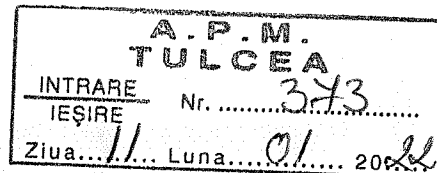


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

AVIZ DE MEDIU
Nr. 02 din 11.01.2022



Ca urmare a notificării adresată de **U.A.T. SARICHIOI** cu sediul în satul Sarichioi, Str. Principală, nr. 254, com. Sarichioi, județul Tulcea privind planul „**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SARICHIOI, JUDEȚUL TULCEA**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea cu nr.285/13.01.2020,

- în urma analizării documentelor transmise,

- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de **H.G. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare și în baza:

- **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu completările și modificările ulterioare;

- **HG. nr. 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, modificată și completată de HG nr. 43 din 16 ianuarie 2020;

- **O.U.G. nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 49/2011** pentru aprobarea și modificarea **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ord. nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ord. nr. 2387/2011** pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,

- **H.G. nr. 1284/2007** privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Se emite:
AVIZ DE MEDIU
pentru

”ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SARICHIOI, JUDEȚUL TULCEA”

promovat de UAT COMUNA SARICHIOI, în scopul:

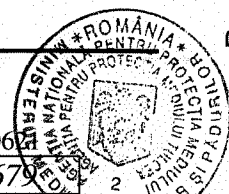
- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriilor și dezvoltării urbanistice a localităților;
- precizării zonelor cu riscuri naturale;
- utilizării fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentarii realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului de reglementări (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Proiectant general: S.C. SIMPROIECT S.R.L., JUDEȚUL TULCEA

Elaboratorul Raportului de Mediu: INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE “DELTA DUNĂRII” TULCEA

Principalele obiective urmărite în cadrul actualizării Planului Urbanistic General:

- implementarea la nivel spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare ale comunei Sarichioi;
- dezvoltarea durabilă a comunei Sarichioi prin protecția și conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric și cultural;
- dezvoltarea economică cu accentul pe latura turistică;
- ridicarea standardului de viață a locuitorilor prin îmbunătățirea serviciilor sociale, modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico-edilitare;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții sau riscuri;
- stabilirea zonelor protejate;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;

Date generale:

Comuna Sarichioi se află în partea central-estică a județului Tulcea și are în componență cinci sate: Sarichioi (sat reședință de comună), Enisala (la 8 km SV), Sabangia (la 5 km NE), Visterna (la 15 km SV) și Zebil (la 5,6 km V).

Legătura dintre Sarichioi și satele componente ale comunei se realizează prin intermediul drumurilor județene: DJ 222 (spre Sabangia), DJ 222 C (spre Enisala), prelungit de DJ 223 A (spre Visterna) și DJ 229 (spre Zebil). DJ 222 leagă comună de Tulcea și localitățile din zona lacului Razelm și ulterior de alte așezări ale județului.

Din punct de vedere administrativ, comuna Sarichioi se învecinează cu:

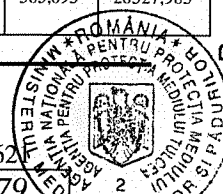
- nord-est – teritoriul administrativ al comunei Valea Nucarilor
- est – teritoriul administrativ al comunei Murighiol
- sud – teritoriul administrativ al comunei Jurilovca
- sud-vest – teritoriul administrativ al comunei Ceamurlia de Jos
- vest – teritoriul administrative al orașului Babadag
- nord-vest – teritoriile administrative ale comunelor Nalbant și Mihail Kogălniceanu.

1. Intravilan existent – zone funcționale – bilanț teritorial

În componența intravilanului existent, întră satul Sarichioi, localitate de reședință, satele componente: Sabangia, Zebil, Enisala, Visterna și trupurile aparținătoare comunei.

- Suprafață totală teritoriu comunal 28.527,9854 ha
- Suprafață totală intravilan existent 894,56 ha

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (HA)											
	Agricol				Neagricol							Total
	Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape stătătoare/ amen. piscicole/și/ az	Terenuri destinate speciala	plantații protejete	Cuți Construcții	Drumuri	Alte terenuri (diguiri, maluri, Neproductiv)	
EXTRAVILAN	8726,430	761,370	544,220	5,000	2966,765	14030,000	90,324	0,000	29,005	186,280	294,030	27633,425
INTRAVILAN EXISTENT	428,342	0,000	0,000	0,000	0,000	6,120	0,068	0,000	357,795	91,170	11,065	894,560
TOTAL	9154,772	761,370	544,220	5,000	2966,765	14036,120	90,392	0,000	386,800	277,450	305,095	28527,985





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

% DIN TOTAL	32,09%	2,67%	1,91%	0,02%	10,40%	49,20%	0,32%	0,00%	1,36%	0,97%	1,07%	100,00%
-------------	--------	-------	-------	-------	--------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	---------

NOTA: Suprafața Terenuri cu Destinație Specială, de 90,3244ha, adm. de MAN, conf. extrase carte funciara, sunt cuprinse în cap. "Terenuri destinație specială"

Situația propusă

Limitele intravilanelor localităților aparținătoare comunei Sarichioi, s-au modificat nesemnificativ, ca urmare a rectificărilor cadastrale în scopul regularizării limitei existente, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și ca urmare a extinderii cu suprafețele de teren necesare dezvoltării sistemului de echipare edilitară, a funcțiunilor turistice și agricole.

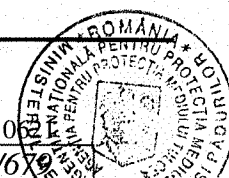
Suprafața totală extindere intravilan 6,43 ha

Suprafața intravilan propus 900,99 ha

Suprafața teritoriu comunal 28.527,98 ha

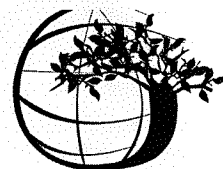
BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (HA)											Total
	Agricol				Neagricol							
	Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape stătătoare/ amen. piscicole/isi az	Terenuri destinate speciala	plantatii protectie	Curți Construcții	Drumuri	Alte terenuri (diguri, maluri, Neproductiv)	
EXTRAVILAN	8724,217	756,450	544,220	5,000	2966,765	14030,000	90,324	0,000	29,739	186,280	294,000	27626,995
INTRAVILAN PROPOS	364,611	0,000	0,000	0,000	0,000	10,320	0,068	4,400	426,571	95,020	0,000	900,990
TOTAL	9088,828	756,450	544,220	5,000	2966,765	14040,320	90,392	4,400	456,310	281,300	294,000	28527,985
% DIN TOTAL	31,86%	2,65%	1,91%	0,02%	10,40%	49,22%	0,32%	0,02%	1,60%	0,99%	1,03%	100,00%





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
 Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

BILANT TERITORIAL SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ							
Situația existentă				Situația propusă			
Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)	Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1	LOCALITATEA SARICHIOI	T1	312,72	1	LOCALITATEA SARICHIOI	T1	315,23
2	LOCALITATEA SABANGIA	T2	120,78	2	LOCALITATEA SABANGIA	T2	126,09
3	LOCALITATEA ZEBIL	T3	207,24	3	LOCALITATEA ZEBIL	T3	199,78
4	LOCALITATEA ENISALA	T4	144,78	4	LOCALITATEA ENISALA	T4	136,61
5	LOCALITATEA VISTERNA	T5	72,21	5	LOCALITATEA VISTERNA	T5	71,41
6	Rezervor apă Sabangia	T6	0,13	6	Rezervor apă Sabangia	T6	0,17
7	Rezervor apă vechi	T7	0,11	7	Rezervor apă vechi	T7	0,05
8	S.R.P.2	T8	0,31	8	S.R.P.2	T8	0,31
9	S.P.P.3	T9	0,18	9	S.P.P.3	T9	0,18
10	Depozit legume sc.CRIL.COM	T10	2,65	10	Depozit legume sc.CRIL.COM	T10	2,65
11	Punct colectare pește	T11	0,73	11	Punct colectare pește	T11	0,73
12	Rezervor apă Sarichioi	T12	0,05	12	Rezervor apă Sarichioi	T12	0,05
13	Foraj apă Sarichioi	T13	0,02	13	Foraj apă Sarichioi	T13	0,02
14	Foraj apă Sarichioi	T14	0,02	14	Foraj apă Sarichioi	T14	0,02
15	Fermă	T15	0,27	15	Fermă	T15	0,19
16	S.P.P.1	T16	0,23	16	S.P.P.1	T16	0,23
17	S.R.P.1	T17	0,23	17	S.R.P.1	T17	0,23
18	Fermă	T18	0,38	18	Fermă	T18	0,38
19	Ferma TAUC	T19	0,36	19	Ferma TAUC	T19	0,34
20	Rezervor apă Zebil	T20	0,06	20	Rezervor apă Zebil	T20	0,06
21	Foraj apă Zebil	T21	0,01	21	Foraj apă Zebil	T21	0,01
22	Stație A.N.I.F.	T22	0,70	22	Stație A.N.I.F.	T22	0,70
23	Zona industrială, locuințe	T23	4,68	23	Zona industrială, locuințe	T23	4,68
				24	S.P. A.N.I.F.	T24	0,22
				25	Foraj apă Zebil	T25	0,05
24	Cherhana (P.U.Z.)	T26	0,21	26	Cherhana (P.U.Z.)	T26	0,21
25	Baza cercetare I.N.C.D.D.	T27	0,33	27	Baza cercetare I.N.C.D.D.	T27	0,33
26	Antena G.S.M.	T28	0,01	28	Antena G.S.M.	T28	0,01
27	Antena Mobil Rom	T29	0,02	29	Antena Mobil Rom	T29	0,02
28	Unitate piscicolă sc. Delta Fish	T30	5,67	30	Unitate piscicolă sc. Delta Fish	T30	5,66
29	Stație sortare cribluri	T31	2,31	31	Stație sortare cribluri	T31	2,31
30	Miniport turistic	T32	17,16	32	Miniport turistic	T32	18,08
				33	Complex turistic	T33a	0,95
				34	Complex turistic	T33b	3,61
				35	Zona turism, agrement	T34	5,95
				36	Platformă gunoi grajd	T35	2,62
				37	Stație epurare Visterna	T36	0,25
				38	Cherhana	T37	0,05
				39	Stație pompare SPP	T38	0,55
Total suprafață intravilan existent			894,56	Total suprafață intravilan propus			900,99

LOCALITATEA SARICHIOI – intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației, pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico - edilitare sau a unor unități industriale, agrozootehnice, amenajări turistice, piscicole, izolate în teritoriu, sau propuse ca extinderea trupului principal



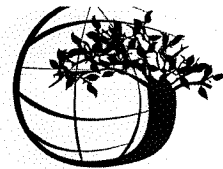
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:024051062

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Suprafața intravilan propus **S=321,460 ha**
Suprafața extindere intravilan **S=8,38 ha**

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan:

Situația propusă			
Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1	LOCALITATE A SARICHIOI	T1	315,230
2	Rezervor apă Sarichioi	T12	0,050
3	Foraj apă Sarichioi	T13	0,020
4	Foraj apă Sarichioi	T14	0,020
5	Fermă	T15	0,190
6	Zona turism, agrement	T34	5,950
Total suprafață intravilan propus			321,460

S-au inclus în intravilan:

Rectificări ale intravilanului trupului principal T1, pe limite cadastrale sau limite proprietăți, prin scoaterea unor suprafețe ce nu au fost exploatate, în urma propunerii prin PUG 2000, inclusiv includerea unor suprafețe, teren proprietate privată a primăriei, destinate unor funcțiuni gospodărești și turistice.

- Extindere Trup T1, s= 2,51 ha din care:
 - extindere cimitir, din extremitatea vestică
 - extindere zona sudică, turism, agrement
 - suprafața rectificare cadastrală
- Reducere intravilan T1: prin rectificări cadastrale
- Extindere Trup 34 - turism, agrement **S=5,95ha**

Suprafața totala extinderi intravilan (T1,T34) **S=8,38ha**

Justificare extindere

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete. Corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcelă era deja în intravilan în proporție de peste 50%. Aceasta măsură va ajuta la identificarea fizică mai facilă a limitei intravilanului în teren.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

2. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare economică a localității au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate funcțiilor de turism, agrement, spații verzi, etc. T1, T34.

3. În vederea dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare a localității, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare și gospodărie comunală: T1- extindere cimitir sau dezvoltarea funcțiilor agroturistice.

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial.

Zone funcționale

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor, atât datorită măririi suprafeței intravilanului, cât și datorită reorientării funcționale a unor zone deja existente dar destructurate.

Limita intravilanului localității Sarichioi s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării tehnico edilitare.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

Zona centrală

Compactă și bine încheagată, localitatea Sarichioi reprezintă centrul administrativ al comunei, cea mai mare și structurată urbanistic.

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Zonele rezidențiale nu au fost modificate structural; au fost completate cu spații lipsă în ideea de a crea limite în legătură cu obstacolele naturale. S-au restructurat zonele funcționale rezidențiale în funcție de tipologia țesutului și de capacitatea sau modul de dezvoltare propuse (diferențiere între zone centrale și cartiere pur rezidențiale).

Intravilanul localității este reprezentat în proporție de 30% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Suprafața propusă = 91,10 ha

Zona de locuit se dezvoltă la nivelul trupului principal T1.

Zona de funcțiuni complementare, turism, agrement, case de vacanță, se va extinde atât în trupul principal, pe malul lacului Razelm și în zona sudică, cât și în trupul propus-T34.

2. Zona unități industriale și depozitare Suprafața propusa = 12,05 ha

Zona se extinde, cu funcțiuni similare, pe amplasamente din vestul și nordul localității.

3. Zonă unități agro-zootehnice și depozitare Suprafața propusă =15,22 ha

Zonele unităților agricole, depozitare și piscicole, dezvoltate pe amplasamentele tradiționale, ale fostului CAP, SMA, zona de nord-vest, în extremitatea nordică;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

izolat, pe malul lacului Razelm, sau în trupuri izolate: T15, se vor extinde, cu funcțiuni similare, în nordul localității, dar și în zona cu istoric în acest sens.

4.Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii

Suprafața propusă = 17,40 ha

Zona este reprezentată de dotări ale administrației publice, amplasate relativ în centrul comunei, dar și dispersat pe străzile adiacente.

Se propune extinderea zonei, adiacent drumurilor principale, dar și în nordul localității. Se creează două axe de interes public, adiacente drumurilor județene, DJ229, DJ222.

Se propune, prelungirea acestui ax, pe digul ce avansează spre lacul Razelm, în scopul creării unei posibilități de agrementare și posibil, amenajat un port acostare barci agrement.

• Funcțiunea propusă va fi mixtă; locuire, dotări comerciale, instituții publice, servicii, turism.

5.Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă = 39,15 ha

Schema stradală cuprinde DJ 222, care traversează localitatea pe direcția nord-sud (Tulcea - Jurilovca) întâlnindu-se în intravilanul satului cu DJ 229.

Suprafața propusă de rețeaua de drumuri în localitate este de 39,15 ha, din care:

- cu îmbunătățiri asfaltice = 9,00 ha;
- pietruite = 26,50 ha;
- străzi noi, propuse, în zonele de extindere intravilan, din trupul T1 și T35, suprafața = 2,55ha

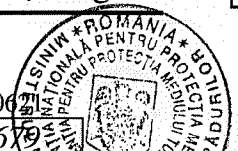
Starea drumurilor pe localitate

Lungimea drumurilor = 30,08km, +3,20 = 33,28km, din care:

- 3,69 km drum principal-DJ222, drum asfaltat, stare bună
- 0,42 km DJ229 - drum asfaltat, reabilitat
- 1,89 km drumuri sătești asfaltate
- 24,08 km (drumuri sătești) – pietruite, din care 10,0 km străzi, în curs de modernizare.
- 3,20 km propunere străzi pe trasee noi
- 3,5 km drumuri de întreținere maluri

Lucrări prioritare

Conform prognozei, pentru traficul auto se impun luarea de măsuri care să aducă schimbări ale rețelei stradale existente, prin asigurarea de trasee cu destinație agro-industrială separate de cele cu destinația uzuală, care să degreveze traseul major ce traversează localitatea de traficul greu, ce induce disfuncțiuni majore la nivelul condițiilor de locuit și a siguranței pietonilor și a construcțiilor din zonă; lungime 3,2 km propunere drumuri perimetrice, de întreținere a malurilor lacului Razelm; lungime





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

=3,5 km. Aceasta propunere se poate realiza, prin condiționarea cedării unor suprafețe din loturile private, pentru crearea amprizei drumului; cca.10m.

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă spații verzi, sport, agrement =10,95 ha

Spațiile verzi ale comunei, sunt reprezentate cu precădere, de plantațiile de aliniament stradal, adiacente străzii principale și a câtorva secundare. Pe lângă aceste suprafețe, există loc de joacă pentru copii și un teren de sport din incinta școlii, terenul aferent parcului, aflat în curs de amenajare, teren de fotbal, la intrarea în localitate

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora și extinderea în funcție de destinație: amenajări zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, părculețe, etc S=2,40ha

- spații verzi protecție zone industriale, depozitare, agrozootehnice S=2,60 ha
- spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare S=0,45ha
- plantații aliniament stradal=0,80ha. Se constată o creștere procentuală a zonei verzi, până la 3,48%, repartizată pe cap de locuitor: 39 mp/loc
- Se respectă asigurarea unei suprafețe de spațiu verde de minim 26 mp/locuitor
- La extinderea suprafeței intravilanului se va asigura o cota de min. 5% pentru amenajarea de spații verzi publice.

7. Zona construcții tehnico-edilitare.

Suprafața propusă =1,71 ha

este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate în trupul principal: stație epurare; SPP; antena GSM dar și în trupuri izolate:

- T12 Rezervor apă
- T13-Foraj apă
- T14-Foraj apă Zona nu se extinde.

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața propusă =5,52 ha

Zona este reprezentată de trei cimitire, amplasate în zona de locuințe, fapt ce induce o disfuncțiune legată de respectarea zonei de protecție, față de zona rezidențială, greu de respectat.

Se propune, extinderea zonei cu un nou cimitir, amplasat în extremitatea de nord vest a localității, s=0,96 ha și amenajarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor din construcții, s=0,5 ha.

9. Zone destinație specială

Suprafața propusă =0,068ha

Este reprezentată de terenul sediului poliției locale, teren domeniu public de interes național, aflat în administrarea M.A.I.

Zona, nu se extinde.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

10. Zone terenuri libere

Suprafața propusă = 124,41 ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosință de terenuri agricole în intravilan. Suprafața s-a diminuat, ca urmare a propunerii de amenajare de spații verzi, de protecție și aliniament, sau de schimbare a destinației în curți construcții.

11. Zona ape și zone inundabile

Suprafața propusă = 2,78 ha

Este reprezentată în extremitatea de nord-est, de o zona mlăștinoasă.

12. Zona plantații protecție, stabilizare

Suprafață = 1,10 ha

Se propun lucrări de stabilizare a terenului riscuri naturale, prin plantații de stabilizare: malul lacului și fosta groapă de gunoi.

13. Zona terenuri neproductive

Suprafața propusă = 0,00 ha

Zona reprezentată de terenuri neproductive, stâncării și răpi, a fost restructurată, în sensul stabilizării cu plantații specifice.

Categorii de intervenție

Zona de locuit:

- Realizarea fondului construit nou, respectându-se normativele în vigoare cât și Regulamentul de Urbanism local de Urbanism al PUG.
- Reabilitarea fondului construit existent, valoros din punct de vedere istoric.
- Măsuri de respectare a normelor tehnice privind siguranța și stabilitatea construcțiilor.
- Măsuri de restudiere a fronturilor stradale
- Amenajarea scuaruri, părculețe, locuri de joacă pentru copii.
- Lucrări de extindere și reabilitare a spațiilor verzi
- Amenajare parc promontoriu
- Lucrări de plantații de stabilizare a malului
- Lucrări de plantații de protecție

Zona centrală, instituții publice și servicii

- Dezvoltarea rețelei de dotări și unități de prestări servicii
- Renovarea fondului construit existent
- Modernizarea centrului comunei
- Amenajare teren de sport, multifuncțional
- Construire locuințe ANL.

Zona unităților industriale, agrozootehnice

- Inexistența unor centre de tăiere-abatorizare, unități de colectare și prelucrare a produselor agricole





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Posibilități reduse de prelucrare a produselor vegetale
- Necesitatea amenajării unor baze de creștere și prelucrare a peștelui

Zona căi de comunicații

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale
- Sistemizarea carosabilului, conform normativelor
- Construcția unei variante ocolitoare pentru traficul greu

Zone terenuri libere din intravilan

- Terenurile libere din intravilan, reprezentate prin terenuri agricole ce fac parte din aceeași incintă cu terenurile curți-construcții, pot fi folosite pentru extinderea funcțiunilor de locuințe, servicii, spații verzi, trasee carosabile, prin reparcelare.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT SARICHIROI										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPOS				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	78,15	0,00	0,00	78,15	24,96%	86,25	0,00	4,85 T34(partial)	91,10	28,34%
Unități industriale și depozitare.	1,25	0,00	0,00	1,25	0,40%	12,05	0,00	0,00	12,05	3,75%
Unități agrozootehnice și piscicultură.	14,99	0,00	0,27 T15	15,26	4,87%	15,03	0,00	0,19 T15	15,22	4,73%
Instituții și servicii de interes public.	14,90	0,00	0,00	14,90	4,76%	17,40	0,00	0,00	17,40	5,41%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval.	35,50	0,00	0,00	35,50	11,34%	38,60	0,00	0,55 T34(partial)	39,15	12,18%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (pârceleț).	4,70	0,00	0,00	4,70	1,50%	10,40	0,00	0,55 T34(partial)	10,95	3,41%
Construcții tehnico-edilitare.	1,62	0,00	0,09 T12,T13, T14	1,71	0,55%	1,62	0,00	0,09 T12,T13, T14	1,71	0,53%
Gospodărie comunală, cimitire.	4,06	0,00	0,00	4,06	1,30%	5,52	0,00	0,00	5,52	1,72%
Destinație specială.	0,07	0,00	0,00	0,07	0,02%	0,07	0,00	0,00	0,07	0,02%
Terenuri libere.(arabil)	151,65	0,00	0,00	151,65	48,44%	124,41	0,00	0,00	124,41	38,70%
Ape și zone inundabile.	2,78	0,00	0,00	2,78	0,89%	2,78	0,00	0,00	2,78	0,86%
Plantații stabilizare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	1,10	0,00	0,00	1,10	0,34%
Terenuri neproductive.	3,05	0,00	0,00	3,05	0,97%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Total intravilan.	312,72	0,00	0,36	313,08	100%	315,23	0,00	6,23	321,46	100%

LOCALITATEA ZEBIL- intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a zonelor dotărilor tehnico - edilitare, sau a terenurilor construibile, solicitate de proprietari, dar și restrângerea cu suprafețe care nu au fost construite în decursul anilor și nu prezintă potențial.

Suprafața intravilan propus S = 211,610 ha
Suprafața reducere intravilan S = 4,59 ha

BILANȚ TRUPURI INTRAVILAN ZEBIL
Situația propusă





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Nr.crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața(ha)
1	LOCALITATEA ZEBIL	T3	199,78
2	S.P.P.1	T16	0,23
3	S.R.P.1	T17	0,23
4	Fermă	T18	0,38
5	Ferma TAUC	T19	0,34
6	Rezervor apă Zebil	T20	0,06
7	Foraj apă Zebil	T21	0,01
8	Stație A.N.I.F.	T22	0,70
9	Zona industrială, locuințe	T23	4,68
10	S.P. A.N.I.F.	T24	0,22
11	Foraj apă Zebil	T25	0,05
12	Stație sortare cribluri	T31	2,31
13	Platformă gunoi grajd	T35	2,62
Total suprafață intravilan propus			211,61

S-a redus intravilanul trupului principal T3, cu S = 7,455ha

În același timp, intravilanul propus, s-a extins cu 2 trupuri izolate: T24-Stație ANIF și T25- Foraj apă.

Justificare restrângere și extindere

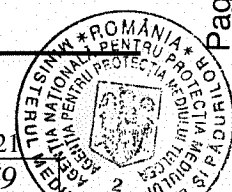
Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete, cu precădere în nord și est. Corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcelă era deja în intravilan în proporție de peste 50%. Aceasta măsură va ajuta la identificarea fizică mai facilă a limitei intravilanului în teren. Restrângerea suprafeței a fost dictată de lipsa potențialului de dezvoltare a zonei, sau de schimbarea folosinței terenurilor în arabile.

2. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare economică a localității au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico- edilitare: T25 - foraj apă; T25 - Stație ANIF. Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiunilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial. Suprafețele de teren propuse pentru extinderea intravilanului, nu reprezintă teren arabil, de clasa superioară de calitate, și nici terenuri cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Zone funcționale

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate sau de solicitări





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

ale investitorilor, de reorientare funcțională a unor suprafețe: extremitatea estică, posibil de dezvoltat funcțiuni depozitare, industrie, agricole, agrozootehnice.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUS SAT ZEBIL								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categoriile de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	92,10	1,10	1,54	18,00	94,53	4,34	0,00	211,61
% din total	43,52%	0,52%	0,73%	8,51%	44,67%	2,05%	0,00%	100,00%

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUS SAT ZEBIL					
Zone funcționale	Suprafata (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	50,91	0,00	0,00	50,91	24,06%
Unități industriale și depozitare.	0,71	0,00	6,99 T23,T31	7,70	3,64%
Unități agrozootehnice și piscicultură.	22,90	0,00	0,72 T18,T19	23,62	11,16%
Instituții și servicii de interes public.	6,00	0,00	0,00	6,00	2,84%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval.	18,00	0,00	0,00	18,00	8,51%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	4,55	0,00	0,00	4,55	2,15%
Construcții tehnico-edilitare.	0,25	0,00	1,50 T16,T17,T20,T21,T22,T24,T25	1,75	0,83%
Gospodărie comunală, cimitire.	1,72	0,00	2,62 T35	4,34	2,05%
Destinație specială.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	92,10	0,00	0,00	92,10	43,52%
Ape și zone inundabile.	1,54	0,00	0,00	1,54	0,73%
Plantații stabilizare.	1,10	0,00	0,00	1,10	0,52%
Terenuri neproductive.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Total intravilan.	199,78	0,00	11,83	211,61	100%





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Zone funcționale

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Zonele rezidențiale nu au fost modificate structural; ele au fost completate cu spații lipsă în ideea de a crea limite în legătura cu obstacolele naturale. S-au restructurat zonele funcționale rezidențiale în funcție de tipologia tesutului și de capacitatea sau modul de dezvoltare propuse. Intravilanul localității este reprezentat în proporție de 24,0% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Suprafața propusă = 50,91 ha

Zona de locuit se dezvoltă la nivelul trupului principal T3. Fondul de locuințe este format în cea mai mare parte din locuințe parter, cu inserții izolate de clădiri noi, P+1. Zona s-a redus, ca urmare a diversificării funcționale, în zone mixte.

2. Zona unități industriale și depozitare

Suprafața propusă = 7,70 ha

Zona este reprezentată în trupul principal, de unitatea de vinificație și trupuri izolate: T23 - zona industrială, T31- stație sortare cribluri

La nivelul teritoriului, fără a fi constituite în trupuri de intravilan, funcționează unități industriale, tip cariere de piatră.

3. Zona unități agro-zootehnice și piscicole

Suprafața propusă = 23,62ha

Zonele unităților agricole, depozitare și piscicole, s-au dezvoltat pe amplasamentele tradiționale, ale fostului CAP, SMA, zona de est, sud-est, utilaje agricole și în trupuri izolate, ferme: T18, T19.

Valorificarea suprafețelor agricole, urmărește realizarea producției vegetale cerealiere, legumicultură și viticultură.

Zona s-a extins, în extremitatea de sud est

4. Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii –

Suprafața propusă = 6,00 ha

Zona este reprezentată de dotări ale administrației publice, amplasate relativ în centrul localității, dar și pe străzile adiacente și servicii.

Zona s-a extins, dar nesemnificativ.

5. Zona cai de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă = 18,00 ha

Suprafața propusă de rețeaua de drumuri în localitate este de 18,00 ha, din care:

- Cu îmbunătățiri asfaltice = 2,97 ha (DJ229)

- Pietruite = 8,50 ha;

- Pământ = 6,86 ha

- propunere trasee noi = 0,20ha

Zona căilor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Starea drumurilor pe localitate:
 - lungimea drumurilor=17,34 km,din care:
 - 1,98 km, drum principal-DJ229, drum asfaltat, stare bună
 - 8,30 km - drum pietruit
 - 7,06 km (drumuri sătești) – pământ
 - 0,25km - drumuri noi propuse, în zonele noi, restructurate funcțional, din est.
 - 1,55km - propunere drumuri de întreținere mal lac Babadag
- Starea este bună pe sectorul DJ229, asfaltate și deficitară pe tronsoanele neasfaltate, pietruite parțial sau din pământ.
- Zona s-a extins, în sensul realizării drumului perimetral de întreținere mal și a drumurilor de incintă în zonele restructurate.

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă =4,55 ha

Zona este reprezentată de:

- plantația de aliniament stradal:1,0 ha
- teren de sport:0,47 ha
- parc existent și propunere scuaruri:1,55 ha
- plantații de protecție a dotărilor edilitar-gospodărești si a zonelor agro-zootehnice: 0,78 ha
- plantații terenuri neproductive: 0,75 ha

Se constată o creștere procentuală a zonei verzi până la 3,42%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă: 34mp/loc.

- Se respectă asigurarea unei suprafețe de spațiu verde de minim 26 mp/locuitor
- La extinderea suprafeței intravilanului se va asigura o cota de min.5% pentru amenajarea de spații verzi publice

7. Zona construcții tehnico-edilitare

Suprafața propusă =1,75 ha

Este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate în trupul principal: stație de apă (foraj și stație clorinare), propunere stație epurare, dar și în trupuri izolate, în general, amenajările fostelor stații de pompare, în prezent, ruină si amenajări pentru alimentarea cu apă a localității.

T16 - SPP1 T17- SRP1

T20 - Rezervor apă T21-Rezervor apă-nou, T22 - Stație ANIF

T24 - SP ANIF

T25 - Foraj apă

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața propusă =4,34 ha

Zona este reprezentată de un cimitir ortodox, amplasat în extremitatea estică a localității, în vecinătatea terenului de fotbal, cât și de propunerea în trupul T35, a unei





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

platforme de depozitat gunoi de grajd, S = 2,622 ha, care să deservească tot teritoriul comunal; o platformă pentru depozitare deșeurii din construcții, S=0,25 ha, propusă pe un teren neproductiv și ușor accesibil. Se propun extinderi ale zonei de gospodărie comunală.

9. Zone destinație specială

Nu are reprezentare în localitate.

10. Zone terenuri libere

Suprafața propusă = 92,10 ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosință de terenuri agricole în intravilan. Suprafața s-a diminuat, ca urmare a propunerii de amenajare de spații verzi, de protecție și aliniament, sau de schimbare a destinației în curți construcții.

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața propusă = 1,54 ha. Este reprezentată în extremitatea sudică, un areal al lacului Babadag și traseul canalului colector. Zona nu se extinde.

12. Spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața propusă=1,100 ha. Se propun lucrări de stabilizare a terenului cu riscuri naturale, prin inundare, prin plantații.

13. Zone terenuri neproductive

Zona s-a desființat, ca urmare a schimbării destinației, prin plantații de protecție.

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT ZEBIL										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUS				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	55,27	0,00	0,00	55,27	25,56%	50,91	0,00	0,00	50,91	24,06%
Unități industriale și depozitare.	0,71	0,00	6,99 T23,T31	7,70	3,56%	0,71	0,00	6,99 T23,T31	7,70	3,64%
Unități agrozootehnice și piscicultură.	12,97	0,00	0,74 T18,T19	13,71	6,34%	22,90	0,00	0,72 T18,T19	23,62	11,16%
Instituții și servicii de interes public.	5,18	0,00	0,00	5,18	2,40%	6,00	0,00	0,00	6,00	2,84%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval.	17,80	0,00	0,00	17,80	8,23%	18,00	0,00	0,00	18,00	8,51%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părcele).	1,75	0,00	0,00	1,75	0,81%	4,55	0,00	0,00	4,55	2,15%
Construcții tehnico-edilitare.	0,25	0,00	1,23 T16,T17, T20,T21, T22	1,48	0,68%	0,25	0,00	1,50 T16,T17,T 20,T21,T22 .T24,T25	1,75	0,83%
Gospodărie comunală, cimitire.	1,47	0,00	0,00	1,47	0,68%	1,72	0,00	2,62 T35	4,34	2,05%
Destinație specială.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	108,38	0,00	0,00	108,38	50,13%	92,10	0,00	0,00	92,10	43,52%
Ape și zone inundabile.	1,54	0,00	0,00	1,54	0,71%	1,54	0,00	0,00	1,54	0,73%
Plantații stabilizare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	1,10	0,00	0,00	1,10	0,52%
Terenuri neproductive.	1,92	0,00	0,00	1,92	0,89%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Total intravilan.	207,24	0,00	8,96	216,20	100%	199,78	0,00	11,83	211,61	100%





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Categorii de intervenție

Zona de locuit:

- Realizarea fondului construit nou, respectându-se normativele în vigoare, cât și Regulamentul de Urbanism local al PUG
- Reabilitarea fondului construit existent, valoros
- Menținerea unui POT de max.35%
- Măsuri de respectare a normelor tehnice privind siguranța și stabilitatea construcțiilor
- Măsuri de înlăturare a riscului de instabilitate și inundații; preluare ape pluviale

Zona centrala, instituții publice și servicii

- Dezvoltarea rețelei de dotări și unități de prestări servicii;
- Reconsiderarea fondului construit cu funcțiuni comerciale, adecvate

Zona unităților industriale, agrozootehnice

- Inexistența unor unități de colectare și prelucrare a produselor agricole.
- Posibilități reduse de prelucrare a produselor vegetale
- Necesitatea amenajării unor baze de creștere și prelucrare a peștelui;

Zona căi de comunicații

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale.
- Sistematizarea traseelor și a părții carosabile, conform normative.

Zone terenuri libere din intravilan

- Terenurile libere din intravilan, reprezentate prin terenuri agricole, ce fac parte din aceeași incintă cu terenurile curți-construcții, pot fi folosite pentru extinderea funcțiilor de locuințe și servicii, prin reparcelare.

LOCALITATEA SABANGIA - intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației, pentru rectificarea limitei existente și pentru includerea în intravilan a terenurilor construibile, solicitate de proprietari, pentru extinderea activităților agricole.

Suprafața intravilan propus S = 130,23 ha

Suprafața extindere intravilan S = 5,34 ha

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan:

BILANȚ TRUPURI ÎN INTRAVILAN			
Situția propusă			
Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1	LOCALITATEA SABANGIA	T2	126,09
2	Rezervor apă Sabangia	T6	0,17
3	Rezervor apă vechi	T7	0,05
4	S.R.P.2	T8	0,31





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

5	S.P.P.3	T9	0,18
6	Depozit legume sc.CRIL COM	T10	2,65
7	Punct colectare pește și bungalow	T11	0,73
8	Cherhana	T37	0,05
Total suprafață intravilan propus			130,23

S-a inclus în intravilanul trupului principal T2, o zonă destinată dezvoltării funcțiunii agro zootehnice și industriale, în extremitatea de sud-vest a localității, o cherhana, Trup 37 și mici rectificări cadastrale pe limitele de nord și sud.

Justificare extindere

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete. Corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcelă era deja în intravilan în proporție de peste 50% . Această măsură va ajuta la identificarea fizică mai facilă a limitei intravilanului în teren.

2. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare economică a localității, au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în proprietate privată, destinate funcțiunii agro zootehnice industriale și depozitare. Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiunilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial. Suprafețele de teren propuse pentru extinderea intravilanului, nu reprezintă teren arabil, de clasă superioară de calitate, și nici terenuri cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Zone funcționale

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate sau de solicitări ale investitorilor de extindere funcțională a unor suprafețe .

Extinderea satului s-a făcut doar în sensul includerii în intravilan a zonei din latura vestică a satului, fără a se insista asupra unor alte dezvoltări extensive.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT SABANGIA								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categoriile de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	62,47	1,20	4,20	14,07	46,52	1,77	0,00	130,23
% din total	47,97%	0,92%	3,23%	10,80%	35,72%	1,36%	0,00%	100,00%





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUS SAT SABANGIA					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	22,80	0,00	0,00	22,80	17,51%
Unități industriale și depozitare.	0,15	0,00	0,00	0,15	0,12%
Unități agrozootehnice și piscicultură.	11,75	0,00	3,43 T10,T11, T37	15,18	11,66%
Instituții și servicii de interes public.	5,80	0,00	0,00	5,80	4,45%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval.	14,07	0,00	0,00	14,07	10,80%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport .	1,85	0,00	0,00	1,85	1,42%
Construcții tehnico-edilitare.	0,03	0,00	0,71 T6,T7,T8, T9	0,74	0,57%
Gospodărie comunală, cimitire.	1,77	0,00	0,00	1,77	1,36%
Destinație specială.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	62,47	0,00	0,00	62,47	47,97%
Ape și zone inundabile.	4,20	0,00	0,00	4,20	3,23%
Plantații stabilizare.	1,20	0,00	0,00	1,20	0,92%
Terenuri neproductive.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Total intravilan.	126,09	0,00	4,14	130,23	100%

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Zonele rezidențiale nu au fost modificate structural; ele au fost completate cu spații lipsă în ideea de a crea limite în legătură cu obstacolele naturale. S-au restructurat parțial, zonele funcționale rezidențiale în funcție de tipologia țesutului și de capacitatea sau modul de dezvoltare propuse.

Intravilanul localității este reprezentat în proporție de 17,51% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Suprafața propusă = 22,80 ha

Fondul de locuințe este format în cea mai mare parte din locuințe parter, iar construcțiile mai recente sunt de tip parter și P+M,P+1;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Starea locuințelor este în general bună, cu excepția celor cu vechime apreciabilă, tip locuințe tradiționale, care au o structură vulnerabilă, dar sunt bine îngrijite.

Zona de locuințe, s-a redus ne semnificativ, ca urmare a reorientării funcționale a aliniamentului stradal.

2. Zona unități industriale și depozitare

Suprafața propusă = 0,15 ha

Zona este slab reprezentată, de o unitate de măcinat-moară.

3. Zona unități agro-zootehnice și depozitare,

Suprafața propusă = 15,18 ha

Zonele de tip agro zootehnice, există pe amplasamente izolate în intravilan sau în zona extremității de sud vest: Utilaje agricole; Ferme.

În trupul izolat T10, funcționează o unitate de sortare și depozitare legume și fructe. Trupul T11, reprezintă un punct colectare pește și funcțiuni turistice.

Zona se extinde prin introducerea în intravilan a unui teren proprietate privată, în scopul extinderii activității agricole.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii

Suprafața propusă = 5,80 ha

Zona este reprezentată de dotări publice, amplasate relativ în centrul localității, în zona de inflexiune a drumului județean și izolat pe străzile adiacente acestuia.

Se regăsesc dotările comerciale și de cult, învățământ, asistență medicală, etc.

Zona s-a extins cu amprizele construite la drumul județean DJ222, în care se permite diversificarea funcțiilor.

5. Zona cai de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă = 14,07 ha

Schemă stradală existența cuprinde localitatea Sabangia, străbătută de o rețea haotică, compusă din străzi asfaltate-DJ222 și drumuri stradale pietruite și de pământ.

Suprafața ocupată de rețeaua de drumuri în localitate este de 14,07 ha, din care:

- cu îmbunătățiri asfaltice = 1,91 ha (DJ222)

- pietruite și pământ = 12,16 ha;

Starea drumurilor pe localitate:

• lungimea drumurilor = 12,21 km, din care:

- 1,37 km, drum principal - DJ222, drum asfaltat, stare bună

- 10,84 km - drum pietruit

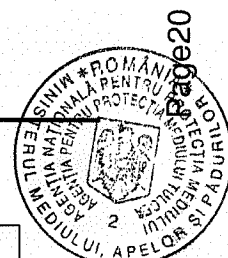
Starea este bună pe sectorul DJ222, asfaltate și deficitară pe tronsoanele neasfaltate, pietruite parțial sau din pământ.

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă = 1,85 ha

Zona este reprezentată de:

- zone verzi, scuaruri: 0,134 ha





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- plantația de aliniament stradal: 0,50 ha
- teren de fotbal: 0,816 ha
- plantații de protecție a dotărilor edilitar-gospodărești și a zonelor agro-zootehnice: 0,40 ha.

Se constată o creștere procentuală a zonei verzi până la 1,42%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă 33 mp/loc.

- Se respectă asigurarea unei suprafețe de spațiu verde de minim 26 mp/locuitor
Zona s-a extins cu propunerea de plantații protecție și spații verzi punctuale.

7. Zona construcții tehnico-edilitare

Suprafața propusă = 0,74 ha

este reprezentată de o stație de apă din trupul principal (2 foraje) construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate cu precădere în trupuri izolate:

- T6 Rezervor apă
- T7 Rezervor apă vechi
- T8 SPP2 (ruină)
- T9 SPP3 (ruină)

Zona s-a menținut ca suprafață.

8. Zona gospodărie comunală Suprafața propusă = 1,77 ha

Este reprezentată de un cimitir, amplasat în extremitatea nordică a localității și de propunerea de extindere a acestuia, cu S=0,454 ha

9. Zone destinație specială

Nu are reprezentare în teritoriul studiat

10. Zone terenuri libere

Suprafața propusă = 62,47ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosință de terenuri agricole în intravilan. Suprafața se reduce, ca urmare a schimbării folosinței terenurilor în curți-construcții.

11. Zone ape și zone inundabile

Suprafața propusă = 4,20 ha

Zona este reprezentată de terenurile limitrofe lacului Razelm, terenuri mlăștinoase. Zona se menține ca suprafață și localizare.

12. Zona spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața propusă = 1,20 ha

Zona va fi reprezentată de plantațiile de stabilizare, adiacente malului lacului.

13. Zone terenuri neproductive

Nu are reprezentare în intravilan

Categorii de intervenție

Zona de locuit:

- Realizarea fondului construit nou, respectându-se normativele în vigoare





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Regulamentul de Urbanism local de Urbanism al PUG

- Măsuri de respectare a normelor tehnice privind siguranța și stabilitatea construcțiilor.

- Măsuri de înlăturarea riscului de instabilitate și inundații; preluare ape pluviale

Zona centrală, instituții publice și servicii

- Dezvoltarea rețelei de dotări și unități de prestări servicii;

- Reconsiderarea fondului construit cu funcțiuni comerciale și servicii, adecvate

Zona unităților industriale, agrozootehnice

- Necesitatea amenajării unor baze de creștere și prelucrare a peștelui;

Zona căi de comunicații

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale

- Sistemizarea traseelor și a părții carosabile, conform normative

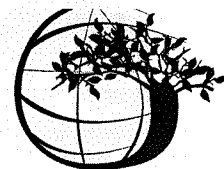
Zone terenuri libere din intravilan

- Terenurile libere din intravilan, reprezentate prin terenuri agricole, ce fac parte din aceeași incintă cu terenurile curți - construcții, pot fi folosite pentru extinderea funcțiunilor de locuințe și servicii, prin reparcelare.

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT SABANGIA										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPOS				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	24,40	0,00	0,00	24,40	19,54%	22,80	0,00	0,00	22,80	17,51%
Unități industriale și depozitare.	0,15	0,00	0,00	0,15	0,12%	0,15	0,00	0,00	0,15	0,12%
Unități agrozootehnice și piscicultură.	5,67	0,00	3,38 T10,T11	9,05	7,25%	11,75	0,00	3,43 T10,T11,T37	15,18	11,66%
Instituții și servicii de interes public.	3,42	0,00	0,00	3,42	2,74%	5,80	0,00	0,00	5,80	4,45%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval.	14,07	0,00	0,00	14,07	11,27%	14,07	0,00	0,00	14,07	10,80%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.	1,32	0,00	0,00	1,32	1,06%	1,85	0,00	0,00	1,85	1,42%
Construcții tehnico-edilitare.	0,03	0,00	0,73 T6,T7,T8,T9	0,76	0,61%	0,03	0,00	0,71 T6,T7,T8,T9	0,74	0,57%
Gospodărie comunală, cimitire.	1,32	0,00	0,00	1,32	1,06%	1,77	0,00	0,00	1,77	1,36%
Destinație specială.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	66,20	0,00	0,00	66,20	53,01%	62,47	0,00	0,00	62,47	47,97%
Ape și zone inundabile.	4,20	0,00	0,00	4,20	3,36%	4,20	0,00	0,00	4,20	3,23%
Plantații stabilizare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	1,20	0,00	0,00	1,20	0,92%
Terenuri neproductive.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Total intravilan.	120,78	0,00	4,11	124,89	100%	126,09	0,00	4,14	130,23	100%

LOCALITATEA ENISALA - intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2018), pentru rectificarea limitei existente, precum și pentru includerea în intravilan a unor amenajări sau suprafețe de teren, necesare dezvoltării funcțiunii turistice, agrement, dar și cultural și educativ.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Suprafața intravilan propus S=165,48 ha

Suprafața intravilan, se reduce cu S= 2,70 ha

Intravilanul existent este compus din trupuri ce reprezintă:

Situția propusă			
Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1	LOCALITATEA ENISALA	T4	136,61
2	Cherhana (P.U.Z.)	T26	0,21
3	Baza cercetare I.N.C.D.D.	T27	0,33
4	Antena G.S.M.	T28	0,01
5	Antena Mobil Rom	T29	0,02
6	Unitate piscicolă sc. Delta Fish	T30	5,66
7	Miniport turistic	T32	18,08
8	Complex turistic	T33a	0,95
9	Complex turistic	T33b	3,61
Total suprafață intravilan propus			165,48

- **S-a inclus în intravilan:** Trup 33 a, b-complex turistic, S =4 ,560 ha și extindere trup 4, pentru propunere amplasare Stație epurare.

- În urma rectificărilor cadastrale, în plus sau minus, rezultă, o reducere totală a intravilanului cu **S= 2,70 ha**

Justificare extindere

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

2. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare economică a localității au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei sau privat al persoanelor fizice sau juridice, destinate funcțiunilor mixte, servicii, turism, agrement, spatii verzi, etc.

Zone funcționale

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări nesemnificative, în structura și mărimea lor.

Limita intravilanului localității Enisala, s-a modificat, noua limita incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării tehnico edilitare și turistice.

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT ENISALA				
Teritoriul administrativ al unității de	Agricol	Categoriile de folosință		Total
		Neagricol		





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

bază		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	45,69	0,00	0,00	16,95	101,18	1,66	0,00	165,48
% din total	27,61%	0,00%	0,00%	10,24%	61,14%	1,00%	0,00%	100,00%

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT ENISALA					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	35,45	0,00	0,00	35,45	21,42%
Unități industriale și depozitare.	26,43	0,00	0,00	26,43	15,97%
Unități agrozootehnice și piscicultură.	0,00	0,00	5,87	5,87	3,55%
Instituții și servicii de interes public.	6,15	0,00	22,97	29,12	17,60%
			T27,T33, T32		
Căi de comunicații, din care: rutier/naval.	16,95	0,00	0,00	16,95	10,24%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	3,60	0,00	0,00	3,60	2,18%
Construcții tehnico-edilitare.	0,68	0,00	0,03	0,71	0,43%
Gospodărie comunală, cimitire.	1,66	0,00	0,00	1,66	1,00%
			T28,T29		
Destinație specială.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	45,69	0,00	0,00	45,69	27,61%
Ape și zone inundabile.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Plantații stabilizare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Terenuri neproductive.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Total intravilan.	136,61	0,00	28,87	165,48	100%

1.Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Zonele rezidențiale nu au fost modificate structural; ele au fost completate cu spații lipsă în ideea de a crea limite în legătură cu obstacolele naturale. S-au restructurat zonele funcționale rezidențiale în funcție de tipologia tesutului și de capacitatea sau modul de dezvoltare propuse (diferențiere între zone centrale și cartiere pur rezidențiale).

Intravilanul localității este reprezentat în proporție de 21% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Suprafața propusă = 35,45 ha





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Zona de locuit se dezvoltă la nivelul trupului principal T4.

Starea locuințelor este în relativ bună, cu excepția celor cu vechime apreciabilă, tip locuințe tradiționale, care au o structura vulnerabilă.

Noile locuințe executate se remarcă prin dimensiunile generoase, precum și îmbunătățirea materialelor de execuție: bca, piatră, beton, îmbunătățind durabilitatea construcțiilor.

Zona de locuințe, s-a redus, ca urmare a reorientării funcționale a aliniamentului stradal.

2. Zona unități industriale și depozitare

Suprafața propusă = 26,43 ha

Zonele de tip agricol și depozitare produse agricole, funcționează pe amplasamentele vechi ale CAP și SMA, din extremitatea vestică a localității. Activitățile prioritare sunt cele agricole, de depozitare cereale, legume și stații utilaje agricole, zootehnice și piscicole, ce funcționează în construcții modernizate sau în totalitate noi. Zona se extinde în trupul principal, extremitatea vestică.

3. Zona unități agro-zootehnice și depozitare

Suprafața propusă = 5,87ha

Zonele de tip agricol și depozitare produse agricole, funcționează pe amplasamentele vechi ale CAP și SMA, din extremitatea vestică a localității, dar și în trupuri separate:

- T26 - propune cherhana
- T30 - Unitate piscicolă

4. Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii

Suprafața propusă = 29,12 ha

Zona este reprezentată de dotări ale administrației publice, amplasate în centrul comunei, adiacent DJ223A, dar și dispersat pe străzile secundare. Se regăsesc dotările de învățământ, cultură, asistență medicală, cult, comerciale, din trupul principal dar și din trupuri izolate:

- T27 - Baza cercetare INCDDD
- T32 - Miniport turistic
- T33 - Complex turistic

- Conform HCL nr.43/18.06.2013, s-a aprobat trecerea în intravilan a supraf.17,1617ha, Miniport turistic în localitatea Sarichioi - Trup33

Din punct de vedere al stării fizice al acestora, centrul are o structura omogenă, constituit din clădiri vechi renovate, cât și din clădiri vechi, aflate în stare medie.

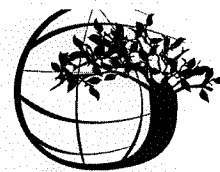
Zona se extinde atât în trupul principal, cât și cu T33.

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă = 16,95 ha

Schemă stradală existența cuprinde o rețea dezordonată, compusă din străzi asfaltate pietruite și de pământ.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Suprafața ocupată de rețeaua de drumuri în localitate este de 16,95 ha, din care:

- cu îmbunătățiri asfaltice = 2,78 ha, din care:
- DJ222 - 1,14km;1,71ha
- DJ223a - 1,64km;2,44ha
- pietruite = 12,80 ha;

Zona căilor de comunicații cuprinde căile de comunicații clasate, precum și amenajările aferente acestora.

• Starea drumurilor pe localitate:

- lungimea drumurilor = 16,95 km, din care:
- 2,78km, drum principal-DJ222 și DJ223A drumuri asfaltate, stare bună
- 11,62km – străzi “pietruite” cu macadam și pământ.

Starea este bună pe sectorul DJ222 și DJ223A, drumuri asfaltate, cu podețe, rigole și deficitară pe tronsoanele neasfaltate, pietruite parțial sau din pământ.

În extravilan, drumul de legătură cu Cetatea Enisala este modernizat în stare foarte bună.

• Zona se menține pe aceleași suprafețe.

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă = 3,60 ha

În momentul de față, localitatea nu dispune de spații verzi sau sportive amenajate, cu excepția unui părculeț central, ce deține și monumentul eroilor.

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora și extinderea în funcție de destinație:

- spații verzi, amenajări zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, părculețe, etc. S=1,52 ha
- spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare, producție agricolă; S=1,03 ha
- plantații aliniament stradal = 1,05 ha
- se constată o creștere procentuală a zonei verzi pînă la 2,13%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă: 41mp/loc.
- se respectă asigurarea unei suprafețe de spațiu verde de minim 26 mp/locuitor

7. Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața propusă = 0,71 ha

Este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate în trupul principal: -2 foraje apă; rezervor apă și stație tratare; propunere Stație epurare și în trupuri izolate:

- T28-Antena GSM
- T29-Antena Mobil Rom

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața propusă = 1,66 ha





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Zona este reprezentată de cimitirul ortodox, amplasat la DJ222, la care se adaugă propunerea unei platforme deșeuri din construcții, în $S = 0,715$ ha

9. Zone destinație specială

Zona nu are reprezentare în intravilan.

- În extravilan, Ministerul Apărării Naționale are în administrare, imobilul nr. 2519 Babadag- poligon (4 incinte), în suprafața totală de 90,3244 ha, suprafața cuprinsă în bilanțul teritorial, în cap. "curți construcții extravilan", ca și Terenuri cu Destinație Specială.

10. Zone terenuri libere

Suprafața propusă = 45,69 ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosință de terenuri agricole în intravilan.

Suprafața s-a diminuat, ca urmare a propunerii de amenajare de spații verzi, de protecție și aliniament sau de schimbare a destinației în curți-construcții.

11. Suprafață zone ape și zone inundabile

Nu are reprezentare în intravilan.

12. Spații verzi protecție, stabilizare

Nu are reprezentare în intravilan

13. Suprafață zone terenuri neproductive

Zona s-a desființat, ca urmare a schimbării destinației, prin plantații de protecție.

Categorii de intervenție

Zona de locuit:

- Realizarea fondului construit nou, respectându-se normativele în vigoare cât și Regulamentul de Urbanism local de Urbanism al PUG

- Măsurile de respectare a normelor tehnice privind siguranța și stabilitatea construcțiilor

- Măsurile de înlăturarea riscului de instabilitate și inundații; preluare ape pluviale

Zona centrală, instituții publice și servicii

- Dezvoltarea rețelei de dotări și unități de prestări servicii;

- Reconsiderarea fondului construit cu funcțiuni comerciale și servicii adecvate

Zona unităților industriale, agrozootehnice

- Necesitatea amenajării unor baze de prelucrare a produselor agricole.

Zona căi de comunicații

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale

- Sistemizarea traseelor și a părții carosabile, conform normative

Zone terenuri libere din intravilan

- Terenurile libere din intravilan, reprezentate prin terenuri agricole, ce fac parte din aceeași incintă cu terenurile curți-construcții, pot fi folosite pentru extinderea funcțiilor de locuințe și servicii, prin reparcelare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT ENISALA										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUȘ				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	38,58	0,00	0,00	38,58	22,94%	35,45	0,00	0,00	35,45	21,42%
Unități industriale și depozitare.	11,92	0,00	0,00	11,92	7,09%	26,43	0,00	0,00	26,43	15,97%
Unități agrozootehnice și piscicultură.	0,00	0,00	5,88 T26,T30	5,88	3,50%	0,00	0,00	5,87 T26,T30	5,87	3,55%
Instituții și servicii de interes public.	7,90	0,00	17,49 T27,T32	25,39	15,10%	6,15	0,00	22,97 T27,T33, T32	29,12	17,60%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval.	16,95	0,00	0,00	16,95	10,08%	16,95	0,00	0,00	16,95	10,24%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (pârceleț).	1,40	0,00	0,00	1,40	0,83%	3,60	0,00	0,00	3,60	2,18%
Construcții tehnico-edilitare.	0,18	0,00	0,03 T28,T29	0,21	0,12%	0,68	0,00	0,03 T28,T29	0,71	0,43%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,94	0,00	0,00	0,94	0,56%	1,66	0,00	0,00	1,66	1,00%
Destinație specială.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	65,01	0,00	0,00	65,01	38,66%	45,69	0,00	0,00	45,69	27,61%
Ape și zone inundabile.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Plantații stabilizare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Terenuri neproductive.	1,90	0,00	0,00	1,90	1,13%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Total intravilan.	144,78	0,00	23,40	168,18	100%	136,61	0,00	28,87	165,48	100%

LOCALITATEA VISTERNA - intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2018), pentru rectificarea limitei existente, precum și pentru includerea în intravilan a unor amenajări sau suprafețe de teren, necesare dezvoltării sistemului de echipare edilitar-gospodăresc.

Suprafața intravilan propus $S = 72,21$ ha

Suprafața intravilan, se menține $S = 0,00$ ha

În urma rectificărilor cadastrale, în plus sau minus, suprafața s-a menținut pe aceeași suprafață.

Justificare extindere, reducere

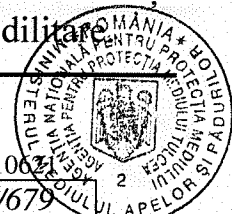
Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

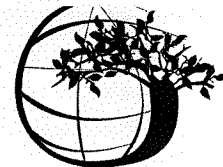
1. Corectarea limitei intravilanului existent, nepreferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

- Intravilanul propus este compus din trupul principal T5, propunere T36- Stație epurare și Trup38- SPP

Zone funcționale

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări nesemnificative în structura și mărimea lor, datorită reorientării funcționale a unor zone deja existente, dar destructurate. Limita intravilanului localității Visterna s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării tehnico edilitare





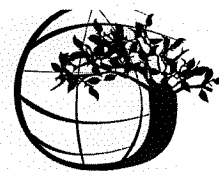
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă astfel:

Situația propusă			
Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Supr afața (ha)
1	LOCALITATEA VISTERNA	T5	71,41
2	Stație epurare Visterna	T36	0,25
3	Stație pompare SPP	T38	0,55
Total suprafață intravilan propus			72,21

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT VISTERNA								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	33,74	1,10	1,80	6,85	28,13	0,59	0,00	72,21
% din total	46,72%	1,52%	2,49%	9,49%	38,96%	0,82%	0,00%	100,00%





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUS SAT VISTERNA					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	14,13	0,00	0,00	14,13	19,57%
Unități industriale și depozitare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Unități agrozootehnice și piscicultură.	6,32	0,00	0,00	6,32	8,75%
Instituții și servicii de interes public.	4,60	0,00	0,00	4,60	6,37%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval.	6,85	0,00	0,00	6,85	9,49%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	1,75	0,00	0,00	1,75	2,42%
Construcții tehnico-edilitare.	0,53	0,00	0,80 T36,T38	1,33	1,84%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,59	0,00	0,00	0,59	0,82%
Destinație specială.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	33,74	0,00	0,00	33,74	46,72%
Ape și zone inundabile.	1,80	0,00	0,00	1,80	2,49%
Plantații stabilizare.	1,10	0,00	0,00	1,10	1,52%
Terenuri neproductive.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Total intravilan.	71,41	0,00	0,80	72,21	100%

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Zonele rezidențiale nu au fost modificate structural; au fost completate cu spații lipsă în ideea de a crea limite în legătura cu obstacolele naturale. Intravilanul localității este reprezentat în proporție de 19,57% de zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Suprafața propusă = 14,13 ha

Zona de locuințe se dezvoltă la nivelul trupului principal T5; este predominantă pentru localitate, fiind reprezentată de loturi cu gospodării rurale.

Zona de locuințe, s-a redus, ca urmare a reorientării funcționale a aliniamentului stradal

2. Zona unități industriale și depozitare

Nu are reprezentare în teritoriul studiat

3. Zona unități agro-zootehnice și depozitare

Suprafața propusă = 6,32 ha

Zona agricolă s-a extins pe amplasamentul sudic, al fostului Agromec.

4. Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii

Suprafața propusă = 4,60 ha

Se regăsesc câteva dotări de cult, învățământ, comerț, etc.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Zona s-a extins cu amprizele construite la drumul comunal, în care se permite diversificarea funcțiilor.

5. Zona căi de comunicații, din care rutier:

Suprafața propusă = 6,85 ha

Localitatea este izolată, accesul se face exclusiv de la nivelul Dc17, ce debrușează din DJ223A, din direcția Enisala-Babadag.

Suprafață ocupată de rețeaua de drumuri în localitate este de 6,85 ha, din care:

- Cu îmbunătățiri asfaltice (Dc17)= 2,275 ha, din care:
- Drumuri sătești, nemodernizate=4,575ha

Starea drumurilor pe localitate:

- lungimea drumurilor=7,45km, din care:
- 1,75km, drum principal-Dc17 drum asfaltat în stare medie
- 5,70km– străzi cu macadam și pământ.

Zona, nu se extinde.

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă =1,75 ha

Spațiile verzi ale localității, destul de reduse că suprafață, sunt reprezentate cu precădere, de plantațiile de aliniament stradal, plantații protecție cimitir, un teren de sport.

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora și extinderea în funcție de destinație:

- spații verzi, amenajări zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, părculețe, etc. S=0,05ha
- spații verzi protecție zone industriale, depozitare, agrozootehnice; S=0,55 ha
- spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare; S=0,15ha
- plantații aliniament stradal: S=1,00 ha

Se constată o creștere procentuala a zonei verzi până la 2,45%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă 53mp/loc.

7. Zona construcții tehnico-edilitare

Suprafață =1,33 ha

Zona este reprezentată de construcții și amenajările aferente sistemului de alimentare cu apă, din trupul principal: Stație apă și o antena GSM la care se adaugă un foraj apă, propus în nordul localității, T36-Stație epurare și Trup38-SPP

8. Zona gospodărie comunală

Suprafața =0,59 ha

Zona este reprezentată de un cimitir, amplasat în centrul localității.

9. Zone destinație specială

Nu are reprezentare în teritoriul studiat

10. Zone terenuri libere





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Suprafața = 33,74 ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosință de terenuri agricole în intravilan.

11. Suprafață zone ape și zone inundabile

Suprafața = 1,80 ha

Zona este reprezentată de stradă estică, ce acumulează torenții de pe dealurile vestice.

12. Spații verzi protecție, stabilizare

Suprafața = 1,10 ha

Zona va fi reprezentată de plantațiile de stabilizare a terenului cu riscuri la instabilitate.

13. Suprafață zone terenuri neproductive

Suprafață = 0,00 ha

Zona s-a desființat, ca urmare a schimbării destinației, prin plantații de protecție.

Categorii de intervenție

Zona de locuit:

- Măsuri de respectare a normelor tehnice privind siguranța și stabilitatea construcțiilor.
- Măsuri de înlăturarea riscului de instabilitate și inundații; preluare ape pluviale

Zona centrală, instituții publice și servicii

- Reconsiderarea fondului construit cu funcțiuni comerciale și servicii, adecvate

Zona unităților industriale, agrozootehnice

- Necesitatea amenajării unor baze de prelucrare a produselor agricole.

Zona căi de comunicații

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale.

Zone terenuri libere din intravilan

- Terenurile libere din intravilan, reprezentate prin terenuri agricole, ce fac parte din aceeași incintă cu terenurile curți-construcții, pot fi folosite pentru extinderea funcțiunilor de locuințe și servicii, prin reparcelare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT VISTERNA										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPOS				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	16,50	0,00	0,00	16,50	22,85%	14,13	0,00	0,00	14,13	19,57%
Unități industriale și depozitare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Unități agrozootehnice și piscicultură.	5,90	0,00	0,00	5,90	8,17%	6,32	0,00	0,00	6,32	8,75%
Instituții și servicii de interes public.	1,90	0,00	0,00	1,90	2,63%	4,60	0,00	0,00	4,60	6,37%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval.	6,85	0,00	0,00	6,85	9,49%	6,85	0,00	0,00	6,85	9,49%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	1,05	0,00	0,00	1,05	1,45%	1,75	0,00	0,00	1,75	2,42%
Construcții tehnico-edilitare.	0,52	0,00	0,00	0,52	0,72%	0,53	0,00	0,80 T36,T38	1,33	1,84%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,59	0,00	0,00	0,59	0,82%	0,59	0,00	0,00	0,59	0,82%
Destinație specială.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	37,10	0,00	0,00	37,10	51,38%	33,74	0,00	0,00	33,74	46,72%
Ape și zone inundabile.	1,80	0,00	0,00	1,80	2,49%	1,80	0,00	0,00	1,80	2,49%
Plantații stabilizare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	1,10	0,00	0,00	1,10	1,52%
Terenuri neproductive.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Total intravilan.	72,21	0,00	0,00	72,21	100%	71,41	0,00	0,80	72,21	100%

ECHIPAREA EDILITARĂ

Gospodărirea apelor

Lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, îndiguiri, regularizări)

1. Se află în curs de execuție o lucrare de decolmatare și modernizare sistem de drenare a apelor pluviale și de infiltrație, la nivel de teritoriu comunal.

Sunt în faza de proiect, două lucrări de apărare mal, la Sarichioi și Zebil:

- Dig de prevenire a a eroziunii lacustre în zona vest a lacului Razelm, comuna Sarichioi.

În prezent, malul lacului Razelm este afectat de eroziuni și prăbușiri datorate pe de-o parte caracterelor geologice slabe ale materialului din care este alcătuit, precum și de acțiunea valurilor generate de vanturile cu direcția dominantă.

Obiectivul proiectului, este promovarea turismului în zonă, dat fiind tradiția comunei în activitatea de pescuit, activitate ce cu greu o mai pot desfășura; creșterea atractivității zonei pentru realizarea de zone rezidențiale și activități economice, de producție sau de servicii, de creștere a pieței turismului și a investițiilor locale.

Proiectul propune un dig, care urmărește relativ conturul malului, cu aliniamente și curbe, însumând o lungime de 1.860 m și un număr de 6 curbe de racordare.

Aliniamentul conturului prezintă intrânduri și retrageri în lac, adâncimea la piciorul malului, variind între 60-70 cm, cu creșteri de până la 1,20 m, în funcție de variația nivelului apei în brațul Sf. Gheorghe, sursa de alimentare prin cele trei canale (Dranov, Razelm și Dunavăț). Digul de apărare se va executa din anrocamente din piatră brută.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Forma digului de apărare este trapezoidală la partea dinspre apă, având o bermă de protecție și stabilizare.

Dimensiunea digului de apărare din anrocamente :

- cota de execuție a coronamentului = +3,40mdMN
- cota finală în timpul exploatarei digului = +3,20mdMN
- înălțimea la coronament = 4,50m
- panta dinspre lac = 1:3
- panta dinspre localitate = 1:2
- în spatele digului se va realiza o banchetă de pământ bine compactată
- Se prevede o platformă sistematizată, care să permită direcționarea apelor către șanțul de colectare.
- La piciorul banchetei se prevede un șanț betonat pentru preluarea apelor pluviale.
- construire a 3 epiuri cu lung. totala de cca.500 m, cu rolul de a disipa energia valurilor și care vor fi utilizate și pentru acostarea bărcilor pescărești.

- Reabilitare dig intravilan lacul Babadag-Zebil

În prezent, malul lacului Babadag, în zona localității Zebil este afectat de variația nivelului sezonier a lacului, precum și de acțiunea valurilor generate de vanturile din nord și sud.

Adâncimea apei pe linia intersecției cu terenul este 0,00mdMN, în luna iulie, terenul apărând sub forma unor plaje. Nivelul de retenție este menținut la cota +0,80 mdMN, nivel la care intră în funcțiune stația de pompare pentru irigații din zonă.

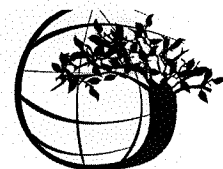
La acest nivel, luciul de apă al lacului Babadag, mai ales când sunt valuri, se extinde pe zona localității, către drumul județean și implicit către gospodăriile proprietarilor, inundând grădinile și terenurile arabile.

Soluția tehnică, constă în realizarea unui dig de apărare, prin care se va stopa înaintarea valurilor către uscat.

Digul de apărare se va executa din anrocamente din piatra brută, iar în spatele acestuia se va realiza o platforma din pământ, bine compactată.

- Lungimea digului este de cca.1400m.
- forma digului este trapezoidală, la partea dinspre apă având o bermă de protecție și stabilizare. Dimensiunile digului de apărare din anrocamente, în secțiune transversală, sunt:
- cota de execuție a coronamentului = +2,20mdMN
- cota finală în timpul exploatarei digului = +2,00mdMN
- înălțimea medie a digului = 2,50m
- panta dinspre lac = 1:3
- panta dinspre localitate = 1:2
- lățimea la coronament a bermei = 4,50m
- în spatele digului se va realiza o banchetă de pământ bine compactată





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- se prevede o platformă sistematizată, care să permită direcționarea apelor către șanțul de colectare.
- la piciorul banchetei se prevede un șanț betonat pentru preluarea apelor pluviale.

Surse de apă

Sursele de apă necesară alimentării cu apă a localității comunei, sunt surse de tip subteran (puțuri forate) cu adâncime de cca. 100 m.

Calitatea apei

Din punct de vedere hidrochimic, sursă de apă subterană de medie adâncime se încadrează în limitele de potabilitate prevăzute în STAS 1342-91 și Legea calității apei potabile nr.458/2002, cu unele depășiri la indicatorii fier și mangan, fiind necesară o stație de tratare (deferizare și demanganizare).

Lucrări hidroameliorative

O.U.A.I. Sarichioi Sistem, este situat în partea central-sudică a județului Tulcea, fiind încadrat de localitatea Sarichioi, în partea de sud, de Lacul Razim, la partea de sud-est și de localitatea Sabangia, la partea de nord est. Drumul județean DJ222, taie în partea de sud-est teritoriul pe care se află O.U.A.I. Sarichioi Sistem.

Suprafața amenajată pentru irigații este deservită de stația de pompare SRP2, care se alimentează cu apă din lacul Razim prin intermediul stației de pompare SP2 și a canalului de aducțiune CAIII și face parte din „Amenajarea pentru irigații Sarichioi Sistem”, jud. Tulcea, pusă în funcțiune în anul 1973.

Din cauza exploatării îndelungate, utilajele de pompare, conductele metalice ce compuneau liniile tehnologice, prezentau diferite grade de uzură și nu mai prezentau siguranță în exploatare.

ANIF-RA, proprietarul stațiilor de pompare, a început în anul 2012, modernizarea și re tehnologizarea acestora, asigurând apă de irigații necesară pentru 3 O.U.A.I-uri.

Prin lucrarea, ”Modernizarea, reabilitarea și re tehnologizare Plot 4 și CS8-sistem irigații”, s-au propus și se execută lucrări de modernizare, reabilitare și re tehnologizare, pe o suprafață de 1245 ha, aferentă plotului 4 și CS 8, Sistem de irigații.

Din suprafața de 1.245 ha, 1.110 ha este prevăzut a se iriga din stația de pompare SRP2 și diferența de 135 ha este prevăzut să se alimenteze din canalul CAIII, cu ajutorul a 3 motopompe și cu conducte tip PREMO și Azbo, îngropate și cămine de vizitare cu accesorii. Antenele de pe suprafață de 1110 ha, sunt denumite antena 11, 1, 2, 2a, 3, 4, 5, 6, 6a, 7, 8, 9, 10 și sunt realizate cu tuburi Azbo.

Alimentarea cu apă

Toate localitățile componente ale comunei, dispun de sistem centralizat de alimentare cu apă.

Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile la nivel de comună este de 53.965 m.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Localitatea Sarichioi:

Sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității Sarichioi, asigură necesarul de apă pentru 100% gospodării.

Alimentarea cu apă a localității Sarichioi, este asigurată din :

- Sursă de apă-captare subterană prin 6 puțuri forate (5 funcționale), cu următoarele caracteristici: $Q = 6,6-7,8$ l/s ; $H=60-72$ m
- 2 Rezervoare de înmagazinare cu capacitatea totală de 600mc(2x300mc); situate la cota+101m, prevăzute cu zonă de protecție sanitară, în regim sever, împrejmuită cu gard de sârmă.
- Instalații de captare: e ectropompe submersibile pentru fiecare foraj.
- Instalații de tratare a apei brute: instalație de dezinfecție a apei prin injectarea cu hipoclorit, printr-o instalație de măsurare și reglare a concentrației de clor în apă amplasată într-o încăpăre proprie, lângă F1.
- Rețea de distribuție pentru localitatea Sarichioi, având lungimea totală $L=20.500$ m
- 3 foraje echipate cu câte o pompă submersibilă, cu următoarele caracteristici cu $Q_{inst.} = 20$ mc/h, $H = 110$ m, $P = 11$ kw
- 2 foraje având $H = 70$ m, cu caracter de explorare-exploatare; Pentru fiecare foraj, s-a prevăzut o cabina în care vor fi prevăzute instalațiile anexă. Se prevede împrejmuire pentru respectarea zonei de protecție sanitară. Fiecare foraj va fi echipat cu câte o pompă submersibilă, cu următoarele caracteristici: $Q_{inst.} = 36$ mc/h, $H=132$ m, $P=11$ kw
- Conductă de aducțiune cu diametru între Dn80mm-200mm, $L=4.045$ m;

Localitatea Enisala:

Sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității Enisala asigură necesarul de apă pentru cca.80% gospodării și constă în următoarele amenajări și construcții:

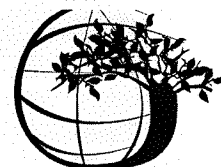
- Sursă de apă-captare subterană prin 2 puțuri forate, ce asigură un debit în regim continuu la sursă $Q_{nec}=3,62$ l/s.

Captarea de apă subterană constă din două puțuri forate de 100,0m adâncime fiecare și diametrul de exploatare $D_{ex}=225$ mm, situate în extremitatea vestică a intravilanului, pe stânga DJ223A, la cca.2,5 km de orașul Babadag și cca.50m nord de amplasamentul puțului P1 al fostei CAP Enisala. Debitul total al captării = 7,2 l/s

Puțurile sunt echipate cu câte o pompă submersibilă, cu caracteristicile: $Q=8,0$ mc/h; $H=102$ m, $P=4,0$ kw

- Aducțiune între foraje, stația de tratare și rezervorul existent de 250 mc, din PEID, PN6 și PN10 cu diametrul de 110 mm.
- Aducțiunea, va asigura legătura între F2-F1, PEID De 110mm, PN 10, $L=257,60$ m
- Aducțiune între F1-nodA, PEID De 110 mm, PN10, $L=1463,30$ m
- Aducțiune între nod A - stație de tratare, PEID De 110 mm, PN6, $L=262,60$ m
- Stație de tratare, amplasată în cadrul gospodăriei de apă, lângă rezervor,





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Rezervor înmagazinare existent, cu capacitatea de 250 mc;
 - Rezervorul, amplasat în același amplasament cu stația de tratare, la o cota de 65,00, are rolul de compensare a variațiilor orare ale consumului și de stocare a rezervei intangibile pentru incendiu. Rezervorul, cu o capacitate utilă de 250 mc, este executat din beton armat, iar planșeul din elemente prefabricate.
 - Rețea de distribuție, prevăzută din PEID, PN6, cu diametre cuprinse între 63-160mm.
 - Rețeaua de distribuție, în lungime de 7,521 m, asigură alimentarea cu apă pe traseele stradale, hidranți de incendiu subterani și pozarea a 33 cișmele.
- Stabilirea necesarului de apă s-a făcut conform STAS 1343-1/95, 1343-3/86 și P66/2000.

Lucrări prioritare

Prin lucrarea executată: "Extindere alimentare cu apă localitatea Enisala - execuție puț forat", s-a propus suplimentarea frontului de captare necesar pentru asigurarea cerinței de apă potabilă la toți consumatorii, deoarece în prezent, debitul captat nu asigură necesarul de apă potabilă pentru consumul gospodăresc, instituțiile publice și private.

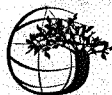
Lucrarea executată, constă în:

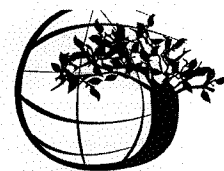
- puț forat, H=100 m, inclusiv cabina puț și alimentare cu energie electrică și pompă fiabilă.
- aducțiune executată din tuburi PEHD PE Dn110mm și o lungime totală de 524m.
- gospodărie apă, cu Stație de denitrificare
- împrejmuire pentru zona de protecție sanitară.

Localitatea Sabangia:

Sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității Sabangia, asigură necesarul de apă pentru cca. 75% gospodărie și constă în următoarele amenajări și construcții:

- Sursă de apă, din pânză freatică, prin intermediul a trei foraje (forajul F2 - nefuncțional), cu adâncimea medie de H=71-100m și caracteristici: debit Q=5,55-8,1mc/h; NHS=11m; NHd=20m, amplasate în extremitatea de nord-vest a intravilanului.
- Conducta aducțiune a apei de la rezervoarele de înmagazinare, până în localitate, folosind conducte PEHD Pn6, (lung=1610m+1686m)
- Stație de clorinare, amplasată în cadrul gospodăriei de apă, forajul F2
- 2 Rezervoare de înmagazinare, din care:
 - rezervor b.a. semiingropat, cu V1=300mc, amplasat la cota +40,0 asigurându-se distribuția apei, gravitațional.
 - rezervor din b.a. semiingropat, cu V2=200mc, amplasat la cota +20,0m (nefuncțional)
- Rețea de distribuție, prevăzută din PEID, PN6, cu diametre cuprinse între 63-180mm.
- Rețeaua de distribuție, în lungime de 8.252m, asigură alimentarea cu apă pe traseele stradale și 11 hidranți de incendiu subterani, Sn65mm.
- Lungimea totală a conductelor este L=11.512m, din care:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- lungime conductă aducțiune (dintre rezervoare și localitate) L=1686ml, țevă PEHD, Pn6, Dn180;
- lungime conducta refulare (de la captare-puțuri la rezervoare) L=1574ml, țevă PEHD, Pn16, Dn180;
- rețele de distribuție a apei, L=8252ml, cu O 63-180mm, țevă PEHD, Pn6.

Localitatea Zebil:

Sistemul de alimentare cu apă, constă în următoarele:

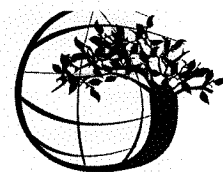
- Sursa de apă - subteran, prin 2 foraje, cu următoarele caracteristici:
F1 :Dn=200mm, H=60mc/h, F2 :Dn200mm, H=33mc/h
- Instalații de tratare: stație de clorare tip WATERPOINT P.S. în incinta împrejmuită a F2
- aducțiune de la captare la rezervoare, se realizează prin conducte PEHD, Dn110mm, Lung=1.840,0m
- Inmagazinare: 2 rezervoare, din care:
 - 1 Rezervor de înmagazinare cu capacitatea de 400mc; rezervorul, cu capacitatea de 400mc s-a realizat din elemente prefabricate (panouri metalice), asamblate sub formă unui recipient paralelipipedic, suprateran, amplasat la cota+20,50m
 - 1 Rezervor cu capacitatea de 400mc, amplasat la cota+60,0m (reabilitat)
- Conducte de distribuție a apei potabile, lung. totală=10.777,0ml, conducte PEHD cu Dn=63- 200mm.
- Sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității Zebil, asigură necesarul de apă pentru cca. 95 % gospodării și constă în următoarele amenajări și construcții:

Localitatea Visterna:

Sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității Visterna, asigură necesarul de apă pentru cca. 100% gospodării și constă în următoarele amenajări și construcții:

- Sursă de apă - captare subterană prin 2 puțuri forate, ce asigură un debit în regim continuu la sursă Q=10mc/h
- Captarea de apă subterană va constă din două puțuri forate de 80,0m adâncime, fiecare și diametrul de exploatare Dex=225mm, situate în extremitatea estică a intravilanului, pe amplasamentul fostului Agromec
- Puțurile sunt echipate cu câte o pompă submersibilă NOCHI, cu caracteristicile: Q=10mc/h; H=55mCA
- Stație de tratare, amplasată în cadrul gospodăriei de apă, lângă rezervor
- Inmagazinare: 2 Rezervoare înmagazinare orizontale, montate îngropat cu capacitatea de 100+100mc, prevăzute cu hidrofor, echipat cu doi recipiente cu o capacitate de 5000 litri, deservit de un grup de pompare de 2x1 electropompe.
- Rețea de distribuție, prevăzută din PEHD, PN6, cu diametre cuprinse între 63-160mm. lungime de 6.915,0m, asigură alimentarea cu apă pe traseele stradale și hidranți de incendiu subterani.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

• Rețea aducțiune, lungime = 102,0m

Lucrări prioritare:

• Lucrări de reabilitare și extindere sistem de alimentare cu apă în localitățile comunei Sarichioi.

Canalizarea

Comuna Sarichioi dispune de sistem de canalizare menajeră și Stație de epurare, numai în reședința de comună, localitatea Sarichioi și aici, parțial, fără a acoperi necesarul cererilor.

Satele componente: Sabangia, Zebil, Enisala, Visterna, nu dispun de rețea de canalizare și stație de epurare a apelor uzate menajere, aceste lucrări se află însă, în curs de proiectare și avizare.

Localitatea Sarichioi

- Extinderea rețelei de canalizare, cu conducte din PVC, Sn4 și din PEHD, Pn4, având Dn 250mm, L=15.417m, pentru colectarea apelor menajere.
- Stații de pompare-3 buc.
- Conducta de refulare din PEHD, Pn4, având Dn 160mm, L=945m
- Total rețea de canalizare, rezultat în urmă extinderii=20.893m
- Total gospodării, ce pot fi racordate=100%

Localitatea Zebil

Necesitatea realizării sistemului centralizat de canalizare menajeră în satele componente și extinderea sistemului de canalizare în localitate prin lucrarea: "Construire și modernizare rețea canalizare menajeră în localitățile Sarichioi și Zebil, comună Sarichioi, jud. Tulcea", se propune execuția cu finanțare de la fondul de mediu. Prin aceasta lucrare, aflata în curs de execuție, se propune realizarea sistemului de preluare a apelor uzate din localitatea Zebil, spre Sarichioi și deversarea apelor uzate în Stația de epurare, existenta în reședința de comună.

Localitatea Sabangia

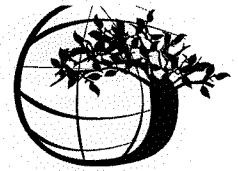
Conform documentatiei: »Construire rețea canalizare menajeră în localitatea Sabangia, comuna Sarichioi«, urmează a se executa următoarele lucrări:

- rețea de canalizare în loc. Sabangia.
- stații de pompare =3 buc, concepute sub forma unor construcții rectangulare cu diam. 2m., dotate cu 1+1 pompe
- conducta refulare din PEHD, Pn4, avand Dn160mm, L=3559m;
- apa menajera provenită din rețeaua de canalizare a localității Sabangia, va fi pompată în stația de epurare a localității Sarichioi.

Localitatea Enisala

Conform documentatie: "Construire canalizare menajera in sistem centralizat si statie tratare ape uzate in localitatea Enisala, comuna Sarichioi", urmează a se executa următoarele lucrări:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- realizare rețele de canalizare curgere gravitațională, prin conducte din tuburi PVC dur, pentru canalizare menajeră Dn250 mm, lungime de 12.944 m
- realizare camine menajere din PVC, cu capace și ramă din fontă, carosabile, cu balamale, închizător sistem antifurt, scară acces, etc.= 363buc.
- stații de pompare (SP) intermediare, complet echipate, fiecare cu câte două pompe submersibile identice, cu tocător ce funcționează alternativ = 6 buc.
- conducte refulare de la stațiile de pompare intermediare (curgere sub presiune) din PEHD, Pn6, Dn160 mm, SDR26, în lungime de 1585m.
- cămine de vizitare uscate (pe conductele de refulare de la stațiile de pompare), din PVC =13buc.
- stație de epurare a apelor uzate menajere, tip modular, cu un debit orar maxim de 29mc/h (aprox. 8,1l/s)

Stația va fi dotată cu un generator electric ca sursă alternativă de alimentare cu energie electrică.

- evacuarea apei uzate, după epurare se face în resursa de apă de suprafață - Lacul Razelm (nu s-a ales soluția deversării apei epurate în lacul Babadag, întrucât nu s-a obținut acordul concesionarului).

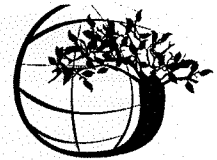
Localitatea Visterna

Conform documentației “Construire canalizare menajeră în sistem centralizat și stație tratare ape uzate în localitatea Visterna, comuna Sarichioi”, urmează a se executa următoarele lucrări:

- rețele de canalizare prin utilizarea conductelor de scurgere din tuburi de PEHD gofrate pentru canalizare menajeră pe o lungime de 5.076m; cu Dext=315 mm, Dint=263 mm, realizate din teava PEHD gofrată pentru canalizare.
- cămine de vizitare pentru canalizare, cu capace și ramă din fontă, cu închizător, carosabile;
- stații de pompare ape uzate, amplasate în partea de nord a localității;
- conductă de refulare ape uzate;
- racord alimentare cu apă pentru stația de epurare;
- stație de epurare a apelor uzate menajere, cu o capacitate maximă de 150mc/zi;
- conducta de evacuare apă convențională curată (după epurare)
- împrejmuirea amplasamentului stației de epurare, 50x50 m, din care 2,50 m reprezintă poarta de acces.

Apă epurată va fi transportată până la emisar printr-o conductă de PEHD, Dn160mm, montată îngropat. În cadrul investiției, debitele de apă uzată rezultă de la consumul menajer din cadrul gospodăriilor populației, de la instituțiile existente în localitate și de la diverse societăți comerciale.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Lucrări prioritare:

- Extinderea rețelei publice de apă uzată din localitatea Sarichioi, ce va suplimenta procentul la 100% din gospodării.
Executarea lucrărilor de proiectare și avizare a Sistemului de canalizare menajeră, în toate satele comunei.

Alimentarea cu energie electrică

Localitatea Sarichioi:

Localitatea este alimentată cu energie electrică prin linii electrice aeriene de joasă tensiune de la posturile de transformare la consumatori. Până la posturile de transformare, energia electrică este transportată prin intermediul liniei electrice aeriene de medie tensiune 20kv – 9052.

Posturile de transformare sunt amplasate în centrul de greutate al consumatorilor dintre care patru alimentează consumatorii casnici iar două alimentează stația de captare a apei potabile și a morii amplasată în fostul sediu de CAP.

Liniile electrice de joasă tensiune sunt executate aerian, utilizându-se stâlpi din beton de tipuri diferite în funcție de rolul lor în rețea, conductori din aluminiu tip funie, precum și parțial conductori tip torsadat.

Nivelul de electrificare este satisfăcător și asigura cca.100% din gospodării.

Lucrari prioritare:

- extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică în zonele de extindere intravilan, trup 1 și trup 35; lung.=2800m
- propunere post trafo aerian, T35-1 buc.

Localitatea Enisala:

Alimentarea cu energie electrică a localității Enisala se realizează printr-o rețea de joasă tensiune LEA 380 V și trei posturi de transformare, din medie în joasă tensiune.

Lungimea rețelei este de 10,2 km.

Lucrari prioritare:

- extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică în zonele de extindere intravilan, trup 4 și T33-Miniport turistic; lung.=3500m
- propunere post trafo aerian, T33-1 buc.

Localitatea Sabangia:

Alimentarea cu energie electrică a localității Sabangia se realizează printr-o rețea de joasă tensiune LEA 380 V și două posturi de transformare:

Lungimea rețelei este de 10,3 km.

Localitatea Visterna: alimentarea cu energie electrică a localității Visterna se realizează printr-o rețea de joasă tensiune LEA 220V și două posturi de transformare, care asigura necesarul de consum de energie electrică pentru situația actuală.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Localitatea Zebil: Alimentarea cu energie electrică a localității Zebil se realizează printr-o rețea de joasă tensiune LEA 380V și trei posturi de transformare și o stație trafo de 110 V, care asigură necesarul de consum de energie electrică, în prezent.

Lucrări prioritare:

- extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică în zonele de lotizare est și unități agricole; lung.=2000m;
- majorarea puterii instalate în extinderea rețelei electrice și posturi noi de lucrări reparații și înnoire a rețelelor în zonele în care s-au evidențiat deteriorări;
- modernizarea sistemului de iluminat public;
- extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică; lung. totală=8300m;
- propunere post trafo aerian, 2 buc.

Rețeaua de telecomunicații; activitatea de poștă

Infrastructura de telecomunicații este acoperită prin toate mijloacele, telefonie fixă, mobilă, televiziune prin cablu, internet, deși accesul la aceste mijloace, mai ales la servicii de internet este limitată: doar 10% acces la telefonie fixă, 30% telefonie mobilă și 200 persoane beneficiază de acces la internet.

Lucrări prioritare:

Extinderea infrastructurii telecomunicațiilor mobile și a televiziunii prin cablu și internet.

Alimentare cu gaze

Nu există rețea de alimentare cu gaze.

Gestiunea deșeurilor

Situația existentă:

Colectarea deșeurilor menajere se face după un grafic de ridicare săptămânal de către societate autorizată, iar depozitarea acestora se face la un depozit autorizat. Deșeurile acceptate sunt: deșeuri menajere, deșeuri provenite din construcții, vegetale, deșeuri industriale nepericuloase.

Serviciul de salubritate presupune 3 activități principale:

- precolectarea deșeurilor;
- colectarea deșeurilor;
- transport deșeurilor la rampa ecologică.

Colectarea se realizează de către beneficiarii serviciului în pungi/saci de plastic, europubele, containere.

Deșeurile specifice predominant vegetale, precolectate din parcuri, curți și grădini, se transportă la CMID Mihai Bravu.

Colectarea deșeurilor se realizează de operatorul serviciului de salubritate - concesionar, săptămânal programul fiind stabilit de autoritatea administrației publice



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

locale împreună cu operatorul economic, în funcție de cantitățile colectate și de volumul recipientelor de colectare.

Transportul deșeurilor, în funcție de proveniența acestora, se realizează numai de operatorul serviciului de salubritate, care trebuie să utilizeze autovehicule destinate acestui scop, acoperite și prevăzute cu dispozitive de golire automată a recipientelor de colectare, care să nu permită împrăștierea deșeurilor sau a prafului, emanarea de noxe sau scurgeri de lichide în timpul transportului.

Operatorul serviciului de salubritate este obligat ca prin modul de prestare a serviciului să asigure protecția sănătății publice, utilizând numai mijloace și utilaje corespunzătoare cerințelor autorităților competente din domeniul sănătății publice și al protecției mediului și să asigure continuitatea serviciului conform programului aprobat de autoritățile administrației publice locale.

La nivelul comunei sunt repartizate un număr de 2488+120 europubele pentru gunoi menajer, fiecărei gospodării, acesta fiind preluat de firma JT GRUP, săptămânal, din fiecare localitate a comunei.

Colectarea deșeurilor reciclabile, se face tot de firma JT GRUP, care a repartizat saci speciali, ce sunt preluați săptămânal de la gospodarii.

- 62 containere de colectare deșeuri reziduale și reciclabile de 1100litri.
- 29 containere de colectare deșeuri reciclabile de sticlă 660litri.
- 63 europubele de colectare deșeuri reziduale și reciclabile 240litri. Nu există puncte de colectare selectivă.

Sistem de compostare a deșeurilor vegetale, conf.L.181/2020, privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile:

- Pentru deșeurile nepericuloase compostabile s-a început implementarea de colectare separată a deșeurilor biodegradabile, din anul 2020, astfel încât au fost repartizate fiecărei gospodării, 1240 unități de compostare individuală de 280 litri.
- Pentru compostarea deșeurilor verzi din parcuri și grădini publice, au fost repartizate 2 bucăți de compostoare de 1200l.
- 50 coșuri de gunoi pentru deșeuri stradale de 50litri.

Colectarea deșeurilor animaliere sau cadavre, se realizează cu operatori autorizați.

Lucrări prioritare:

Realizarea unui management eficient al deșeurilor, îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și menținerea curățeniei în comună.

- Colectarea deșeurilor reciclabile, puncte de colectare:

- sat Sarichioi - 17 puncte de colectare
- sat Enisala - 5 puncte de colectare
- sat Sabangia - 5 puncte de colectare
- sat Zebil - 7 puncte de colectare
- sat Visterna - 3 puncte de colectare





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Conformarea la prevederile **Obiectivului general al proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Tulcea”** și anume, dezvoltarea unui sistem durabil de management al deșeurilor la standarde europene în județul Tulcea prin îmbunătățirea serviciilor și reducerea numărului de depozite neconforme din județ, în conformitate cu practicile și politicile Uniunii Europene. Scopul dorit a fost ca sistemul integrat de management al deșeurilor să îmbunătățească calitatea mediului și condițiile de viață ale locuitorilor județului Tulcea.

- Conform SMID, punctele de colectare a deșeurilor vor fi amplasate în intravilanul localităților, numărul acestora fiind dimensionat în funcție de populație, capacitatea recipientilor folosiți și frecvența preluării deșeurilor de către serviciul de salubritate. În punctele de colectare nu este permisă pozarea conductelor de distribuție a apei și a conductelor de canalizare sau de gaze naturale.

Platformele vor fi dimensionate corespunzător numărului și tipului de containere precum și funcție de operațiunile ce urmează să se desfășoare (sortare manuală sau mecanizată, valorificare deșeuri, etc.).

➤ Întreținerea punctelor de colectare și transportul deșeurilor din aceste puncte de colectare se va face de către societăți specializate, în colaborare cu Consiliul Local.

- Realizarea unui management eficient al deșeurilor, îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și menținerea curățeniei în comună.
- Realizarea unei platforme de depozitare a gunoiului de grajd, extravilan Zebil, S=2,62ha, în T35

Amenajarea unor platforme de depozitare temporară a deșeurilor din construcții, conform OUG nr. 92/2021: în intravilanul localităților cu potențial de construire:

- intravilan Sarichioi-zona Lutăriei;
- intravilan Zebil-teren nereproductiv;
- extravilan Enisala- zona fostului CAP

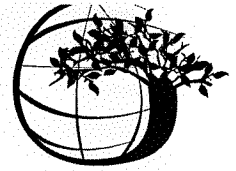
- necesitatea extinderii cimitirului, cu cca.0,96ha în loc. Sarichioi.

Extindere și reabilitare spații verzi

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- spații verzi, amenajări sportive: complex sportiv;
- zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, părculețe, locuri de joacă copii;
- spații verzi protecție teren cu riscuri la stabilitate, terenuri nereproductive.
- spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare, amenajări agrozootehnice, etc;
- suprafața existentă a spațiilor verzi, de 10,22 ha, reprezintă cca.11% din suprafața intravilanului și repartizată pe cap de locuitor, de 15mp/loc





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- se constată o creștere procentuală a zonei verzi de (22,7 ha), 2,46%, repartizată pe cap de locuitor, (raportata la populația comunei în 2015, de 6861 locuitori), reprezintă: 33mp/loc.
- la extinderea suprafeței intravilanului se va asigura o cotă de 5% pentru amenajarea de spații verzi publice (conform Legii nr. 24/2007)
- crearea unui echilibru natural prin plantări și zone verzi la nivelul localității.
- exploatarea cadrului natural, valoros prin dotări turistice, de odihnă și agrement.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi, etc.

Calitatea mediului poate fi ameliorată dacă se au în vedere următoarele priorități:

- realizarea de plantații de protecție și plantații de aliniament.
 - exploatarea lucrărilor hidroameliorative existente și extinderea acestora în scopul îmbunătățirii terenurilor inundate sau neirigate
 - lucrări hidrotehnice de stabilizare terenuri cu riscuri de stabilitate
 - recuperarea terenurilor afectate de inundații și eroziuni prin lucrări hidroameliorative și hidrotehnice, îndiguri, regularizări văi torențiale, canale de preluare a apelor, drenare, plantații de protecție și salubritate, etc.
 - măsuri de prevenire a erodării zonelor comunei, prin plantarea de arbori și arbuști, acțiuni menite să îmbunătățească calitatea pășunilor prin utilizarea lor rațională.
 - amplasamentele fostelor platforme de gunoi, vor fi împrejmuite și protejate cu o perdea forestieră de 5 metri lățime. După dezafectarea lor, se va menține interdicția de construire timp de 10 ani, cu posibilitatea amenajării de parcuri și spații verzi.
- Autorizarea construirii locuințelor pe aceste terenuri este posibilă după 20 ani de la dezafectare.

Zone protejate Natura 2000

Amplasamentul planului se suprapune parțial cu:

- ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim – Sinoie - suprafața ocupată din UAT Sarichioi 14,262,37ha, cu un procent de 49,99% ; 2,81%, din suprafața totală a sitului 508,302,34 ha

- ROSPA0091 Pădurea Babadag - suprafața ocupată din UAT Sarichioi 3,098,025ha, cu un procent de 10,86% ; 5,35% din suprafața totală a sitului 57.911,98 ha.

Comuna Sarichioi figurează în anexa la Ordinul MMDD nr.2387/2011 pentru modificarea Ord.1964/2007, privind declararea siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România:

- ROSCI0060 Dealurile Agighiolului - suprafața ocupată din UAT Sarichioi 184,74ha, cu un procent de 0,65%; din suprafața totală a sitului 1,514,08 ha





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

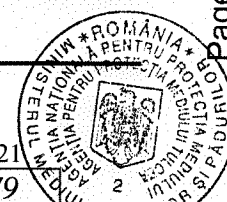
- ROSCI0065 Delta Dunării - suprafața ocupată din UAT Sarichioi 14.163,49 ha, cu un procent de 49,65%; 3,12% din suprafața totală a sitului 453.645,54 ha

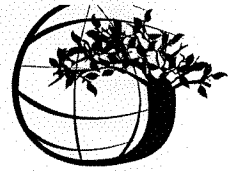
- ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean - suprafața ocupată din UAT Sarichioi 3.098,025ha, cu un procent de 10,86%; 3,65% din suprafața totală a sitului 84.874,99 ha. Implementarea obiectivelor P.U.G. propuse au influență pozitivă asupra stării de conservare a ariilor naturale protejate, acestea stabilind prin regulamentul de urbanism măsuri de reglementare urbanistică.

Distribuția teritorială a ariilor naturale protejate de pe raza UAT Sarichioi

Cod	Denumire	Suprafața totală sit	Suprafața sit din UAT	Procent din UAT	Procent din total sit
ROSPA0031	Delta Dunării și Complexul Razim - Sinoie	5,083,023,403	142,623,743	49,99%	2,81%
ROSPA0091	Pădurea Babadag	5,791,198,228	3,098,025,589	10,86%	5,35%
ROSCI0060	Dealurile Agighiolului	1,514,087,488	1,847,411,033	0,65%	12,20%
ROSCI0065	Delta Dunării	4,536,455,404	1,416,349,935	49,65%	3,12%
ROSCI0201	Podișul Nord Dobrogean	848,749,909	3,098,025,589	10,86%	3,65%
A	Rezervația Biosferei Delta Dunării	5,764,216,958	1,416,335,914	49,65%	2,46%
IV.60.	Rezervație naturală Enisala	6,215,089,985	6,215,089,985	0,22%	100,00%
IV.49.	Pădurea Babadag - Codru	6,262,007,551	10,797,807	0,004%	0,17%
IV.56	Rezervația naturală Călugăru - Iancina	1,372,114,938	0,701941	0,002%	0,51%

Prin implementarea obiectivelor propuse în plan nu vor fi afectate negativ semnificativ habitatele naturale de interes comunitar și/sau speciile de



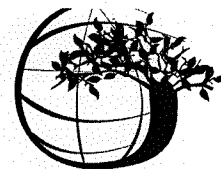


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

floră și faună de interes comunitar din ariile naturale protejate de interes comunitar, deoarece:

- Prin extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare precum și epurarea apelor uzate menajere în toate localitățile comunei Sarichioi, se va reduce presiunea creată ca urmare a surselor de poluare a resurselor de apă subterană și de suprafață și indirect asupra unor obiective de conservare specifice ariilor naturale protejate.
- Introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren nu va avea un impact negativ semnificativ și nu va fi afectată integritatea ariilor naturale protejate deoarece pe aceste amplasamente nu au fost identificate habitate naturale de interes comunitar sau specii de interes comunitar pentru care a fost desemnată aria naturală protejată ROSCI0065 Delta Dunării sau habitate de hrănire, cuibărire sau odihnă pentru speciile de păsări de interes comunitar din ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie.
- Implementarea obiectivelor PUG propuse vor avea o influență pozitivă asupra stării de conservare a ariilor naturale protejate, acesta stabilind prin regulamentul de urbanism măsuri de reglementare urbanistică.
- amplasamentele propuse pentru implementarea obiectivelor planului aflate în intravilanul existent sau propuse pentru introducerea în intravilan sunt antropizate de activitățile existente, pe acestea nefiind identificată o biodiversitate reprezentativă și specifică ariilor naturale protejate, specii de floră, faună sau habitate de interes comunitar;
- nu vor fi afectate populațiile speciilor de floră și faună de interes comunitar din vecinătatea amplasamentelor de implementare a obiectivelor planului, apreciindu-se cel puțin menținerea numărului, structurii și dinamicii populațiilor existente. Acolo unde speciile de păsări se află în pasaj sau în căutare de hrană au posibilitatea să se retragă în terenurile din vecinătate unde există sursă de hrană de același tip.
- realizarea obiectivelor propuse în plan nu va avea impact negativ și nu va conduce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar întrucât acestea nu sunt prezente la nivelul amplasamentelor lucrărilor care vor fi realizate pentru implementarea obiectivelor P.U.G. al comunei Sarichioi;
- nu se vor pierde sau degrada habitate de hrănire a speciilor de faună identificate în amplasamentul planului deoarece:
 - suprafețele vor fi afectate punctual și temporar de implementarea obiectivelor planului și nu va exista un impact care să se manifeste la nivelul întregii suprafețe a planului;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- terenurile arabile care vor fi introduse în intravilan ocupă un procent foarte mic din suprafața totală a terenurilor arabile existente la nivelul UAT și nu se va reduce semnificativ arealul de hrănire al speciilor identificate;

- spațiile afectate temporar de realizarea lucrărilor vor fi refăcute la finalizarea lucrărilor.

- nu vor fi afectate zonele de cuibărire, odihnă și adăpost ale speciilor de faună/avifaună, deoarece în amplasamentele destinate implementării obiectivelor propuse prin plan nu au fost identificate habitate sau cuiburi ale speciilor faună/avifauna de importanță comunitară și nu vor fi afectate suprafețe din cadrul ariilor naturale protejate cunoscute ca zone de cuibărire, odihnă sau adăpost;

- beneficiarul investiției și constructorul vor respecta toate măsurile de reducere a impactului negativ urmare a realizării obiectivelor propuse în acest plan.

- realizarea planului nu va conduce la modificări semnificative în densitatea populațiilor (nr.indivizi/suprafață), deoarece indivizii aflați pe amplasament se vor deplasa în habitatele similare învecinate iar la finalizarea lucrărilor aceștia vor reveni în arealul inițial;

- implementarea planului nu va genera modificarea efectivului populațional al speciilor identificate în amplasamentul analizat.

- zgomotul produs nu va reprezenta un factor negativ semnificativ deoarece acesta se va manifesta temporar și punctual, pe perioada de implementare a obiectivelor planului, determinând îndepărtarea temporară a exemplarelor de faună ce utilizează zona analizată pentru hrănire în zone învecinate ce prezintă condiții asemănătoare de habitat;

- prin etapizarea lucrărilor de construcție efectul zgomotului nu se va manifesta la nivelul suprafeței întregului plan, ci punctual în cadrul fiecărui front de lucru;

- după finalizarea obiectivelor propus prin plan nivelul zgomotului din amplasamentul analizat se va încadra în limitele impuse prin SR 10009-2017 Acustică urbană, similar celui din prezent.

- planul propus nu va afecta migrația păsărilor deoarece impactul lucrărilor se resimte numai la nivelul solului.

Avizul se emite cu următoarele condiții:

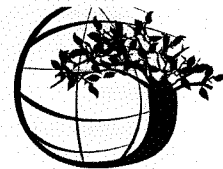
Se vor respecta măsurile de prevenire a efectelor negativ semnificative asupra mediului prevăzute în Raportul de mediu:

Măsuri pentru protejarea aerului

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra calității aerului se propun măsurile:

- Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;
 - Adoptarea unor măsuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executării lucrărilor de construcție;
 - Extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție. La eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi.

Măsuri pentru protejarea apei

Se vor lua următoarele măsuri de prevenire cu privire la asigurarea protecției calității surselor de apă:

- Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- Încadrarea tuturor utilizatorilor în limitele de descărcare a apelor uzate evacuate în emisarii naturali și/sau în rețelele de canalizare a localității, conform actelor normative și condițiilor impuse prin actele de reglementare;
- Aplicarea prevederilor legale în domeniul gospodăririi apelor în toate cazurile în care se constată abateri de la aceste prevederi;
- Întocmirea și aplicarea cu rigurozitate a planurilor de prevenire și combatere a poluărilor accidentale de către titularii activităților care constituie potențiale surse de poluare;
- Monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calității apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare astfel încât să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate orășenești și industriale la evacuarea în receptori naturali;
- Se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare.

Măsuri pentru protejarea solului și a apei subterane

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra calității solului se vor lua următoarele măsuri:

- Impermeabilizarea depozitelor pentru dejecțiile solide și lichide de la fermele agricole și sisteme de aplicare ale acestora ca îngrășământ conform prevederilor Codului de Bune Practici Agricole;
- Verificarea periodică și întreținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- În cadrul oricărei lucrări de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ, precum și pentru utilizarea pământului excavat în reamenajarea și restaurarea terenurilor.

Măsuri pentru protejarea biodiversității

Pentru prevenirea și reducerea efectelor negative asupra biodiversității se vor lua următoarele măsuri:

- Pentru a preveni contaminarea cu hidrocarburi, în cazul zonelor sensibile va fi amplasat un pat de nisip, iar lucrătorii vor fi instruiți pentru a efectua decontaminarea. Nisipul va fi colectat într-un recipient metalic și valorificat în centre specializate;
- Spațiile afectate temporar de lucrări vor fi readuse la starea inițială prin utilizarea pământului vegetal decopertat inițial, astfel încât să se păstreze proprietățile inițiale ale solului vegetal.
- Zonele propuse în plan a fi afectate temporar/permanent de lucrări vor fi strict delimitate în teren, pentru a preveni deteriorarea suprafețelor învecinate;
- Organizările de șantier vor fi amplasate în afara ariilor protejate și la amenajarea acestora se vor lua toate măsurile necesare pentru protejarea solului, subsolului și a biodiversității din imediata vecinătate;
- Dezvoltarea urbanistică se va face astfel încât să fie asigurată protecția biodiversității și a peisajelor din ROSCI0060 Dealurile Agighiolului, ROSCI0065 Delta Dunării, ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie, ROSCI0201 - Podișul Nord Dobrogean, ROSPA0091 Pădurea Babadag;
- Se vor lua toate măsurile necesare ca prin implementarea obiectivelor planului să nu fie afectată sub nicio formă integritatea habitatelor naturale ;
- Pentru implementarea obiectivelor planului se va solicita avizul administratorului ariei naturale protejate cu care se suprapun amplasamentele obiectivelor propuse, respectându-se prevederile OUG 57/2007;

În perioada realizării lucrărilor de construcție / reabilitare

- Este interzisă afectarea de către lucrări a altor suprafețe față de cele prevăzute strict în plan;
- După decopertare, stratul de sol fertil se va depozita separat de solul nefertil, pentru a fi reutilizat la refacerea suprafețelor afectate de lucrări;
- Deșeurile vor fi colectate și depozitate selectiv numai în pubele amplasate în spații special amenajate;
- Pentru a evita dezvoltarea speciilor invazive în zonă, se recomandă cu strictete utilizarea pentru recopertare a solului fertil decopertat inițial;

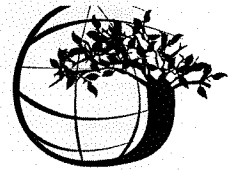
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.14 Noiembrie, nr. 5, Cod 820009

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Pe parcursul și după terminarea lucrărilor de construcție / reabilitare, amplasamentul se va elibera de deșeuri și resturi de materiale, pentru a nu afecta calitatea solului fertil;
- Vehiculele care transportă materiale de construcție și utilajele din șantier vor folosi pentru deplasare numai drumurile de exploatare existente. Este strict interzisă pătrunderea acestora în spațiile ocupate de vegetație spontană existente în zona amplasamentului;
- Este recomandat ca lucrările să se realizeze etapizat, astfel încât perioada de refacere a zonelor afectate temporar să fie minimă. De asemenea, se recomandă ca decopertarea zonelor unde urmează a se interveni să se realizeze numai înaintea începerii propriu-zise a lucrărilor de construcție, iar recopertarea să se realizeze fără întârzieri, chiar dacă acest lucru impune costuri suplimentare;
- Este interzisă depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor în afara perimetrului organizării de șantier;
- Este interzisă amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Suprafețele destinate pentru depozitarea de materiale de construcție, de recipiente goליți și depozitarea temporară de deșeuri vor fi impermeabilizate în prealabil, cu folie de polietilenă ori se vor utiliza platforme betonate existente sau containere mari pentru deșeuri din construcții și demolări;
- Drumurile de pământ folosite pentru accesul la amplasament vor fi stropite atunci când va fi cazul pentru a diminua emisiile de praf;
- Se vor preveni scurgerile accidentale de hidrocarburi sau alte substanțe folosite pentru realizarea lucrărilor prin realizarea unor platforme speciale;
- Apele epurate vor respecta prevederile din NTPA001/2002;
- Se vor folosi tehnologii de construcție moderne astfel încât să fie diminuate emisiile în aer, apă, sol;
- Se va avea în vedere ca la amenajările spațiilor verzi să fie folosite plante specifice zonei, care să nu facă parte din categoria celor invazive.

În perioada de operare a planului:

- Verificarea gradului de refacere a spațiilor afectate temporar de lucrări;
- Menținerea pășunatului în limitele de suportabilitate ale habitatului, cu un număr adecvat de animale;
- Încurajarea activităților tradiționale ce facilitează dezvoltarea speciilor și habitatelor de interes comunitar și național;
- Colectarea deșeurilor și păstrarea condițiilor naturale a cursurilor de apă de pe teritoriul comunei Sarichioi;
- Montarea de panouri informative cu valorile naturale ale zonei;
- Controlul utilizării durabile a terenurilor agricole;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Practicarea agriculturii ce implică un nivel de chimizare redus;
- Alimentarea utilajelor cu carburant se va face numai în centre autorizate.
- Delimitarea zonelor destinate picnicului, campingului, parcurii și altor activități recreative;
- Interzicerea nivelelor de zgomot supărătoare, peste limitele admise de SR 10009/2017;
- Colectarea/valorificarea deșeurilor menajere în europubele închise;
- Nu se vor folosi câinii pentru protecția obiectivelor deoarece aceștia ar putea ucide speciile de păsări.
- Lucrările realizate în vecinătatea ariilor naturale protejate vor fi efectuate în afara perioadei de cuibarire și creștere a puilor (15 mai – 15 iulie).
- **Este interzisă** orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor de floră sau faună aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic; deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă a speciilor de faună ; recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- **Pentru toate speciile de pasări sunt interzise:** uciderea sau capturarea intenționată; deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură; culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale; perturbarea pasărilor în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație.

Pentru proiectele de investiții noi și modificarea substanțială a celor existente, inclusiv pentru proiecte de dezafectare, aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului este obligatorie solicitarea acordului de mediu și a avizului administratorilor ariilor naturale protejate.

Măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra peisajului, moștenirea culturală și patrimoniul istoric

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra peisajului, moștenirea culturală și patrimoniul istoric se propun măsurile:

- Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- Impunerea refacerii stratului vegetal și plantarea acestuia după fiecare construcție realizată;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Urmărirea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;
- Adoptarea de măsuri pentru protecția prioritară a ansamblurilor și obiectivelor construite valoroase clasificate (monumente și situri arheologice, monumente aparținând cultelor religioase, monumente civile);
- Interzicerea realizării de construcții care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența specificului zonei sau afectează valoarea monumentelor sau a zonelor de protecție a acestora;
- Interzicerea amplasării de facilități de producție în zone protejate, în interiorul zonelor de protecție a monumentelor istorice.

Măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra așezărilor umane și sănătății populației

Propunerile din PUG au ca scop general îmbunătățirea standardului de viață al populației, a confortului, accesul la servicii medicale și sociale de calitate: asigurarea extinderii serviciilor de alimentare cu apă și dezvoltarea rețelei de canalizare; asigurarea extinderii serviciilor de colectare și colectare selectivă a deșeurilor de la populație; îmbunătățirea infrastructurii rutiere, amenajarea și reabilitarea spațiilor verzi, a zonelor de agrement și sport, etc.

De asemenea, reglementarea suprafețelor introduse în intravilan se va realiza prin planuri de urbanism zonale și regulamentele aferente.

Pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra așezărilor umane și sănătății populației se propun măsurile:

- Asigurarea realizării serviciilor de alimentare cu apă și canalizare pe suprafața administrativă a comunei Sarichioi;
- Asigurarea alimentării cu apă la parametri de calitate în conformitate cu prevederile legale;
- Se va asigura delimitarea zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă și stațiile de epurare și se va realiza urmărirea respectării acestora;
- Realizarea de perdele vegetale de protecție între zonele de locuit și unitățile agricole.

La emiterea Avizului de mediu s-a avut în vedere:

1. Notificare, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 285/13.01.2020
2. Memoriu general P.U.G și R.L.U, piese scrise și desenate, întocmit de proiectant de specialitate, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr.285/13.01.2020
3. Mediatizarea depunerii primei variante de plan în ziarul „Delta” din datele de 13.01.2020 și 16.01.2020.
4. Opiniile exprimate de celelalte autorități în Procesele verbale întocmite la grupurile de lucru și prezentate în Comitetul Special Constituit;



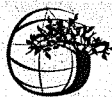


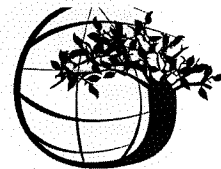
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

5. Mediatizarea deciziei etapei de încadrare în ziarul „Delta” din data de 08.02.2020
6. Studiul de evaluare adecvată, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 4605/27.03.2020;
7. Proces verbal grup I de lucru, înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 12728/01.10.2020;
8. Proces verbal grup II de lucru, înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 14541/09.11.2020;
9. Raportul de mediu înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 15998/14.12.2020 și completărilor depuse cu adresele nr. 10224/05.08.2021 și nr. 4506/30.03.2021;
10. Proces verbal de dezbatere publică înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 2712/05.02.2021;
11. Mediatizarea dezbaterii publice a Raportului de mediu în ziarul Delta din data de 08.01.2021 și 11.01.2021 și la Primăria comunei Sarichioi în data de 08.01.2021;
12. Mediatizarea acceptare Raport de mediu și de emitere aviz de mediu în ziarul Delta din data de 19.04.2021 și pe site-ul APM Tulcea în data de 15.04.2021;
13. Declarație întocmită conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, art. 33 lit b), înregistrată la A.P.M Tulcea cu nr. 11391/12.08.2021
14. Dovadă achitare taxă emitere aviz de mediu – O.P.215/20.05.2021.

Avizele și punctele de vedere eliberate de celelalte autorități:

1. Avizul de gospodărire a apelor nr. 11/12.03.2021 emis de Sistemul de Gospodărire al Apelor Tulcea;
2. Aviz nr.DT/2522/03.04.2020 emis de M.A.N.;
3. Adresa nr. 612901/25.03.2020 emisă de M.A.I., înregistrată la UAT com. Sarichioi cu nr. 6427/15.06.2020;
4. Notificare emisă de Direcția de Sănătate Publică Tulcea (D.S.P.) nr. H15/128/18.03.2020;
5. Aviz ANIF nr.356/25.01.2021;
6. Avizul nr. 36-i/19.05.2020, emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale;
7. Adresa nr. 40084/23.09.2020 emisă de CNAIR SA;
8. Adresa nr. 8248/06.08.2020, emisă de Garda Forestieră Focșani;
9. Aviz emis de Agenția Națională a Ariilor Naturale Protejate (A.N.A.N.P.) nr. 395/21.12.2020;
10. Avizul nr. 45/15.10.2021, emis de Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Obligațiile titularului:

- să respecte legislația de mediu în vigoare;
- să respecte condițiile și prevederile avizelor/autorizațiilor emise de celelalte autorități/ instituții implicate în implementarea P.U.G.
- titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea favorabilă a speciilor și habitatelor naturale, precum și de a asigura integritatea ariilor naturale protejate respectiv: ROSPA0031 – Delta Dunării și Complexul Razim – Sinoie; ROSPA0091 – Pădurea Babadag; ROSCI0060 - Dealurile Agighiolului; ROSCI0065 - Delta Dunării; ROSCI0201 - Podișul Nord Dobrogean

Implementarea obiectivele P.U.G. propuse au influență pozitivă asupra stării de conservare a ariilor naturale protejate, acestea stabilind prin regulamentul de urbanism măsuri de reglementare urbanistică.

- respectarea condițiilor prevăzute în Avizul A.N.A.N.P. nr. 395/21.12.2021:
- să respecte prevederile O.U.G nr.57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

1. art.21, alin.4 „Respectarea planurilor de management și a regulamentelor este obligatorie pentru administratorii ariilor protejate, pentru autoritățile care reglementează activități pe teritoriul ariilor naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau care administrează terenuri și alte bunuri și /sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei naturale protejate”; 2. art.21, alin.5 „Planurile de amenajare a teritoriului, cele de dezvoltare locală și națională, precum și orice alte planuri de exploatare/utilizare a resurselor naturale din aria naturală protejată vor fi armonizate de către autoritățile emitente cu prevederile planului de management”;

- să respecte toate prevederile și condițiile din actele de reglementare emise de celelalte autorități precum și recomandările din Raportul de Mediu;
- să respecte planul de amenajare sau reamenajarea spațiilor verzi existente pe baza unor proiecte tehnice de specialitate peisagistică și realizarea inventarului spațiilor verzi;

să ducă la îndeplinire următoarele obiective:

- protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;

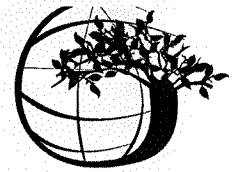




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- identificarea zonelor deficitare și de realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau socio-cultural.
- să respecte zonele protejate generate de patrimoniul cultural, stabilite prin prezentul P.U.G.;
- siturile arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice, împreună cu zonele lor de protecție, vor fi identificate în teren prin coordonate GPS. Autorizarea construirii în aceste zone trebuie să fie precedată de avizarea lucrărilor de Ministerul Culturii și Cultelor, prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național al Județului Tulcea și trebuie să fie precedate de obținerea Certificatului de descărcare de sarcina arheologică.
- zonele de protecție ale unor obiective edilitare sau de gospodărie comunală vor fi stabilite și reglementate conform prevederilor *Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*.
- să asigure colectarea separată pentru cel puțin deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale.
- să asigure colectarea separată a biodeșeurilor (prin îmbunătățirea compostării individuale și a colectării separate a biodeșeurilor),
- începând din 2021 cu implementarea sistemului de colectare separată în uitați de compostare individuale,
- să stabilească și să includă în caietele de sarcini, în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate și în regulamentele serviciului de salubritate indicatori de performanță pentru fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate și penalități pentru nerealizarea lor, cu privire la țintele impuse prin legislația de gestionare a deșeurilor și prin Planul Județean de Gestiune a Deșeurilor;
- să implementeze instrumentul economic "plătește pentru cât arunci",
- să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife distincte pentru gestionarea deșeurilor de hârtie, metal, plastic, sticlă respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute anterior și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșeuri;
- să includă în tarifele operatorului de salubritate a contribuției pentru economia circulară pentru deșeurile municipale și deșeurile din construcții și desființări, destinate a fi eliminate prin depozitare, în cuantum de 80 lei/tonă, numai pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare rezultate din aplicarea indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- să stabilească în sarcina operatorilor de salubritate suportarea contribuției pentru economia circulară pentru cantitățile de deșeuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;
- să impună titularilor pe numele cărora sunt emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955;
- să asigure spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor OUG nr. 5/2015, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeuri de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă;
- să plătească contribuția de 50 lei/tonă, datorată de unitățile administrativ-teritoriale, în cazul neîndeplinirii obiectivului anual de reducere a cantităților de deșeuri eliminate prin depozitare din deșeurile municipale colectate prin operatorii serviciului public de salubritate, respectiv: 60% din care minim 50% reciclare și 10% alte forme de valorificare;
- să respecte Programul de monitorizare a factorilor de mediu, recomandat în Raportul de Mediu de către Elaboratorul Raportului.

Astfel, se recomandă ca programul de monitorizare a surselor de emisie și a componentelor de mediu posibil a fi afectate să cuprindă trei etape:

-**Etapa I – Pre implementare plan** – pentru stabilirea stării de referință a mediului.

-**Etapa a-II-a – Punerea în operă a lucrărilor** – pentru corectarea (remedierea) poluărilor accidentale și pentru eliminarea surselor.

- **Etapa a-III-a – Post implementare plan** – pentru compararea stării mediului după terminarea lucrărilor cu starea de referință inițială, pentru ținerea sub observație și control a noilor surse de poluare apărute, în vederea intervenției rapide dacă situația o impune.

De îndeplinirea măsurilor privind monitorizarea efectelor asupra mediului, responsabilul principal este titularul planului, respectiv comuna Sarichioi.





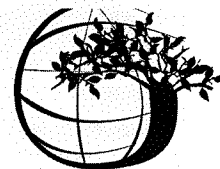
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Monitorizarea se va efectua pe întreaga durată de implementare a Planului Urbanistic General.

Măsurile pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUG

Monitorizarea efectelor P.U.G. SARICHIOI			
Obiective de mediu relevante pe componente/ aspecte de mediu	Indicatori de monitorizare	Frecvența monitorizării	Modalitate de monitorizare/ Surse de informații
<i>PROTECȚIA APELOR ȘI ECOSISTEMELOR ACAVATICE</i>			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Limitarea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă subterane; ✓ Asigurarea calității apei potabile; ✓ Asigurarea calității apelor uzate evacuate în sistemul de canalizare urbană și în emisar; ✓ Eliminarea puțurilor absorbante de tip latrină din gospodării ✓ Asigurarea zonelor de protecție privind infrastructura edilitară conform prevederilor H.G. nr. 930/2005 și autorizației de gospodărire a apelor; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate în receptori naturali, conform H.G. nr. 188/2002, cu completările și modificările ulterioare; ✓ Indicatori de calitate ai apei potabile conform Legii nr. 458/2002, cu modificările și completările ulterioare; ✓ Nr. de poluări accidentale/an; ✓ Nr. puțurilor absorbante eliminate/ nr. total puțurilor absorbante 	anual	<p>Modalități de monitorizare: Conform standardelor în vigoare, recomandate de legislație</p> <p>Surse de informații: Titularii activităților, proiectelor, planurilor de pe raza UAT</p>
<i>PROTECȚIA ATMOSFEREI</i>			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Întocmirea corectă și în termen a chestionarelor specifice fiecărei categorii de activități care intră în responsabilitatea UAT, conform Ordinului M.M.P. nr. 3299/2012 	-	anual	<p>Surse de informații: Activitățile care intră în responsabilitatea UAT</p>
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Identificarea și implementarea măsurilor/ acțiunilor ce se impun pentru menținerea și/sau îmbunătățirea calității aerului înconjurător 	Conform Legii nr. 104/2011	anual	<p>Surse de informații:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Planuri/ proiecte derulate pe raza UAT -Activități desfășurate pe raza UAT -Plan menținere calitate aer și/sau Plan de calitate aer
<i>PROTECȚIA SOL, SUBSOL, VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE</i>			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor, păstrarea suprafețelor ocupate de spații verzi; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Suprafața de teren poluat (ha); ✓ Procent suprafețe spații verzi din total intravilan ✓ Întocmirea și menținerea la zi a registrului spațiilor verzi din interiorul comunei 	Anual	CL/Primăria SARICHIOI
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Îmbunătățirea carosabilului 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lungimea totală a drumurilor reabilitate în anul curent 	Anual	CL/Primăria SARICHIOI





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Monitorizarea efectelor P.U.G. SARICHIOI			
Obiective de mediu relevante pe componente/ aspecte de mediu	Indicatori de monitorizare	Frecvența monitorizării	Modalitate de monitorizare/ Surse de informații
✓ Reducerea suprafețelor afectate de eroziunea de suprafață, alunecări de teren, inundați, etc	✓ Identificarea suprafețelor de teren pe care se vor implementa sisteme de consolidare/stabilizare a solului;	Anual	CL/Primăria SARICHIOI
✓ Amenajarea/reabilitarea terenurilor destinate spațiilor verzi, protejarea și gestionarea durabilă a acestora	✓ Întocmirea și menținerea la zi a registrului spațiilor verzi din interiorul comunei; ✓ Extinderea spațiului verde conform legislației în vigoare în funcție de numărul de locuitori; ✓ Întreținerea spațiilor verzi existente la nivel de UAT;	Anual	CL/Primăria SARICHIOI
✓ Ameliorarea stării de sănătate a populației prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și prevenirea poluării datorate noxelor, inclusiv a poluării fonice, creșterea protecției populației împotriva riscurilor asociate accidentelor în trafic	✓ Mortalitatea și morbiditatea în comună; ✓ Numărul sesizărilor privind poluarea fonică; ✓ Dinamica accidentelor de circulație.	Anual	Surse de informații Autoritatea de Sănătate Publică Tulcea, respectiv Poliția Rutieră Tulcea
Respectarea prevederilor legislației privind siturile potențial contaminate și siturile contaminate: Legea nr. 74/2019 din 25 aprilie 2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate și Ordinul MMAP nr. 1.423 din 16 iulie 2020 și al MLPDA nr. 3.687 din 25 august 2020 privind Metodologia de investigare a siturilor potențial contaminate și a celor contaminate.	✓ Protejarea sănătății umane și a mediului de efectele contaminării solului prin reglementarea măsurilor destinate îmbunătățirii calității factorilor de mediu afectați de prezența confirmată a poluanților la niveluri care reprezintă un risc semnificativ pentru sănătatea umană și mediu, luându-se în considerare utilizarea prezentă și viitoare a terenurilor.	Anual	CL/Primăria SARICHIOI

CONSERVAREA BIODIVERSITĂȚII

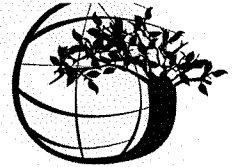




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Monitorizarea efectelor P.U.G. SARICHIOI			
Obiective de mediu relevante pe componente/ aspecte de mediu	Indicatori de monitorizare	Frecvența monitorizării	Modalitate de monitorizare/ Surse de informații
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Menținerea stării de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar din ariile naturale protejate de pe amplasamentul PUG și respectarea măsurilor de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar din ariile naturale protejate în conformitate cu măsurile stabilite prin planurile de management 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Suprafața habitatelor existente pe amplasamentul PUG SARICHIOI, în stare de conservare favorabilă; ✓ Populațiile speciilor de interes comunitar în stare de conservare favorabilă; 	Anual	Administratorul ariei protejate /CL/Primăria SARICHIOI
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Asigurarea conservării speciilor de interes comunitar și național de pe amplasamentul PUG în sensul atingerii sau menținerii stării de conservare favorabile 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Populațiile speciilor de interes comunitar existente pe amplasamentul PUG SARICHIOI 	Anual	Administratorul ariei protejate /CL/Primăria SARICHIOI
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Reducerea deranjului speciilor în perioadele sensibile (înmulțire, creșterea puilor) la etapa de implementare a obiectivelor PUG SARICHIOI 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Programul de implementare a obiectivelor PUG 	Anual	Administratorul ariei protejate /CL/Primăria SARICHIOI
00GESTIUNEA DEȘEURILOR			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Implementarea sistemului de colectare, selectivă a deșeurilor în toate localitățile comunei fără riscuri pentru populație și mediu 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ % populație care colectează selectiv deșeurile; ✓ % de deșeuri colectate selectiv din total deșeuri menajere colectate ✓ Număr puncte de colectare selectivă realizate la nivelul comunei; 	Anual	CL/Primăria SARICHIOI
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări, astfel încât să atingă nivelul maxim de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ % din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, valorificate în condițiile legii 	Anual	CL/Primăria SARICHIOI





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Monitorizarea efectelor P.U.G. SARICHIOI			
Obiective de mediu relevante pe componente/ aspecte de mediu	Indicatori de monitorizare	Frecvența monitorizării	Modalitate de monitorizare/ Surse de informații
✓ Implementarea măsurilor incluse în planul de management al deșeurilor în legătură cu educarea/conștientizarea cetățenilor pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și pentru reducerea cantităților de deșeuri;	✓ Numărul de acțiuni de informare/instruire/conștientizare în problemele de gestionare a deșeurilor	Anual	CL/Primăria SARICHIOI
✓ Implementarea celor mai bune practici în agricultura și zootehnie în ceea ce privește gestionarea dejectiilor animaliere	✓ Număr de facilități de colectare/tratare a gunoierului de grajd	Anual	CL/Primăria SARICHIOI

Titularul planului este obligat să depună anual la APM Tulcea la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare propus de elaboratorul Raportului de mediu și asumat de către titular.

De îndeplinirea măsurilor privind programul de monitorizare în vederea identificării efectelor semnificative ale aplicării acestuia asupra factorilor de mediu, este responsabil titularul planului, respectiv comuna Sarichioi.

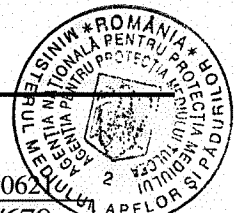
Se vor prelua în Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic General toate recomandările din Raportul de Mediu și măsurile de reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

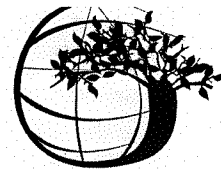
Pentru toate proiectele prevăzute în P.U.G., se va solicita acord de mediu de la autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Titularul planului se va implica activ în implementarea durabilă a obiectivelor propuse în versiunea de plan avizată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a P.U.G. dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine elaboratorului Raportului de mediu, conform **O.U.G. nr 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție, în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 62 (șaizeci și două) de pagini și a fost redactat în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Daniela STRĂINU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Gabriel IOAN

Întocmit: ing. Camelia Tuzlaru/11.01.2022/ora 9:00

Nr. A.A.A. /01.2021

