale de cuibărit şi coloniile păsărilor, pentru a proteja cuibăritul acestora.

Toate aceste măsuri de reducere a impactului se vor aplica etapizat, conform activităţilor care sunt vizate, în cazul celor pe termen mediu şi lung, fiind necesară implementarea lor pe toată durata de activitate.

Responsabil pentru aplicarea acestor măsuri de reducere a impactului este beneficiarul Raportului de mediu si a Avizului de mediu, care trebuie să asigure resursele necesare implementării lor corespunzătoare.

Ca urmare a implementării unor măsuri precum amenajarea peisagistică prin plantarea unor specii autohtone, pe lângă minimizarea impactului asociat activităţilor, se va asigura pe termen mediu şi lung un uşor impact pozitiv, odată prin încadrarea foarte bună în zonă a planului, cât şi prin asigurarea unor noi locuri de hrănire şi cuibărit pentru speciile din zonă, contribuind astfel la creşterea calităţii biodiversităţii din zonă.

Masuri de diminuare a impactului produs de zgomot si vibratii

Masuri de diminuare a impactului zgomotului si vibratiilor pe perioada desfasurarii lucrarilor de restructurare-modernizare:

- desfasurarea lucrarilor strict pe amplasamentul supus planului va determina o limitare a zgomotelor produse de trafic in zona;
- vor fi utilizate numai utilajele si vehiculele cu inspectia tehnica la zi;
- se va respecta programul de lucru pe timpul zilei .

Masuri de diminuare a impactului zgomotului si vibratiilor pe perioada functionarii :

- activitatea prestata nu este generatoare de zgomote si vibratii .

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere :

• Memoriul general PUG intocmit de proiectant de specialitate - INCD URBAN – INCERC, SUCURSALA URBANPROIECT BUCURESTI ;

• Regulament de urbanism aferent PUG;

• Opiniile exprimate de celelalte autoritati prezente in Comitetul Special Constituit si in Grupul Tehnic de Lucru;

• Studiul de evaluare adecvata, inregistrat la APM Tulcea cu nr. 5211/30.04.2015, elaborat de persoana juridica atestata - SC ECO GREEN CONSULTING SRL ";

• Raportul de mediu, inregistrat la APM Tulcea cu nr.8980/29.07.2015 elaborat de persoana juridica atestata - SC ECO GREEN CONSULTING SRL ;

• Declaratie intocmita conform prevederilor H.G nr.1076/2004, art.33 lit. b), inregistrata la APM Tulcea cu nr.4218/08.04.2016;

• Avizele si punctele de vedere eliberate de celelalte autoritati:

- Avizul de gospodarire a apelor nr.37/16.12.2015 emis de Sistemul de Gospodarire al Apelor Tulcea;
- Notificare nr.16/06.02.2014 emisa de Directia de Sanatate Publica Tulcea;
- Adresa ISU "DELTA" AL JUDETULUI TULCEA cu nr.4/14/SU-TL/15.01.2014
- Avizul Administratiei Parcului National Muntii Macinului RA cu nr.187/21.09.2015.

Obligatiile titularului:

• Sa respecte legislatia de mediu in vigoare;
• Titularul avizului de mediu are obligatia de a menţine şi de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor şi habitatelor naturale precum şi de a asigura integritatea ariilor naturale protejate **ROSCI0201 Podisul Nord Dobrogean** , **ROSPA0073 Macin-Niculitel** , **ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim-Sinoe** , **ROSCI0065 Delta Dunarii** ,precum ai a rezervatiilor naturale Dealul Sarica , Dealul Mandresti si Manastirea Cocos
• În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale,a florei şi faunei sălbatice*, cu modificarile si completarile ulterioare :
- art.21, alin. 4: "Respectarea planurilor de management si a regulamentelor este obligatorie pentru administratorii ariilor naturale protejate, pentru autoritatile care reglementeaza activitati pe teritoriul ariilor naturale protejate, precum si pentru persoanele fizice si juridice care deţin sau care administrează terenuri şi alte bunuri şi/sau care desfasoară activităţi în perimetrul şi în vecinătatea ariei naturale protejate";
- art. 21. Alin 5 "Planurile de amenajare a teritoriului, cele de dezvoltare locală şi naţională, precum şi orice alte planuri de exploatare/utilizare a resurselor naturale din aria naturală protejată vor fi armonizate de către autorităţile emitente cu prevederile planului de management";
• Titularii de planuri, proiecte si/sau activitati din arii naturale protejate, vor solicita si vor respecta Avizul administratorului/custodelui ariei protejate;
• Se vor respecta toate prevederile actelor de reglementare emise de celelalte autoritati precum si recomandarile din Raportul de Mediu;
• Se va respecta Programul de monitorizare a factorilor de mediu, recomandat in Raportul de Mediu de catre elaborator;

Nr.crt.	obiective	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
Etapa de implementare a investitiilor prevazute prin PUG				
1	Protectia calitatii solului : - Delimitarea terenurilor afectate direct de investitii	Masuratori topografice si delimitarea stricta a terenurilor afectate de investitii	Conform planurilor de constructie	UAT Niculitel
2	Protectia calitatii aerului -controlul emisiilor datorate utilajelor si mijloacelor de transport	Pulberi in suspensie,pulberi sedimentabile	Conform bunelor practice ingineresti	UAT Niculitel
3	Zgomot si vibratii	Masuratori periodice a nivelului de zgomot si vibratii la limita zonelor in care se construieste	Conform planului de constructie	UAT Niculitel
Etapa de functionare a obiectivelor prevazute prin PUG				
4	Managementul deseurilor	Cantitatile de deseuri generate , tratate , valorificate si eliminate pentru fiecare tip de deseu in parte	lunar	UAT Niculitel
5	Ape uzate evacuate dupa epurare	Conform NTPA001	Conform Autorizatiei de	UAT Niculitel

			Gospodarire a Apelor si Autorizatiei de mediu	
		Biodiversitate		
6	Monitorizarea zonelor unde se vor implementa lucrarile de constructie – lucrari de decopertare si prelevare daca va fi cazul a exemplarelor de fauna din zona punctelor de lucru si transportarea acestora in zone sigure din vecinatate – care sa le confere conditii de habitat asemanatoare (ex. Lacerta viridis , Podarcis taurica)	Inainte de inceperea lucrarilor de constructie si pe parcursul acestora	Conform planului de constructie	UAT Niculitel , Diriginte de santier Specialist biodiversitate
7	Monitorizarea zonei in care se vor desfasura lucrari in vecinatatea ariilor protejate	Inainte de inceperea lucrarilor de constructie si pe parcursul acestora	Conform planului de constructie	UAT Niculitel , Diriginte de santier Specialist biodiversitate

- Se va respecta Calendarul implementarii si monitorizarii masurilor de reducere a impactului, recomandat in Raportul de Mediu de catre elaborator;

Nr. crt.	Masura	Perioada	Responsabil	Observatii
1.	-lucrarile se vor efectua in afara perioadelor de cuibarit si crestere a puilor pentru pasarile identificate din vecinatatea intravilanului , -perioada din zi optima pentru desfasurarea lucrarilor	-exclus perioada 15 mai – 15 iulie, -nu trebuie sa depaseasca intervalul orar 09^{00} – 17^{00}	titular	-se va evita suprapunerea cu perioadele foarte active din zi pentru speciile de pasari identificate
2.	- se vor amenaja spatii pentru depozitarea materialelor de constructie, in interiorul loturilor, pentru a se evita antrenarea lor pe sol	- pe perioada de constructie	titular	
3.	- plantarea unor specii de arbori si arbusti autohtoni in zona depozitarii deseurilor animaliere –platforma compost	- pe perioada de constructie	titular	-va contribui la incadrarea constructiilor in zona si va crea noi locuri de hranire si cuibarit
3.	- se va achizitiona material absorbant pentru inlaturarea pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol	pe perioada de constructie si functionare	titular	
4.	- deseurile menajere vor fi depozitate selectiv, intr-un spatiu special amenajat si va fi predat societatilor autorizate	pe perioada de constructie si functionare	titular	
5	Umectarea drumurilor de acces in perioadele secetoase din an	pe perioada de constructie si functionare	titular	
6	Restrictii de viteza in zonele in care se vor realiza investitii pentru limitarea emisiilor de praf	pe perioada de constructie si functionare	titular	

- Titularul planului este obligat sa depuna anual la APM Tulcea, la sfarsitul primului trimestru al anului ulterior realizarii monitorizarii, rezultatele programului de monitorizare propus de elaboratorul Raportului de mediu si asumat de catre titular.
- De indeplinirea masurilor privind programul de monitorizare in vederea identificarii efectelor semnificative ale aplicarii acestuia asupra factorilor de mediu, este responsabil titularul planului, respectiv COMUNA NICULITEL.
- Se vor prelua in Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic General toate recomandarile din Raportul de Mediu si masurile de reducere a impactului asupra factorilor de mediu;
- Pentru toate proiectele prevazute in PUG se va solicita acord de mediu de la autoritatea competenta pentru protectia mediului;
- Titularul planului se va implica activ in implementarea durabila a obiectivelor propuse in versiunea de plan avizata.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului/programului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligaţia de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum şi orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competent pentru protecţia mediului.

Nerespectarea condiţiilor prezentului aviz constituie contravenţie şi se sancţionează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispoziţia autorităţilor competente pentru protecţia mediului şi a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecţia mediului cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acţiuni în justiţie în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conţine15 pagini şi a fost redactat în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Chim.Mirela-Aurelia RAICU

SEF SERVICIU
AVIZE,ACORDURI,AUTORIZATII
Ing.Camelia MICU

Intocmit:Udrea Sanda-Lucia
Nr.A.A.A...1357..../ 26.05.2016

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA
Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.roTel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621