

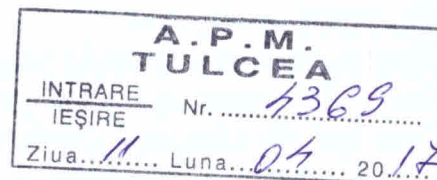


Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

AVIZ DE MEDIU
Nr. 2 din 10.04.2017



Ca urmare a notificării adresate de **Primăria Mihai Bravu**, cu sediul în Str. Principală, Nr. 82, Mihai Bravu, Județul Tulcea, cu adresa înregistrată la APM Tulcea cu nr. 22/04.01.2016,
- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de **H.G. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe,
și în baza:

- **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- **O.U.G. nr. 1/2017 din 4 ianuarie 2017** pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- **O.U.G. nr. 195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului,
- **H.G. nr. 1.076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Ordinului M.M.G.A. nr. 995/2006, pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1.076/2004,
- **Legii nr. 49 /2011** pentru aprobarea și modificarea **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ord. nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar,
- **Ord. nr. 2387/2011** pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,
- **H.G. nr. 971 din 2011** pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,

Se emite:

AVIZ DE MEDIU
pentru
"Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Comunei
MIHAI BRAVU, jud. Tulcea"

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Promovat de Consiliul Local al comunei MIHAI BRAVU și are ca obiect reglementarea dezvoltării urbanistice a teritoriului administrativ al comunei Mihai Bravu, județul Tulcea.

Proiectant: S.C SIMPROIECT S.R.L. TULCEA

Elaboratorul: atestat al raportului de mediu – Institutul Național de Cercetare Dezvoltare “Delta Dunării” – Tulcea, care este înregistrat în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția 64, strada Babadag, nr 165, CP 820112.

Obiective principale:

Scopul principal al Planului Urbanistic General este utilizarea rațională, echilibrată și eficientă a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice, ca o componentă principală a dezvoltării durabile.

Principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General:

- Crearea și asigurarea de condiții de viață la standarde de calitate europeană pentru toți locuitorii comunei și pentru toți agenții economici care își desfășoară activitatea în comună;
- Creșterea durabilă a activității economice și a nivelului de ocupare a forței de muncă;
- Protecția resurselor umane și de mediu;
- Reducerea dezechilibrelor de dezvoltare economică și socială;
- Îmbunătățirea calității apei destinate consumului uman;
- Îmbunătățirea infrastructurii edilitare: reabilitare drum județean, înființare sistem de canalizare menajeră și pluvială;
- Organizarea și eficientizarea serviciilor publice;
- Reorientarea resurselor bugetare spre realizarea cu prioritate a obiectivelor de investiții privind infrastructura comunei;
- Dezvoltarea și promovarea turismului;
- Menținerea și păstrarea moștenirii rurale și a identității culturale;
- Introducerea în intravilan a unei suprafețe de **6,03ha**

În scopul:

Utilizării raționale, echilibrate și eficiente a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice, ca o componentă principală a dezvoltării durabile.

Obiectivele principale se găsesc în domeniul gospodăriei comunale, fiind parte componentă a sistemelor de asigurare a utilităților.

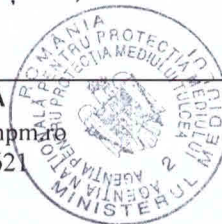
În ceea ce privește obiectivele de utilitate publică aflate în proprietate privată (magazine, sedii de prestări servicii, etc.), acestea se vor putea amplasa în condițiile Regulamentului local de urbanism, parte integrantă P.U.G.-ului.

Principalele probleme cu care se confruntă comuna Mihai Bravu, împreună cu localitățile pe care le are în componență sunt:

- Necesitatea extinderii/modernizării rețelelor de alimentare cu apă în cele trei localități ale comunei și propunerea unor noi surse subterane;
- Lipsa rețelelor de canalizare menajeră , a stației epurare , a stației de tratare a apelor uzate;
- Lipsa instalațiilor de încălzire în spațiile socio-culturale;
- Starea recrudescență a rețelei stradale;
- Necesitatea îmbunătățirii sistemului de colectare și evacuare deșeurii;
- Lipsa infrastructurii de irigații;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



- Riscurile naturale care grevează unele zone din teritoriul intravilan;
- Șomaj, nivel scăzut de trai.

Date generale:

Comuna MIHAI BRAVU este situată în partea centrală a județului Tulcea, la o distanță de 37 km de orașul Tulcea, centrul administrativ și politic al județului Tulcea și la 13 km de orașul Babadag .

În comună se ajunge de pe drumul național DN 22 și pe drumul județean DJ 229.

Teritoriul administrativ al comunei se învecinează cu:

- la Nord și Nord-vest cu teritoriul administrativ al comunei Nalbant;
- la Nord cu teritoriul administrativ al comunei Kogălniceanu;
- la Est cu teritoriul administrativ al comunei Sarichioi;
- la Sud-est cu teritoriul administrativ al orașului Babadag;
- la Sud cu teritoriul administrativ al comunei Slava Cercheză.

Din punct de vedere **geografic**, teritoriul comunei Mihai Bravu face parte din Dobrogea de Nord și este localizat la 44°57' latitudine nordică, 28°39' longitudine estică.

Comuna cuprinde în structura sa următoarele localități: resedința de comuna-localitatea Mihai Bravu și localitățile aparținătoare, Satu Nou și Turda.

Comuna Mihai Bravu este străbătută pe direcția est-vest de drumul județean DJ 229, care leagă între ele cele trei localități componente, înșiruite:

Satu Nou-situat la 1km de resedință de comună,

Turda-situat la 3 km de resedință de comună.

Teritoriul administrativ al comunei are o suprafață de **7.474,19ha** (conform limita UAT furnizat de OCPI.2014) iar din evidențele INS-BDL-2012- 8.408 ha, populația în anul 2011 era de 2356 de locuitori (conf.date DJS Tulcea-recensământ 2011).

Relieful

Din punct de vedere geografic comuna este limitată de dealul Denis (Deniz) Tepe și depresiunea Nalbant- Mihail Kogălniceanu la nord, Dealurile Tulcei la est, Dealurile Babadagului la vest și est.

Din punct de vedere morfologic, comuna Mihai Bravu este situată în Podișul Dobrogei, respectiv Dobrogea de Nord, în partea centrală a acestuia.

Podișul Dobrogei de Nord este delimitat la vest și la nord de Lunca Dunării care se suprapun unor evidente dislocații tectonice.

Spre sud, limita corespunde unui aliniament tectonic important, falia Pecineaga - Camena. Aranjamentele structurale și tectonice stabilite în urma orogenezelor hercinică și chimerică au fost cauza principală a direcționării culmilor și văilor principale ce alcătuiesc relieful major al Podișului Dobrogei de Nord. De asemenea, mișcările tectonice au condus și la o asimetrie altimetrică a Dobrogei de Nord, în sensul că cele mai mari înălțimi (350-400 m) sunt întâlnite pe latura vestică.

În acest ansamblu morfostructural, variat se îmbină culmi și creste cu aspect „alpin” (deși înălțimea lor rareori depășește 400 m), culmi netezite prin eroziune, câmpii de eroziune acoperite de o grosă cuvertură de loess (asociere de padimente), vârfuri reziduale izolate, relief structural și petrografic .

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Platforma Babadag prezintă un relief de dealuri cu înălțimi mici de până la 350 m, care privesc dinspre nord, apar ca un podiș, Podișul Babadag. Caracterul carbonatic al depozitelor cretacee a favorizat unele fenomene carstice, cum sunt dolinele și lapiezurile.

Principalele artere hidrografice care drenează regiunea sunt Slava pe latura vestică și Taița cu afluenții săi de dreapta pe latura estică. Cele două artere au direcția generală a podișului S-E și deșeauză în lacul Razelm. Atât ele cât și afluenții lor sunt largi și au numai temporar apă (mai ales afluenții).

În ansamblul morfostructural, monoton se îmbină culmi cu înălțimi reduse netezite prin eroziune, câmpii de eroziune acoperite de o groasă cuvertură de loess, relief structural și petrografic.

În zona comunei, relieful este colinar, înălțimile sunt reduse, evidențiindu-se culmile lași Bair, dealul Mariței, Piatra cu Apă, doar în partea de sud-est așează calcare brecioase, conglomeratice, stratificate, alb-gălbui, cenomaniene, comuna Mihai Bravu fiind situată în depresiunea Nalbant la o altitudine de 38 m față de Marea Neagră.

Localitățile comunei Mihai Bravu sunt străbătute local de văi torențiale ce adună apele din precipitații ce cad pe versanții. Suprafața de teren a localităților nu prezintă denivelări accentuate, iar pantele sunt în general line. Factorii care duc la modelarea actuală sunt: roca, panta, elementele climatice, vegetația și activitățile social-economice.

Pe teritoriul comunei se întâlnesc local următoarele procese: șiroire, torențialitate. Șiroirea este procesul de concentrare a apei din precipitații, pe trasee liniare în lungul versanților, sub forma unor firicele sau șuvițe în procesul de concentrare a apei din precipitații pe trasee liniare în lungul versanților, sub forma unor firicele sau șuvițe de apă, creând șanțulețe de diferite mărimi: rigole, ravene.

Rigolele sunt forme primare foarte instabile, fiind astupate după ploaie.

Ravenele sunt forme evolute de șiroire mai stabile care afectează atât depozitul de alterare cât și roca. În loessuri și depozite loessoide evoluția ravenei este înlesnită și de sufoziunea bazei versantului și de prăbușiri. Talvegul ravenei în zona comunei se prezintă de cele mai multe ori, sub formă adâncită dar uneori poate fi plat sau rotund. Ravenele sunt specifice obârșiiilor unor văi torențiale.

În perimetrul comunei, torenții apar mai ales pe versanții cu pante mai mari, lipsiți de vegetație. Conul de dejecție este partea finală a torentului. Procesele aluviale se desfășoară în arealul albiei Taiței și deasupra malurilor și sunt cele de eroziune, transport și acumulare.

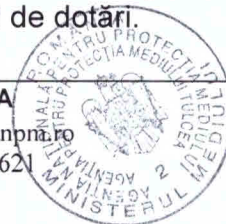
Justificare extindere intravilan

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

- Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete - corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcelă era deja în intravilan în proporție de peste 50% . Această măsură va ajuta la identificarea fizică mai facilă a limitei intravilanului în teren.
- Excluderea unor suprafețe cu riscuri naturale sau nejustificate funcțional, care au fost introduse în intravilan prin P.U.G. 2000.
- Localitățile fiind total lipsite de spații verzi de agrement, echipamente sportive etc. ,se cere asigurarea unei suprafețe de teren destinate acestor tipuri de dotări.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpna.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



- În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare economică a localităților au fost introduse în intravilan suprafețe de teren în regim privat al locuitorilor comunei, sau domeniu public al comunei, destinate dezvoltării unor zone rezidențiale sau unor activități agrozootehnice, depozitare, servicii, sau pentru realizarea unor amenajări de gospodărie comunală sau edilitare (stație epurare, puț forare, etc).
- S-au stabilit amplasamente de noi obiective, amenajări și restructurări care au dus la modificări în structura și mărimea zonelor funcționale destinate locuințelor cu funcțiuni complementare, zona instituțiilor și serviciilor, zona spații verzi și zona unităților industriale și agricole.

Suprafața totală teritoriu comunal 7.474,19ha
Suprafața totală intravilan existent 403,10ha

Suprafața totală propusă pentru extindere intravilane S = 6,03 ha
Suprafața totala intravilan propus S = 409,13 ha

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT

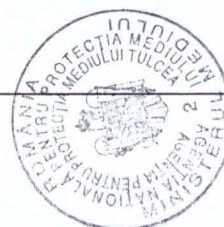
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)											
	Agricol				Neagricol							
	Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape stătătoare (bălți)	Ape curgătoare	Drumuri	Căi ferate	Curți construcții	Cimitir	Alte terenuri (neproductiv)
EXTRAVILAN	5482,92	1056,32	0,00	0,00	307,09	90,11	14,06	34,65	2,09	2,93	0,00	87,34
INTRAVILAN EXISTENT	151,20	0,00	61,57	0,00	0,00	5,46	0,00	47,97	0,00	127,12	4,26	5,53
TOTAL	5634,12	1056,32	61,57	0,00	307,09	95,57	14,06	82,62	2,09	123,62	4,26	92,87
% DIN TOTAL	75,38%	14,13%	0,82%	0,00%	4,11%	1,28%	0,19%	1,11%	0,03%	1,65%	0,06%	1,24%

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS													TOTAL
	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)													
	Agricol					Neagricol								
Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Plantatii protect	Ape stătătoare (bălți)	Ape curgătoare	Drumuri	Căi ferate	Curți construcții	Cimitir	Alte terenuri (neproductiv)		
EXTRAVILAN	5470,60	1056,19	0,00	0,00	307,09	0,00	90,11	14,06	34,65	2,09	2,93	0,00	87,34	7065,06
INTRAVILAN PROPUS	128,69	0,00	52,00	0,00	0,00	1,30	5,46	0,00	48,64	0,00	166,25	5,76	1,03	409,13
TOTAL	5599,29	1056,19	52,00	0,00	307,09	1,30	95,57	14,06	83,29	2,09	169,18	5,76	88,37	7474,19
% DIN TOTAL	74,92%	14,13%	0,70%	0,00%	4,11%	0,02%	1,28%	0,19%	1,11%	0,03%	2,17%	0,08%	1,18%	100,00%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
 Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



**BILANȚ TERITORIAL LA NIVEL DE COMUNĂ-TRUPURI
SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ**

BILANȚ TRUPURI ÎN INTRAVILAN							
Situația existentă				Situația propusă			
Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)	Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafața (ha)
1.	Sat Mihai Bravu	T1	111,35	1.	Sat Mihai Bravu	T1	107,837
2.	Sat Turda	T2	140,10	2.	Sat Turda	T2	149,170
3.	Sat Satu Nou	T3	115,76	3.	Sat Satu Nou	T3	115,021
4.	Rezervor apa M.Bravu	T4	0,09	4.	Rezervor apa M.Bravu	T4	0,09
5.	Foraj 1 M.Bravu	T5	0,0091	5.	Foraj 1 M.Bravu	T5	0,0091
6.	Foraj 2 M.Bravu	T6	0,0104	6.	Foraj 2 M.Bravu	T6	0,0104
7.	S.R.G.	T7	0,0130	7.	S.R.G.	T7	0,0130
8.	Depozit deseuri si statie tratare	T8	14,00	8.	Depozit deseuri si statie tratare	T8	14,00
9.	SPP-sud1	T9	0,0030	9.	SPP-sud1	T9	0,0030
10.	SPP-sud2	T10	0,0034	10.	SPP-sud2	T10	0,0034
11.	Unitate agricola Samtori	T11	1,5826				
12.	Unitate agricola Clorofila	T12	0,8149				
				11.	Trup ferma agricola Turda	T11	0,8185
				12.	Trup locuinte Turda	T12	0,5568
13.	Rezervor apa Turda	T13	0,03	13.	Rezervor apa+panouri fotov.Turda	T13	0,500
14.	Complex zootehnic PIG COM	T14	10,58	14.	Complex zootehnic PIG COM	T14	10,58
15.	Gara Zebil	T15	7,906	15.	Gara Zebil	T15	7,906
16.	Uzina apa Babadag	T16	0,405	16.	Uzina apa Babadag	T16	0,405
17-27	Foraje apa Babadag 1-11	T17-T27	0,052	17-27	Foraje apa Babadag 1-11	T17-T27	0,052
28	Statie electrica	T28	0,3725	28.	Statie electrica	T28	0,3725
				29.	Ferma Ada Flor	T29	0,83
				30.	Statie epurare M.Bravu	T30	0,13
				31.	Foraj 5-M.Bravu	T31	0,0137
				32.	Foraj 4-M.Bravu	T32	0,0137
				33.	Depozit gunoi grajd	T33	0,6525
				34.	Statie epurare Turda	T34	0,1283
29.	Foraj 3 M.Bravu	T35	0,0137	35.	Foraj 3 M.Bravu	T35	0,0137
Total suprafață intravilan existent			403,10	Total suprafață intravilan propus			409,13

LOCALITATEA MIHAI BRAVU

Suprafața intravilan existent

125,50 ha

**BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT
SAT MIHAI BRAVU**

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT MIHAI BRAVU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categoriile de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	68,76	0,00	0,00	16,47	36,11	1,04	3,12	125,50
% din total	54,79%	0,00%	0,00%	13,12%	28,78%	0,83%	2,49%	100,00%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Suprafața intravilan propus 122,14 ha

Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent sau excluse, la data elaborării documentației (2015) .

S-au exclus din intravilan, terenuri, ca urmare a solicitării autorităților locale, de renunțare la unele zone propuse anterior pentru extinderea zonei rezidențiale, sau a unei zone cu riscuri naturale (ravene torentiale), improprii construirii.

Suprafața reducere intravilan S= 3,36ha**Justificare reducere**

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

Corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcela era deja în intravilan în proporție de peste 50% . Aceasta măsura va ajuta la identificarea fizică mai facilă a limitei intravilanului în teren.

2. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare economică a localității au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei, destinate lucrărilor tehnico-edilitare: T30-stație epurare; T31,32-foraje apă, din trupurile izolate.

Suprafața intravilan propus, se prezintă astfel:

**BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUS
SAT MIHAI BRAVU**

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUS SAT MIHAI BRAVU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categorii de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	56,59	0,80	0,00	16,47	46,78	1,04	0,46	122,14
% din total	46,33%	0,65%	0,00%	13,48%	38,30%	0,85%	0,38%	100,00%

**BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI
PROPUS SAT MIHAI BRAVU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT MIHAI BRAVU										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUȘ				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	18,00	0,00	0,00	18,00	14,34%	18,00	0,00	0,00	18,00	14,74%
Unități industriale și	0,97	0,00	0,00	0,97	0,77%	0,97	0,00	0,00	0,97	0,79%
Unități agrozootehnice.	0,8618	0,00	0,00	0,8618	0,69%	5,70	0,00	0,00	5,70	4,67%
Instituții și servicii de interes public.	1,46	0,00	0,00	1,46	1,16%	6,53	0,00	0,00	6,53	5,35%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval.CFR	16,47	0,00	0,00	16,47	13,12%	16,47	0,00	0,00	16,47	13,48%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport	0,619	0,00	0,00	0,619	0,49%	1,23	0,00	1,00	2,23	1,83%
Construcții tehnico-edilitare.	0,053	0,00	0,1505 T4, T5, T6, T7, T9, T10, T3	0,2035	0,16%	0,053	0,000	0,300 T5, T6, T7, T9, T10 T30, T31, T32, T35	0,35	0,29%
Gospodărie comunală, cimitire.	1,04	0,00	14,00 T8	15,04	11,98%	1,04	0,00	13,00 T8, T33	14,04	11,50%
Destinație specială.	0,00	0,00	0,00	0	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	68,76	0,00	0,00	68,76	54,79%	56,59	0,00	0,00	56,59	46,33%
Ape și zone inundabile.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Plantații stabilizare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,80	0,00	0,00	0,80	0,65%
Terenuri neproductive.	3,12	0,00	0,00	3,12	2,49%	0,46	0,00	0,00	0,46	0,37%
Total intravilan	111,354	0,00	14,15	125,50	100%	107,838	0,00	14,30	122,14	100%

Zonificare funcțională (situație propusă)

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor, cât și datorită reorientării funcționale a unor zone deja existente dar destructurate.

Limita intravilanului localității Mihai Bravu s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării în următorii ani.

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate :excluderea terenurilor cu riscuri naturale sau unde nu s-au materializat propunerile PUG 2000.

Zonarea este:

- 1.Zona de locuit se dezvoltă la nivelul trupului principal -Suprafața =18,00ha
- 2.Zona unități industriale și depozitare- Suprafața =0,97ha
- 3.Zona unități agro-zootehnice și depozitare- Suprafața =5,70ha
- 4.Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii-Suprafața =6,53ha
- 5.Zona căi de comunicații , din care rutier:- Suprafața =16,47ha
- 6.Zona spații verzi, sport, agrement - Suprafața =2,23ha
- 7.Zona construcții tehnico-edilitare - Suprafața =0,35ha
- 8.Zona gospodărie comunală- Suprafața =14,04ha
- 9.Zone destinație specială - Nu este reprezentată la nivelul localitatii.
- 10.Zone terenuri libere- Suprafața =56,59ha
- 11.Suprafața zone ape și zone inundabile- Nu are reprezentare în intravilan.
12. Suprafața plantații stabilizare- Suprafața=0,80ha
- 13.Suprafața zone terenuri neproductive- Suprafața=0,46ha

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



LOCALITATEA TURDA
Suprafața intravilan existent

142,52 ha

**BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR
DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT TURDA**

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT TURDA								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categoriile de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți	Construcții	Cimitir	
Intravilan	81,00	0,00	0,00	18,55	38,66	1,90	2,41	142,52
% din total	56,83%	0,00%	0,00%	13,02%	27,13%	1,33%	1,69%	100,00%

Suprafața intravilan propus 151,82 ha

Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent sau excluse, la data elaborării documentației (2015), ca urmare a solicitării autorităților locale, de dezvoltare a sectorului agro-industrial, tehnico-edilitar, de rectificare a unor limite ce nu se regăsesc pe limite cadastrale și de extindere a intravilanului cu scopul de a oferi posibilitatea stabilizării populației, prin dezvoltarea unor sectoare economice, cu profil agricol.

S-au exclus din intravilan, terenuri, propuse anterior pentru extinderea zonei rezidențiale, care nu s-a concretizat până în prezent, în zona din extremitatea de N-V a localității.

Suprafața extindere intravilan 9,30 ha

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

-Extindere Trup 2 intravilan, în sudul localității, pentru funcțiuni mixte industriale, depozitare și agrozootehnice, prin includerea celor două trupuri izolate existente: T11 și T12

Suprafață extindere „C”=3,51ha;

- Extindere Trup 2 intravilan:

- pentru extindere cimitir „B”, S=1,4972ha

- zona lotizare, adiacentă DJ, în extremitatea de S-E „D”, S=0,647ha

-Extinderea cu baza sportivă și terenul multifuncțional, realizată în extremitatea vestică, adiacentă terenului de fotbal. „E”, S=0,2993ha

- Desprindere din intravilanul existent a trupului T12 și reducerea intravilanului cu terenul arabil disponibil S=0,5568ha

- Rectificări ale intravilanului pe limite cadastrale sau limite proprietăți „G”, S=0,9634ha

- Extindere Trup 11-ferma agricolă S=0,8185ha

- Extindere Trup 33-depozit gunoi grajd S=0,6525ha

- Extindere Trup 34-stație epurare; S=0,1283ha

Justificare extindere

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

- Extindere Trup 2 intravilan, în sudul localității pentru funcțiuni mixte industriale, depozitare și agrozootehnice, prin includerea celor două trupuri izolate existente: T11 și T12

Suprafață extindere „C”=3,51ha;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro
Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621



Suprafață intravilan propus, se prezintă astfel:

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT TURDA

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT TURDA								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categoriile de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	cimitir	Neproductiv	
Intravilan	67,30	0,50	0,00	19,22	60,83	3,40	0,57	151,82
% din total	44,33%	0,33%	0,00%	12,66%	40,07%	2,24%	0,38%	100,00%

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ SAT TURDA

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT TURDA										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUȘ				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	29,50	0,00	0,00	29,50	20,70%	30,14	0,00	0,5568 T12	30,70	20,22%
Unități industriale și	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	1,22	0,00	0,00	1,22	0,80%
Unități agrozootehnice.	3,55	0,00	2,39 T11, T12	5,94	4,17%	16,70	0,00	0,8185 T11	17,52	11,54%
Instituții și servicii de interes public.	1,76	0,00	0,00	1,76	1,23%	6,92	0,00	0,00	6,92	4,56%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval.CFR	18,55	0,00	0,00	18,55	13,02%	19,23	0,00	0,00	19,23	12,66%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	1,178	0,00	0,00	1,178	0,83%	3,11	0,00	0,02	3,13	2,06%
Construcții tehnico-edilitare.	0,084	0,00	0,03 T13	0,114	0,08%	0,084	0,00	0,6083 T13, T34	0,69	0,46%
Gospodăria comunală, cimitire.	1,90	0,00	0,00	1,90	1,33%	3,400	0,00	0,6525 T33	4,05	2,67%
Destinație specială.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	80,46	0,00	0,00	80,46	56,45%	67,30	0,00	0,00	67,30	44,33%
Ape și zone inundabile.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Plantații stabilizare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,50	0,00	0,00	0,50	0,33%
Terenuri neproductive.	3,12	0,00	0,00	3,12	2,19%	0,566	0,00	0,00	0,57	0,37%
Total intravilan	140,10	0,00	2,42	142,52	100%	149,17	0,00	2,66	151,82	100%

Zonificare funcțională (situație propusă)

Limita intravilanului localității Turda s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării în următorii ani.

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților, de propuneri de dezvoltare ulterioară a sectorului agro zootehnic, sau unde nu s-au materializat propunerile P.U.G 2000.

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare- Suprafața=30,70ha
2. Zona unități industriale și depozitare- Suprafața =1,22ha

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

3. Zona unități agro-zootehnice și depozitare - Suprafața =17,52ha
4. Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii-Suprafața =6,92ha
5. Zona căi de comunicații-Suprafața =19,23ha
6. Zona spații verzi, sport, agrement -Suprafața =3,13ha
7. Zona construcții tehnico-edilitare- Suprafața =0,69ha
8. Zona gospodărie comunală, cimitire – Suprafața 4,05 ha
9. Zone destinație specială-Nu este reprezentata la nivelul localității
10. Zone terenuri libere-Suprafața =67,30ha
11. Suprafața zone ape și zone inundabile- Nu are reprezentare în intravilan.
12. Suprafața plantații stabilizare-Suprafața=0,50ha
13. Suprafața zone terenuri neproductive=0,57ha

LOCALITATEA SATU NOU

Suprafața intravilan existent **135,08 ha**

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT SATU NOU

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT SATU NOU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categoriile de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți	Construcții	Cimitir	
Intravilan	63,01	0,00	5,46	12,95	52,33	1,33	0,00	135,08
% din total	46,65%	0,00%	4,04%	9,59%	38,74%	0,98%	0,00%	100,00%

Suprafața intravilan propus 135,17ha

Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent sau excluse, la data elaborării documentației (2015) .

S-au exclus din intravilan terenuri ca urmare a rectificării intravilanului propus, pe limite cadastrale.

Extinderile foarte reduse ,reprezintă o zonă „A” din extremitatea nordică, în suprafață de 0,448ha și un trup izolat T29-ferma SC Ada Flor SRL ,s=0,83ha.

Suprafața extindere intravilan S= 0,09ha

S-au inclus în intravilan:

1. Extindere intravilan T3 în nordul localității, pentru funcțiunea de locuire.
Suprafața extindere „A”=0,448ha-curți construcții.
2. Extindere Trup 29 ferma SC Ada Flor SRL-ferma vegetală -Suprafata extindere =0,83ha
Intravilanul trupului principal T3s-a redus cu 0,74ha
Intravilanul total-trupuri izolate s-a extins cu T29 în s=0,83ha.

Justificare extindere

Extinderea Trup 29-ferma SC Ada Flor SRL reprezintă ,crearea condițiilor de dezvoltare a acestei unități agricole, în scopul accesării de fonduri europene și de extindere a fondului construit existent.

Includerea în intravilan a zonei deja construite, din nordul satului, se consideră ca o oportunitate de dezvoltare a acestui lot și de asigurare cu echipare edilitară

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Suprafața intravilan propus se prezintă astfel:

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT SATU NOU

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT SATU NOU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Agricol	Categoriile de folosință						Total
		Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	56,80	0,00	5,46	12,95	58,63	1,33	0,00	135,17
% din total	42,02%	0,00%	4,04%	9,58%	43,38%	0,98%	0,00%	100,00%

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUȘ SAT SATU NOU

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT SATU NOU										
Zone funcționale	EXISTENT					PROPUȘ				
	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	25,64	0,00	0,00	25,64	18,98%	20,00	0,00	0,00	20,00	14,80%
Unități industriale și depozitare.	0,07	0,00	0,00	0,07	0,05%	0,07	0,00	0,00	0,07	0,05%
Unități agrozootehnice.	6,1942	0,00	10,58 T14	16,77	12,42%	6,194	0,00	11,03 (T14,T29)	17,22	12,74%
Instituții și servicii de interes public.	0,61	0,00	0,000	0,61	0,45%	10,270	0,00	0,000	10,27	7,60%
Căi de comunicații, din care: rutier/naval.CFR	12,95	0,00	7,9060 T15	20,86	15,44%	12,95	0,00	7,9060 T15	20,86	15,43%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părceleț).	0,50	0,00	0,00	0,50	0,37%	1,95	0,00	0,38	2,33	1,72%
Construcții tehnico-edilitare.	0,00	0,00	0,8295 T16,T17-T27, T28	0,8295	0,61%	0,00	0,00	0,8295 T16,T17-T27, T28,T27	0,8295	0,61%
Gospodărie comunală, cimitire.	1,326	0,00	0,00	1,326	0,98%	1,33	0,00	0,00	1,330	0,98%
Destinație specială.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	63,01	0,00	0,00	63,01	46,65%	56,80	0,00	0,00	56,80	42,02%
Ape și zone inundabile.	5,46	0,00	0,00	5,46	4,04%	5,46	0,00	0,00	5,46	4,04%
Plantații stabilizate.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Terenuri neproductive.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Total intravilan	115,76	0,00	19,32	135,08	100%	115,02	0,00	20,15	135,17	100%

Zonificare funcțională (situație propusă)

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente nu au suferit modificări esențiale în structura și mărimea lor, zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților, de propuneri de dezvoltare ulterioară a sectorului agro zootehnic, sau unde nu s-au materializat propunerile PUG 2000

Limita intravilanului localității Satu Nou s-a modificat în mică măsură, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării în următorii ani.

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare
2. Zona unități industriale și depozitare

-Suprafața =20,00ha
- Suprafața =0,07ha

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



3.Zona unități agro-zootehnice și depozitare	- Suprafața =17,22ha
4.Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii	-Suprafața=10,27ha
5.Zona căi de comunicații -Suprafața zona căi de comunicații=20,86ha, din care :	
Suprafața zona căi de comunicații rutiere	=12,95ha
Suprafața zona căi de comunicații feroviare cu dotări aferente	=7,906ha
6.Zona spații verzi, sport, agrement	-Suprafața =2,33ha
7.Zona construcții tehnico-edilitare	-Suprafața =0,829ha
8.Zona gospodărie comunală	-Suprafața =1,330ha
9.Zone destinație speciala	-Nu este reprezentată
10.Zone terenuri libere	-Suprafața =56,80ha
11. Suprafața zone ape și zone inundabile	-Suprafața=5,46ha
12.Suprafața zone terenuri neproductive	-Zona nu are reprezentare

UTILITĂȚI:

1.ALIMENTARE CU APA

a)sat Mihai Bravu

Situație existentă

În prezent, în localitatea Mihai Bravu funcționează o gospodărie de alimentare cu apă compusă din trei foraje de adâncime, de 65 ml, rezervor de înmagazinare, stație de clorinare, stație de pompare, rețea aducțiune și distribuție, realizată în prima fază și cu o extindere.

Sursa de apă

Sursa de tip subteran (puțuri forate) cu adâncimea de 65-70 m.

Conducta de aducțiune

Face legătura între zona de captare și rezervorul de înmagazinare, conducta fiind din PHED cu DN = 90 mm. Conductă de aducțiune din țevă PEHD, PN = 10 bari, DN = 110 mm, L = 1715m.

Rezervor de înmagazinare a apei capacitate 200 mc

S-a prevăzut un rezervor de înmagazinare de 200 mc, închis, din beton armat, semi-îngropat, situat la cota +52,5 m.

Rezervorul asigură debitul maxim orar, atât pentru consum menajer cât și rezervă intangibilă de incendiu.

Stația de clorinare

Pentru preîntâmpinarea consumului de apă, eventual infestată cu germeni bacteriologici în timpul stocării s-a prevăzut lângă rezervor o stație de clorinare, tip parter cu zidărie BCA, șarpantă lemn, nivelatoare din tablă ondulată, dimensiuni de 4,35 x 4,35 m, înălțime H = 3,40 m, volum Vmed. = 41 mc.

Stația de pompare + stație de hidrofor

S-a executat o stație de hidrofor în care s-a montat un grup de pompare complet automatizat, care asigură atât consumul menajer cât și incendiul exterior.

Stație de pompare, echipată cu pompă cu debit de Q = 22,14 mc/h și H = 127 mCA și N = 18,5 Kw.

Rețele de distribuție

Între cele trei foraje și rezervorul de înmagazinare, executată din țevă de oțel DN = 125 mm, L = 280 ml, care subtraversează DJ 229.

Conductă de aducțiune din țevă PEHD, PN = 10 bari, DN = 110 mm, L = 1715 m.

Conductele de distribuție s-au amplasat pe drumurile comunale, pe o lungime de 1,9 km., cu cămine de vane la intersecțiile principale.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Pe conductele de distribuție, în care apa circulă gravitațional, s-au montat hidranți subterani de incendiu, DN = 65 mm și cișmele stradale.

Lungime rețea distribuție = 6600ml.

Lungime rețea aducțiune = 1900ml

Atât pentru captare cât și pentru înmagazinare s-au prevăzut zone de protecție sanitară conform legislației în vigoare

Situație propusă

Rețeaua de apă propusă și realizată prin proiectul, „**Extindere și modernizare rețea de alimentare cu apă potabilă în comuna Mihai Bravu**”, județul Tulcea 2007, asigură alimentarea cu apă potabilă la toate gospodăriile și instituțiile din localitate. Prin proiect s-a propus realizarea de racorduri individuale la nivel de consumator, fiecare racord urmând a fi prevăzut cu robinet de închidere sferic, contor de apă și cămin de protecție din polietilenă.

Pentru intervenție în caz de incendiu au fost prevăzuți hidranți subterani de incendiu cu diametru de 65 și 110 mm.

Prin realizarea investiției s-a mărit capacitatea de distribuție, crește gradul de siguranță în exploatare, se reduc substanțial cheltuielile de exploatare și pierderile de apă din sistem; crește calitatea prestației către consumatorii prezenți și viitori .

Lungimea rețelelor de alimentare cu apă – aproximativ 6 600 ml , diametrul rețelei de alimentare cu apă potabilă este cuprins între 63 și 110 mm

Lungime rețea distribuție= 6600ml.

Lungime rețea aducțiune=1715ml.

b) sat Turda

Situație existentă

Localitatea Turda asigură alimentarea cu apă la cca 90% din gospodării prin intermediul unor conducte de distribuție din polietilenă de cca. 1000 ml.

Localitatea a beneficiat de rețea de alimentare cu apă în totalitate în perioada 1980 – 1996. Intervențiile dese la rețeaua de alimentare, rețea executată cu țevă neagră din oțel, au determinat sistarea furnizării.

Prin programul de reabilitare ,în anul 2009 ,s-a înlocuit în totalitate rețeaua de alimentare cu apă potabilă prin conducte din polietilenă.

În localitatea Turda funcționează o gospodărie de alimentare cu apă compusă din două foraje de adâncime de 65 ml, rezervor de înmagazinare cu capacitatea de 200 mc., stație de clorinare, stație de pompare, rețea aducțiune și distribuție, realizată în prima fază și cu o extindere.

Lungime rețea aducțiune = 970ml.

Lungime rețea distribuție = 7500ml

Situație propusă

Nu sunt propuse lucrări majore,acestea se vor referi la lucrări de modernizare și reabilitare a rețelelor existente.Există necesitatea extinderii minore a rețelei de alimentare cu apă și reabilitarea parțială a rețelei.

c) sat Satu Nou

Situație existentă

Localitatea Satu Nou are rețea de alimentare cu apă înlocuită în anul 2003 prin programul FRDS. Prin măsura 577, din fonduri alocate de la bugetul de stat, pentru anul 2009, s-a realizat extinderea alimentării cu apă a localității la toți consumatorii. Alimentarea cu apă a

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtlanpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



localității se realizează din sistemul centralizat al satului Mihai Bravu, printr-o rețea de aducțiune.

Lungime rețea aducțiune = 2690 ml.

Lungime rețea distribuție = 2330 ml

Situație propusă

Nu sunt propuse lucrări majore, acestea se vor referi la lucrări de modernizare și reabilitare a rețelelor existente. Există necesitatea extinderii minore a rețelei de alimentare cu apă și reabilitarea parțială a rețelei.

2.CANALIZARE

a,c) sat Mihai Bravu si Satu Nou

Situație existentă

În prezent în comuna Mihai Bravu, nu există un sistem de canalizare a apelor uzate menajere, ceea ce contravine legislației actuale în domeniul protecției mediului și calității apelor. Apele meteorice sunt colectate în șanțurile drumurilor actuale, modernizate, sau acolo unde nu există, bălesc sau se infiltrează în pământ.

De regulă, gospodăriile dețin unități uscate pentru dejecții, cu gropi de acumulare săpate direct în pământ, excesul de umiditate infiltrându-se în pământ.

Fac excepție, unitățile publice care au bazine de vidanjare din cuve din beton.

Serviciul de vidanjare a acestora se realizează de către operatorul Serviciul public de gospodărire comunală, cu care Consiliul Local Mihai Bravu a încheiat un contract de prestări servicii.

Situație propusă

Aprobarea lucrărilor aflate în faza de proiectare și executarea fizică a lucrărilor de canalizare în localitatea Mihai Bravu:

-Inființare rețea canalizare menajera in localitățile Satu Nou și Mihai Bravu

-Inființare stație de epurare în comuna Mihai Bravu, județul Tulcea

Rețeaua de canalizare menajeră și stația de epurare

În prezent în localitățile Mihai Bravu și Satu Nou nu există rețea de canalizare menajeră.

Rețeaua de canalizare propusă prin proiect va reprezenta „linia principală”, de colectare a apelor menajere din cele două localități, urmând ca odată cu creșterea nivelului de trai, în etapele ulterioare, rețelele de canalizare să aibă o dezvoltare radială către consumatorii periferici.

Prin promovarea investiției, se realizează una din componentele de bază ale infrastructurii, necesare dezvoltării ulterioare a zonei.

Sistemul de canalizare va colecta și dirija gravitațional apele menajere de la gospodării către stațiile de pompare principale, astfel :

1. În localitatea Mihai Bravu, apele uzate menajere se vor colecta gravitațional în stația de pompare SP1;
2. În localitatea Satu Nou, apele uzate menajere se vor colecta gravitațional în stațiile de pompare SP2, SP3 și SP4.

Apele menajere colectate în stația de pompare SP4 vor fi evacuate în stația de pompare SP3. Apele menajere colectate în stația de pompare SP3 vor fi evacuate în stația de pompare SP2.

Din cele 2 stații de pompare colectoare (SP1 pentru localitatea Mihai Bravu și SP2 pentru localitatea Satu Nou), apa menajeră va fi trimisă către stația de epurare (S.E.)

În localitatea Mihai Bravu, lungimea rețelelor de canalizare cu circulație gravitațională este de 1272 ml , din care 990 ml cu diametrul de 250 mm și 282 ml cu diametrul de 160 mm.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



În localitatea Satu Nou, lungimea rețelelor de canalizare cu circulație gravitațională este de 2520 ml, din care 2310 ml cu diametrul de 250 mm și 210 ml cu diametrul de 160 mm.

Lungimea rețelelor de canalizare în presiune de la stația de pompare SP1 (Mihai Bravu) la stația de epurare este de 630 ml, DN = 110 mm PEHD.

Rețeaua de canalizare se va executa din conducte de PVC tip G, cu diametrul de 250 mm.

Debitele de dimensionare a sistemului de pompare **SP1** către stația de epurare S.E.

Quz zi max = 258,44 mc/zi = 2,99 l/s;

Quz or max = 26,92 mc/h = 7,48 l/s

Debitele de dimensionare a sistemului de pompare **SP2** către stația de epurare S.E. :

Quz zi max = 259,28 mc/zi = 3,00 l/s;

Quz or max = 27,01 mc/h = 7,50 l/s

Rețelele de canalizare cu circulație gravitațională se vor executa cu țevă din PVC-KG, cu diametrul de 160 și 250 mm.

Rețelele de canalizare cu circulație forțată se vor executa cu țevă din PEHD, PE100, SDR17 cu diametrul de 63 -110 mm.

Rețeaua de canalizare în presiune se va executa din conducte de PEHD, PE100, PN 10, cu diametrul de 63 – 110 mm.

Rețeaua de canalizare se va executa din conducte de PVC tip G, cu diametrul de 250 mm.

Stația de epurare va fi amplasată în extravilan, la distanța de 610 ml față de localitatea Mihai Bravu și la 450 ml față de localitatea Satu Nou. Obiectivul se va realiza pe malul pârâului Taița, pe o platformă executată din umplutură de pământ. Conform indicațiilor Serviciului de Gospodărire a Apelor Tulcea, platforma se va executa la o cotă mai mare de +4,20 m, reprezentând cota de inundabilitate a zonei.

Prin proiect a fost prevăzut realizarea unei platforme cu dimensiunea în plan de 44,00 x 30,00 m (1320 mp), având cota terenului amenajat de +5,00 m.

Pe această platformă se va amplasa stația de epurare, compusă din:

1. Cămin comutare
 - 1.1. Robinet cu sertar cuțit DN = 250/Pn 6 (1 buc.)
2. Bazin egalizare, omogenizare și pompare apă menajeră
 - 2.1. Mixer submersibil apă menajeră (1 buc.)
 - 2.2. Pompe submersibile apă menajeră (2 buc.)
3. Modul de epurare mecano-biologic (1 buc.)
 - 3.1. Bloc de epurare mecanică
 - 3.2. Bloc de tancuri de epurare biologică
 - 3.2.1. Compresor submersibil
 - 3.3. Unitate dezinfecție efluent (2 buc.)
4. Bazin decantare nămol
 - 4.1. Mixer submersibil
5. Bazin pompare nămol
 - 5.1. Pompă submersibilă nămol (1 buc.)
- 6.1. Unitate deshidratare nămol (1 buc.)
7. Platformă containere reziduuri
8. Pavilion tehnologic
 - 8.1. Antreu și camere tablouri electrice
 - 8.2. Cameră unitate deshidratare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



8.3. Grup sanitar

8.4. Birou și laborator

9. Debitmetru electromagnetic (2 buc.)

Conform tehnologiei de epurare propuse, apa menajeră va parcurge următoarele etape (linia apei): 1 - cămin de primire și comutare, 2 – bazin de egalizare, omogenizare și pompare apă menajeră, 3 – modul de epurare mecano – biologic, 4 – cămin de predare a apei epurate către efluent.

Pentru tratarea nămolului se va realiza un bazin de decantare a nămolului, un cămin de pompare a nămolului îngroșat, o stație de deshidratare cu saci și o platforma de scurgere betonată. După uscare nămolul rezultat va fi utilizat în conformitate cu Ordinul MMGA nr.344/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultura. Apele evacuate în emisar vor corespunde din punct de vedere calitativ în NTPA 001/2005.

b) sat Turda

Situație existentă

În prezent în localitatea Turda nu există rețea de canalizare menajeră.

Locuințele și instituțiile publice deversează apa uzată menajeră în fose septice nebetonate.

Apele meteorice sunt colectate în șanțurile drumurilor actuale, modernizate sau acolo unde nu există, băltesc sau se infiltrează în pământ.

Situația propusă

Inițierea unei lucrări noi privind „Inființare rețea canalizare menajeră în localitatea Turda” și „Inființare stație de epurare”

3.ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Satul Mihai Bravu este alimentat cu energie electrică prin trei posturi de transformare de 20/0,4 kw, cu puterile 75 – 160 kW.

Lungimea rețelei de joasă tensiune este de 8,5 km.

Satul Turda este alimentat cu energie electrică prin trei posturi de transformare de 20/0,4 kw, cu puterile 100 – 160 kW.

Lungimea rețelei de joasă tensiune este de 9,80 km..

Satul Satu Nou este alimentat cu energie electrică prin două posturi de transformare de 20/0,4 kw, cu puterile 160 – 250 kW.

Lungimea rețelei de joasă tensiune este de 12,0 km.

Posturile de transformare sunt de tip PTA, interconectate între ele prin rețeaua electrică aeriană de medie tensiune de 20 kw: 20/0,4kw

Nivelul de electrificare este de aproximativ 100%

Nu există disfuncționalități privind alimentarea cu energie electrică.

4.ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Situație existentă

Alimentarea cu căldură a locuitorilor se realizează în cea mai mare parte cu sobe cu combustibil solid (lemn, cărbuni, deșeuri agricole).

Principala disfuncționalitate o constituie lipsa instalațiilor de încălzire în spațiile socio-culturale, ceea ce înseamnă reducerea substanțială a confortului.

Situația propusă

În prezent comuna nu dispune de rețea de alimentare cu gaze.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Telex: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621



Alimentarea cu gaze naturale ar fi posibilă, ținând cont că există în apropiere de Mihai Bravu, magistrala de gaze naturale de înaltă presiune O24 " Isaccea Siliștea, aparținând S.N.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș.

Rețeaua de distribuție traversează teritoriul comunei, pe direcția nord-sud și lateral în apropierea satului Mihai Bravu, spre vest, la sud de Turda, ceea ce constituie un avantaj privind posibilitatea de asigurare a racordării consumatorilor casnici și industriali la aceasta.

5.SPAȚII VERZI

Situația existent -există un inventar al spațiilor verzi, după cum urmează:

Mihai Bravu: S = 0,619 ha

Zona este reprezentată de terenul de fotbal, terenul de sport al școlii, mici amenajări de spații verzi, în jurul dotărilor importante de la nivelul localității; plantații de aliniament de-a lungul văi torențiale.

Turda: S = 1,178 ha

Zona este reprezentată de terenul de fotbal, investiție nouă, teren sport școală și mici amenajări de spații verzi, în jurul dotărilor importante de la nivelul localității; plantații aliniament văi torențiale.

Satu Nou: S = 0,50 ha

Zona este reprezentată de mici amenajări de spații verzi, în jurul dotărilor importante de la nivelul localității, lateral caminului cultural și aliniament stradal.

Total suprafață spații verzi =2,297ha

Situația propusă

MihaiBravu: S = 2,23 ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- Zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, părculețe, etc. S = 0,146 ha
- Spații verzi protecție, aliniament DJ, drum sătesc; S = 0,61 ha
- Spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare, amenajări agrozootehnice, etc. S = 0,855 ha

Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 1,83%; repartizată pe cap de locuitor, reprezintă: 34,61/loc.

Se respectă asigurarea unei suprafețe de spațiu verde de minim 26 m²/locuitor, conform O.U.G. nr. 114/2007, privind protecția mediului

La extinderea suprafeței intravilanului se va asigura o cotă de 5% pentru amenajarea de spații verzi publice (conform Legii nr.24/2007)

Turda: S = 3,13 ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- Zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, părculețe, etc. S = 1,18 ha
- Spații verzi protecție, aliniament DJ, drum sătesc, S = 1,10 ha
- Spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare, S = 0,05 ha
- Amenajări agrozootehnice, etc. S = 0,68 ha

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.apmtl.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 2,07%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă: 28,5 mp/loc.

Satu Nou: S = 2,33 ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- Zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, părculețe, etc. S = 0,29 ha
- Spații verzi protecție, aliniament DJ, drum sătesc, S = 0,9 ha
- Spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare, S = 0,08 ha
- Amenajări agrozootehnice, etc., S = 0,55 ha

Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 1,73%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă: 39,0 mp/loc.

Valoarea medie a suprafeței de spații verzi pe cap de locuitor, reprezintă: **34 mp/loc.**

6.GESTIUNEA DESEURILOR

Situația existentă

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere s-a făcut la nivelul comunei, până în anul 2008 pe platforme de gunoi, existente la nivelul fiecărei localități, în suprafață totală de 2,90 ha.

Conform H.G. nr.349 / 2005, s-a impus închiderea depozitelor neconfome la nivelul întregii țări, iar comuna s-a conformat acestei hotărâri.

- Toate platformele de gunoi, au fost închise, acoperite, îngrădite.

Deșeurile provin, în principal, din activitățile în consum, activități comerciale și turistice, și mult mai limitat din surse industriale. Cele mai mari cantități sunt reprezentate de deșeurile textile celulozice, și mai puțin cele metalice.

În comună există o rețea de colectare a deșeurilor, precum și o societate care se ocupă cu preluarea și transportul acestora.

La nivelul comunei Mihai Bravu, deșeurile menajere se colectează în pubele metalice, amplasate echidistant, pe toate străzile localităților.

Periodic, în funcție de cantitatea strânsă, se deplasează un mijloc de transport autorizat special amenajat care transportă deșeurile la depozitul ecologic de la Tulcea, până la începerea funcționării obiectivului "**Depozit de deșuri și stație de tratare mecano-biologică**" - **Mihai Bravu**, trup T8, cu suprafața de 14,00 ha, amplasată între satul Mihai Bravu și Turda, investiție ce face parte din proiectul "Sistem de management integrat al deșeurilor din jud.Tulcea".

Amplasamentul depozitului este situat într-o zonă de extravilan, unde nu se desfășoară decât activități agricole, fără perspective de dezvoltare a altor funcțiuni. Depozitul ecologic va avea o capacitate de depozitare, pe o perioadă de cca. 20 ani, a deșeurilor din zona 2-Mihai Bravu, zona 3-Macin și zona 4-Delta Dunării. Accesul principal se face din drumul județean DJ229, prin alte drumuri de exploatare ce fac legătura cu acesta, perimetrul are vecinătăți pe 3 laturi, terenuri domeniu privat al comunei și pe o latură, terenuri agricole, proprietate privată. Zona de protecție sanitară față de zonele de locuit, de 1000m, nu se suprapune peste zonele construite.

În anul 2016, s-a aprobat amplasarea și realizarea unei platforme de depozitare gunoi de grajd, în apropierea satului Mihai Bravu, Trup 33, în suprafața de 0,6525 ha, care s-a și realizat.

În comună există 5 cimitire, după cum urmează:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro
Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621



Mihai Bravu: 1 cimitir, S = 1,04 ha

Turda: 1 cimitir ortodox + 1 cimitir turcesc, parțial părăsit; S = 1,90 ha

Satu Nou: 1 cimitir ortodox+1 cimitir (ambele parasite) S=1,326 ha

Suprafață totală cimitire = 4,266 ha

Situația propusă

Sistemul de colectare a deșeurilor menajere e necesar a fi îmbunătățit în sensul plantării de containere metalice, pe platforme în zonele care să acopere o distanță adecvată față de gospodăria, transportul deșeurilor realizându-se cu autovehicule speciale spre depozitul ecologic de pe raza comunei.

Pe aceste platforme vor fi amplasate un număr de 5 eurocontainere (2 containere biodegradabile, 1 container hârtie-carton, 1 container PET, 1 container plastic), pe platforme betonate, după cum urmează:

Mihai Bravu – se propun 5 amplasamente platforme colectare, cu 20 de containere zincate de 1,1 mc și 5 containere din PVC.

Turda – se propun 7 amplasamente platforme colectare, cu 24 de containere zincate de 1,1 mc și 7 containere din PVC.

Satu Nou – se propun 5 amplasamente platforme colectare, cu 20 de containere zincate de 1,1 mc și 5 containere din PVC.

Evacuarea deșeurilor, după finalizarea lucrărilor, se va face către: **"Depozit de deșuri și stație de tratare mecano-biologică - Mihai Bravu"** din trupT8,cu suprafata de 14,00 ha,amplasată între satul Mihai Bravu și Turda, investitie ce face parte din proiectul"Sistem de management integrat al deșeurilor din jud.Tulcea".

Se prevăd lucrări de extindere a cimitirului din Turda cu 1,498 ha, suprafața totală a cimitirelor ajungând la 5,764 ha.

Recomandări cadru pentru componenta de mediu sol și gestiunea deșeurilor

- aplicarea planului regional și județean de gestionare a deșeurilor
- crearea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor
- implementarea unor instrumente economice locale a căror aplicare să stimuleze activitatea de reciclare și reutilizare a deșeurilor
- reconstrucția ecologică a zonelor care au fost afectate de depozitarea deșeurilor
- amenajarea unui spațiu frigorific pentru depozitarea deșeurilor de origine animală

7.RISC DE INUNDABILITATE

Zona cea mai vulnerabilă la inundații, se află localizată în sudul satului Satu Nou, de-a lungul albiei pârâului Taița.

Conform documentației: "Hărți de hazard și risc la inundații", pe teritoriul sudic al satului Satu Nou, se desfășoară limita de inundabilitate de 10% și hazard 1%, zona reglementată special cu interdicție de construire.

1. Pentru zonele inundabile, se recomandă proiectarea de diguri de apărare împotriva inundațiilor și drenarea apelor din zonele de stagnare.
2. Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă, impusă de Apele Române.

La amplasarea lucrărilor în preajma apelor se vor respecta distanțele de protecție față de malul apelor (conform legii nr 107 din 1996, Anexa 2 - Legea apelor);

a) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă

Lățimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50	peste 51
Lățimea zonei de protecție (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtt.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Cursuri de apă îndiguite (m) toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m
Pentru zonele cu riscuri naturale previzibile, inundabile, s-au stabilit **interdicții definitive de construire.**

8.RISC DE INSTABILITATE

Pe restul teritoriului administrativ al comunei Mihai Bravu, sunt zone cu potențial de instabilitate scăzut, iar zona de șes aluvionar cu aspect plan are stabilitatea generală a terenului asigurată.

Fenomenul de risc este eroziunea torențială de pe versanți la precipitații maxime respectiv procesul de ravenare datorită substratului litologic.

Stabilirea limitei intravilanului s-a făcut pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate.

Pentru zonele cu probabilitate medie de producere a alunecărilor de teren, pentru prevenirea fenomenelor de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpături de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluz vertical, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpături;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;

10.RISC GEOTEHNIC

Din punct de vedere geotehnic în perimetrul comunei Mihai Bravu se întâlnesc următoarele tipuri caracteristice :

-ZONA A -Depozite aluvionare ocupă suprafețe reduse, dezvoltate în zone joase a localităților în lungul firelor de apă din văi, au fost întâlnite în zona nordică și central nordică a localității Mihai Bravu, în zona nordică, nord-estică și estică a localității Turda, în zona vestică a localității Satu Nou.

-ZONA B -Depozite loessoide având grosimi mai mici de 5.00 m dezvoltate ca depozite de tranziție spre zona relativ înaltă ocupă suprafețe în sud și sud-vestul localității Mihai Bravu și în vestul și sud-vestul localității Turda.

-ZONA C -Depozite loessoide având grosimi mai mari de 5.00m ce se dezvoltă predominant în perimetrul localităților comunei.

-ZONA D -Terenuri cu stâncă la zi și în imediata apropiere de suprafață (2,0m) au fost identificate doar în sud-estul localității Mihai Bravu.

Avându-se în vedere caracterul aluvionar, macroporic, caracterizarea terenului impune reliefarea existentei unui *teren dificil de fundare.*

Nivelul hidrostatic a fost întâlnit la 2.0 – 5.2m adâncime față de terenul natural.

Conform Normativului NP074/2010, conform căruia s-a estimat predominant încadrarea preliminară a zonei în categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic- **MODERAT**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



11. ZONE PROTEJATE-BIODIVERSITATE

Obiectivele planului propus – Reactualizarea Plan Urbanistic General – comuna MIHAI BRAVU se suprapune peste următoarele Arii Naturale Protejate cuprinse în rețeaua Natura 2000:

1. Delta Dunării și Complexul Razim - Sinoe - ROSPA 0031
2. Deniz Tepe (ROSPA0032)
3. Pădurea Babadag (ROSPA0091)
4. Podișul Nord-Dobrogean-Dealul Tampa Balar Bair (ROSCI0201)
5. Deniz Tepe (ROSCI0067)
6. Delta Dunării (ROSCI0065)
7. Rezervatia Biosferei Delta Dunării

Suprafețele și procentele ocupate în cadrul UAT Mihai Bravu:

1. **Situl Natura 2000 SPA Delta Dunării și complexul Razim - Sinoe (ROSPA0031)** - suprafața ocupată din teritoriul UAT. MIHAI BRAVU S = 102,0 ha - procent 1,4 %
Suprafața sit pe raza comunei MIHAI BRAVU = 102,0 ha (0,02 % din suprafața totală a sitului de 508 302 ha);
2. **Situl Natura 2000 SPA Deniz Tepe (ROSPA0032)** - suprafața ocupată din teritoriul UAT.MIHAI BRAVU S = 673,0 ha - procent 9 %
Suprafața sit pe raza comunei MIHAI BRAVU = 673,0 ha (35,5 % din suprafața totală a sitului de 1 896 ha – Vezi Formularul Standard Natura 2000, pag. 289, la data actualizării februarie 2016);
3. **Situl Natura 2000 SPA Pădurea Babadag (ROSPA0091)** - suprafața ocupată din teritoriul UAT.MIHAI BRAVU S = 531,0 ha - procent 7 %
Suprafața sit pe raza comunei MIHAI BRAVU = 531,0 ha (0,92 % din suprafața totală a sitului de 57 912 ha);
4. **Situl Natura 2000 SCI Podișul Nord-Dobrogean (ROSCI0201)** - suprafața ocupată din teritoriul UAT.MIHAI BRAVU S = 529,0 ha - procent 7 %
Suprafața sit pe raza comunei MIHAI BRAVU = 529,0 ha (0,62% din suprafața totală a sitului de 84 875 ha);
5. **Situl Natura 2000 SCI Deniz Tepe (ROSCI0067)** - suprafața ocupată din teritoriul UAT.MIHAI BRAVU S = 16,0 ha - procent 0,22 %
Suprafața sit pe raza comunei MIHAI BRAVU = 16,0 ha (3,86 % din suprafața totală a sitului de 414 ha);
6. **Situl Natura 2000 SCI Delta Dunării (ROSCI0065)** - suprafața ocupată din teritoriul UAT.MIHAI BRAVU S = 102,72 ha - procent 1,37 %
Suprafața sit pe raza comunei MIHAI BRAVU = 102,72 ha (0,0226 % din suprafața totală a sitului de 414 ha);
7. **Rezervatia Biosferei Delta Dunării** - suprafața ocupată de RBDD din suprafața UAT Mihai Bravu este de 105,8406 ha ceea ce reprezintă un procent de 1,42 %; Procentul din suprafața RBDD amplasată pe UAT Mihai Bravu este de 0,018 % din suprafața totală a RBDD de 580.000,0 ha);

Masuri pentru conservarea siturilor

-amplasarea de bariere fizice împrejurul organizărilor de șantier, bazelor de producție, pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele necesare realizării obiectivelor P.U.G-ului comunei Mihai Bravu și implicit pentru a proteja vegetația specifică amplasamentului, precum și pentru evitarea producerii de accidente.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtu.apm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



-organizările de șantier, bazele de producție, spațiile de servicii, nu vor fi amplasate pe suprafețele care se suprapun pe traseul ariilor naturale protejate.

-evitarea depozitării necontrolate a materialelor rezultate (vegetație, pamant)

-colectarea selectivă, valorificarea și eliminarea periodică a deșeurilor în scopul evitării atragerii animalelor și îmbolnăvirii sau accidentării acestora.

-reconstrucția ecologică a tuturor terenurilor afectate la finalizarea lucrărilor de execuție și redarea acestora folosințelor inițiale, readucerea acestora la starea inițială.

Comuna Mihai Bravu este inclusă parțial (105.8406 ha) în Rezervația Biosferei Delta Dunării. Prin urmare activitățile desfășurate pe teritoriul comunei sunt reglementate conform Planului de management pentru conservarea diversității biologice și pentru dezvoltarea durabilă în Rezervația Biosferei Delta Dunării (<http://www.mmediu.ro>)

PUG-ul are impact nesemnificativ asupra biodiversității în zonele în care se suprapune cu ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean și nu se propun extinderi peste ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean sau ROSPA0091 Padurea Babadag.

PUG-ul propus spre actualizare NU are în vedere proiecte noi sau modificarea celor existente în zona de extravilan!

Având în vedere aspectele prezentate mai sus considerăm că impactul asupra faunei din zona este nesemnificativ.

Prin implementarea obiectivelor din PUG-ul comunei MIHAI BRAVU și anume realizarea sistemelor de colectare, canalizare, epurare și evacuare ape uzate, amenajarea de spații verzi și reabilitarea drumurilor și strazilor, calitatea peisajului va fi semnificativ îmbunătățită.

12. DEZVOLTAREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII COMUNEI

Reteaua rutieră a comunei Mihai Bravu este compusă din segment de drum național **DN22-E87**, drum județean **DJ229**, drumuri stradale satești și drumuri de exploatare agricolă.

În comuna se poate ajunge fie din DN 22(E87) Tulcea-Constanța, în punctul Toprachioi desprinzându-se drumul județean DJ229, care strabate comuna pe direcția est-vest, urcă pe valea Taiței și iese la N. Bălcescu, fie din DN22A Tulcea-Hârșova, intersecția Nicolae Bălcescu.

distanța Mihai Bravu-Tulcea este de 37km.

distanța Mihai Bravu-Babadag este de 13km.

Intravilanele comunei sunt deservite de drumuri satești, parțial modernizate și drumul județean DJ 229 pe o lungime de 10,14km .

Drumul național **DN22**, pe o lungime de 3,25km, strabate teritoriul exclusiv extravilan comunal, de la nord la sud, fără a fi afectat de intravilanele satelor comunei, cu excepția trupului izolat T15-gara Zebil, care se dezvoltă adiacent drumului, pe partea stângă.

Relația dintre localitățile și trupurile existente este realizată prin drumurile de exploatare din pamant.

Singurul drum de exploatare modernizat este **un drum agricol de exploatare în localitatea Satu Nou**

Starea de viabilitate a drumurilor din comuna Mihai Bravu nu este bună, în condițiile în care, la nivelul localităților există drumuri de pământ, nemodernizate, parțial pietruite sau asfaltate.

Mihai Bravu.

Starea drumurilor pe localitate

11,654 km (drumuri satești) drum asfaltat, cca 0,75km-stare bună, 10,90 km drumuri în stare proastă, drum de pământ sau piatră.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



0,756 km (DJ229) – drum asfaltat în stare bună.

Lucrări prioritare

Lungime drumuri propuse spre modernizare (strada Principală)=0,957km

Turda

Starea drumurilor pe localitate

13,16 km (drumuri satesti)-drumuri în stare proastă, de pământ sau piatră.

2,28 km (DJ229) – drum asfaltat în stare bună.

Lucrări prioritare

Lungime drumuri propuse spre modernizare=2,268km

Lungime drumuri propuse=0,675km

Satu Nou

Starea drumurilor pe localitate

10,66 km (drumuri satesti)-drumuri în stare proastă, drum de pământ sau piatră.

1,79 km (DJ229) – drum asfaltat în stare bună.

Lucrări prioritare

Lungime drumuri propuse spre modernizare=2,077ha

12. MODERNIZAREA SERVICIILOR PUBLICE ȘI INFRASTRUCTURĂ

La acest obiectiv, prin PUG, sunt prevăzute ca proiecte prioritare, următoarele:

- Reabilitarea drumurilor comunale în localitățile Mihai Bravu, Turda, Satu Nou
- Extinderea și modernizarea rețelei de apă potabilă în localitățile Mihai Bravu, Turda, Satu Nou
- Înființare sistem de canalizare și stație de epurare în localitățile Mihai Bravu, Turda, Satu Nou
- Realizare stație de tratare a apelor menajere în localitățile Mihai Bravu, Turda, Satu Nou
- Ameliorare prin împădurire a terenurilor agricole degradate
- Modernizare, reabilitare și dotare cămin din localitatea Mihai Bravu
- Modernizare și dotare dispensare în localitățile Mihai Bravu, Turda, Satu Nou
- Construcția de locuințe ANL (pentru specialiști, familii tinere și aflate în dificultate)

13. EXTINDEREA ȘI REABILITAREA SPAȚIILOR VERZI

Mihai Bravu: S = 2,23 ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

Zone verzi, agrement, amenajări scuaruri, părculețe, etc. ,S = 0,146 ha

Spații verzi protecție, aliniament DJ, drum sătesc, S = 0,61 ha

Spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare, amenajări agrozootehnice, etc. ,S = 0,855 ha

Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 1,83%, repartizată pe cap de locuitor, aceasta reprezintă 34,61mp/loc.

Se respectă asigurarea unei suprafețe de spațiu verde de minim 26 m²/locuitor, conform O.U.G. nr. 114/2007 care modifică OUG nr 195/2005 privind protecția mediului

La extinderea suprafeței intravilanului se va asigura o cotă de 5% pentru amenajarea de spații verzi publice (conform Legii nr.24/2007)

Turda: S = 3,13 ha

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtulcea.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

Zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, părculețe, etc. S = 1,18 ha

Spații verzi protecție, aliniament DJ, drum sătesc, S = 1,10 ha

Spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare, S = 0,05 ha

Amenajări agrozootehnice, etc. s = 0,68 ha

Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 2,07%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă: 28,5 mp/loc.

Satu Nou: S = 2,33 ha

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

Zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, părculețe, etc. S = 0,29 ha

Spații verzi protecție, aliniament DJ, drum sătesc, S = 0,9 ha

Spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare, S = 0,08 ha

Amenajări agrozootehnice, etc. S = 0,55 ha

Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 1,73%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă: 39,0 mp/loc.

Valoarea medie a suprafeței de spații verzi pe cap de locuitor, reprezintă: **34 mp/loc.**

13.ZONE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

Interdicții temporare de construire, pentru zonele care necesita studii si cercetari suplimentare (PUZ-uri parcelari, reparcelari, renovare)

În cadrul comunei Mihai Bravu, interdicțiile temporare de construire s-au stabilit pentru:

- zonele de extindere a intravilanului, până la realizarea documentațiilor de urbanism PUZ.
- în zonele de protecție cu regim sever a siturilor arheologice
- amplasamentele fostelor platforme de gunoi, vor fi împrejmuite și protejate cu o perdea forestieră de 5 metri lățime. După dezafectarea lor se va menține interdicția de construire timp de 10 ani, cu posibilitatea amenajării de parcuri și spații verzi. Autorizarea construirii locuințelor pe aceste terenuri este posibilă după 20 ani de la dezafectare.

Interdicții definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale și servituți de protecție .

S-au stabilit pentru următoarele situații:

- zone cu riscuri naturale previzibile
- riscuri tehnologice grave
- grad ridicat de poluare a aerului, apei sau solului
- atunci când regulamentul unei zone protejate stabilește acest lucru
- apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională

Interdicții definitive de construire la nivelul comunei Mihai Bravu

- zonele cu riscuri naturale majore (terenuri inundabile)
- în jurul cimitirului, pe o rază de 50,00 m, pentru unități de alimentație publică și locuințe (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie)
- în zonele de protecție sanitară a unităților agrozootehnice și industriale cu grad mare de poluare
- pe fostele amplasamente ale platformelor de gunoi sau puțuri seci.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621



Avizul se emite cu următoarele condiții:

Se vor respecta măsurile de reducere a efectelor semnificative asupra mediului prevăzute în Raportul de mediu și anume:

Măsuri pentru protejarea aerului

- se vor stabili funcțiunile zonale astfel încât activitățile existente sau propuse să nu afecteze zonele locuite
- se vor respecta funcțiunile zonale impuse prin P.U.G.
- se vor amenaja drumurile de acces astfel încât nivelul de ardere al combustibililor să se reducă și deci să se diminueze nivelul de noxe emise în atmosferă
- se vor extinde zonele verzi, în acest scop la eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiective noi se vor impune și respecta suprafețele minime de spații verzi și plantate, conform prevederilor legale. Amenajarea spațiilor verzi va contribui la îmbunătățirea calității aerului, având în același timp efect benefic și asupra peisajului.

Direcțiile de acțiune și țintele propuse pentru îmbunătățirea calității aerului:

- modernizarea și adoptarea unor tehnologii nepoluante, la agenții economici care au emisii de noxe atmosferice peste limita CMA (Concentrația maximă admisibilă)
- depozitarea controlată și ecologică a deșeurilor menajere
- reducerea emisiilor de poluanți (în special pulberi în suspensii) ca urmare a traficului rutier, sub valoarea CMA prin reducerea adaosului de plumb din benzină și utilizarea autovehiculelor cu dispozitive antipoluante

Măsuri obligatorii pe durata execuției și funcționării

- aplicare de tehnologii moderne pentru minimizarea emisiilor de noxe, praf și pulberi în suspensie
- depozitarea materialelor fine în depozite închise sau acoperite pentru a evita dispersia acestora prin intermediul vântului
- udarea periodică a depozitelor de agregate utilizate pentru prepararea betoanelor și a balastului stabilizat, pentru reducerea emisiilor
- realizarea de inspecții tehnice periodice a mijloacelor de transport și întreținerea corespunzătoare a acestora
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației

Măsuri pentru protejarea apei

- asigurarea unui management riguros, cu responsabilități clar stabilite pentru toate activitățile care folosesc produse ce ar putea afecta calitatea apelor evacuate
- colectarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor
- controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare
- verificarea etanșeității acestora, remedierea operativă a defecțiunilor
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării emisarilor naturali din zona
- respectarea angajamentelor rezultate din procesul de negociere al *Capitolului 22 – Mediu*, privind termenele pentru realizarea rețelelor de canalizare menajera și stației de epurare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmt.tulcea.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



- indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate ce vor fi evacuate în receptorii naturali de pe teritoriul comunei, se vor încadra în limitele impuse prin H.G. nr. 188/2002, modificată și completată (NTPA 001/2005)
- dimensionarea rețelelor de apă și canalizare se va face în conformitate cu planul de extindere al zonei
- racordarea consumatorilor individuali la rețelele de alimentare cu apă se va realiza numai după execuția și punerea în funcțiune a sistemelor de canalizare și epurare ape uzate
- precizarea în documentațiile de urbanism ulterioare adoptării PUG-ului a restricțiilor la regimul construcțiilor ținându-se cont de limita de inundabilitate a localităților
- amplasarea de lucrări și construcții în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, în zonele de protecție ale cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărire a apelor și a altor lucrări hidrotehnice, se vor realiza numai după delimitarea zonelor de protecție și cu acceptul autorității de gospodărire a apelor, respectându-se normele legale în vigoare
- pentru toate lucrările de investiții la nivel local, ce vor avea legătura cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducțiune, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, stații de epurare, lucrări de apărări de maluri etc.), se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare.

Direcțiile de acțiune și țintele propuse pentru îmbunătățirea calității apelor:

- realizare sistem centralizat de canalizare menajeră, inclusiv stație de epurare
- încadrarea în standardele de calitate a concentrațiilor de poluanți din apele evacuate de diversele unități socio-economice în emisarii naturali
- completări și modernizări în scopul obținerii unor randamente de funcționare superioare, în cadrul serviciilor de utilitate publică

• **Măsuri obligatorii pe durata execuției și funcționării**

- evitarea alegerii amplasamentelor organizărilor de șantier, bazelor de producție, etc. în apropierea apelor de suprafață
- apele menajere provenite de la cantine, spații igienico-sanitare vor fi colectate prin intermediul unui sistem cu una sau mai multe bazine vidanjabile (funcție de numărul de persoane care va utiliza apa în scop menajer), sau stație de tip monobloc care să asigure gradul necesar de epurare
- apele uzate tehnologic vor fi pre epurate local prin intermediul instalațiilor de tip decantor
- apele meteorice vor fi colectate în sistem de șanțuri sau rigole prevăzute cu bazine de sedimentare, decantoare sau separatoare de produse petroliere amplasate înainte de evacuarea apelor pluviale în receptorul natural
- evitarea deversării de ape uzate, reziduuri sau deșeuri în apele de suprafață sau subterane
- curățarea de către administrator a albiilor cursurilor de apă de materiale rămase pentru a nu obtura secțiunea normală de curgere a apelor
- carburanții vor fi stocați în rezervoare etanșe prevăzute cu cuve de retenție, astfel încât să nu se producă pierderi accidentale
- colectarea uleiurilor uzate se va realiza în tancuri special construite
- măsuri imediate de înlăturare a poluanților rezultați ca urmare a accidentelor în care sunt implicate substanțe toxice și periculoase

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Măsuri pentru protejarea solului și a apei subterane

- pentru evitarea poluării solului și a apelor subterane se vor betona/asfalta zonele de trafic rutier
- se vor betona platformele amenajate ca parcări
- se vor face verificări periodice ale conductelor de apă uzată
- se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea depozitării necorespunzătoare a deșeurilor în spații neamenajate
- deșeurile rezultate din procesul de epurare (nisip, pietriș, deșeuri solide din apă și mai ales nămolul rezultat din epurare) vor fi eliminate controlat, aceste deșeuri necesitând la rândul lor o tratare, o monitorizare și spații de depozitare și/sau resurse pentru transport și/sau valorificare.
- *Direcțiile de acțiune și țintele propuse pentru îmbunătățirea calității solului:*
- -Finalizarea investiției de interes județean,, Depozit de deseuri si statie de tratare mecano-biologica-Mihai Bravu”
- -Finalizarea investiției locale: „Platforma de depozitare gunoi de grajd”- comuna Mihai Bravu
 - amenajarea unui spațiu frigorific pentru depozitarea deșeurilor de origine animala
 - reabilitarea și modernizarea sistemului rutier existent

Măsuri obligatorii pe durata execuției și funcționării

- evitarea ocupării terenurilor de calitate superioară din punct de vedere pedologic, areale protejate, zone cu alunecări de teren de către organizările de șantier, gropi de împrumut, baze de producție, baze de utilaje, depozite temporare sau definitive de terasamente și materiale de construcții
- platforma de întreținere și spălare a utilajelor trebuie să fie realizată cu o pantă suficient de mare care să asigure colectarea apelor uzate rezultate de la spălarea utilajelor
- evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri datorită staționării, aprovizionării utilajelor și mijloacelor de transport
- colectarea corespunzătoare și selectivă a deșeurilor, evacuarea la timp a acestor deșeuri de către unități specializate, autorizate în acest sens
- suprafețele de teren contaminate accidental cu substanțe petroliere vor fi excavate iar volumul de teren afectat se va depune în gropi de împrumut într-o diluție care să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală
- platformele organizărilor de șantier și a bazelor de producție vor fi betonate și vor fi prevăzute cu sistem de colectare, canalizare și epurare a apelor pluviale și uzate în scopul evitării infiltrării acestora în sol.
- readucerea solului la starea inițială în zonele în care acestea au fost afectate prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje.

Măsuri pentru protejarea biodiversității

- eliminarea sau reducerea la minim a oricăror surse de poluare din zonele rezidențiale ce vor fi construite sau extinse;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.apm.ro
Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510624



- respectarea regulilor impuse prin legislația de mediu privind managementul deșeurilor și a apelor uzate;
- igienizarea spațiilor verzi și a terenurilor virane pentru a preveni proliferarea unor buruieni sau a unor specii ruderales, care s-ar putea răspândi ulterior în spațiile verzi ale orașului;
- eliminarea prin tăiere a tuturor speciilor de plante invazive sau potențial invazive din spațiile verzi și terenurile virane;
- menținerea pe cât posibil a unor zone tampon între complexele rezidențiale și zonele umede ale deltei;
- evitarea amplasării în viitoare zone verzi și de agrement a unor construcții masive și a unor surse de zgomot (baruri, discotecii) deranjante pentru populațiile de păsări (dar și pentru cele umane) din apropierea siturilor Natura 2000; vor fi preferate construcțiile ușoare, tradiționale din lemn și stuf, specifice deltei;
- în cazul realizării cablurilor aeriene, acestea trebuie bine izolate pentru prevenirea electrocutării accidentale a păsărilor;
- amenajarea de tuneluri pe sub drumurile ce se vor realiza/reabilita, pentru a asigura trecerea în siguranță a amfibienilor în perioada de reproducere.
- folosirea terenurilor deja antrepozite (radicalizate sau ocupate de culturi agricole).
- organizările de șantier și orice fel de astfel de activități umane vor fi supravegheate cu atenție pentru prevenirea poluării accidentale. Ne referim în special la poluarea în mediul acvatic, care ar putea să afecteze flora și fauna de aici. Evitarea poluării este principala grijă în acest proiect.
- pentru proiectele de investiții noi și modificarea substanțială a celor existente, inclusiv pentru proiecte de dezafectare, aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului este obligatorie **solicitarea acordului de mediu și a avizului CUSTOZILOR / ADMINISTRATORILOR ACESTOR ARII:**
 - SOCIETATEA "SOCIETATEA ORNITOLOGICA ROMANA"
 - SOCIETATEA "FUNDATIA ECO PONTICA"
 - ADMINISTRAȚIA PODIȘULUI DOBROGEAN
 - ADMINISTRATIA REZERVATIEI BIOSFEREI „ DELTA DUNĂRII”

Măsuri obligatorii pe durata execuției și funcționării

- amplasarea de bariere fizice împrejurul organizărilor de șantier, bazelor de producție, pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele necesare realizării obiectivelor PUG-ului comunei Mihai Bravu și implicit pentru a proteja vegetația specifică amplasamentului, precum și pentru evitarea producerii de accidente.
- organizările de șantier, bazele de producție, spațiile de servicii nu vor fi amplasate pe suprafețele care se suprapun pe traseul ariilor naturale protejate.
- evitarea depozitării necontrolate a materialelor rezultate (vegetație, pământ)
- colectarea selectivă, valorificarea și eliminarea periodică a deșeurilor în scopul evitării atragerii animalelor și îmbolnăvirii sau accidentării acestora.
- reconstrucția ecologică a tuturor terenurilor afectate la finalizarea lucrărilor de execuție și redarea acestora folosințelor inițiale, readucerea acestora la starea inițială

Măsuri pentru protecția peisajului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



- Consiliul local va răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă.
- Se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional
- Se vor întreține corespunzător parcurile
- Se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite
- Suprafețele de spațiu verde vor fi amenajate și întreținute corespunzător
- Se va menține în extravilan suprafața de pădure și se va impune respectarea zonei de protecție, conform legislației în vigoare
- Luarea măsurilor necesare pentru realizarea unui spațiu frigorific pentru depozitarea deșeurilor de origine animală
- Se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației
- Se vor respecta Normele de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinului nr.119/2014

Măsuri în zonele cu riscuri naturale

subzona terenuri cu riscuri naturale previzibile - inundații, bălțiri

Conform precizărilor din RLU:

1. Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

2. În sensul RLU, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

1. Notificare nr. 4911/29.10.2015 înregistrată la APM Tulcea cu nr.22/04.01.2016
2. Memoriu general P.U.G și R.L.U, piese scrise și desenate, întocmit de proiectant de specialitate, respectiv S.C..SIMPROIECT S.R.L TULCEA, înregistrate la APM Tulcea cu nr 22/04.01.2016
3. Mediatizarea depunerii primei variante de plan în ziarul Delta din 04.01.2016 și 07.01.2016
4. Dispoziție de încasare nr. 2/04.01.2016 și chitanța nr.2/04.01.2016 reprezentând achitare tarif etapa de încadrare de 500 lei
5. Opiniile exprimate de celelalte autorități în Procesele verbale întocmite la grupurile de lucru și prezentate în Comitetul Special Constituit;
6. Mediatizarea deciziei etapei de încadrare în ziarul Delta din 02.02.2016
7. Raportul de mediu înregistrat la APM Tulcea cu nr. 5555/18.05.2016, elaborat de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare „Delta Dunării – Tulcea”
8. Dispoziție de încasare nr.12206/25.11.2016 și OP 369/08.12.2016 reprezentând achitare tarif etapa analiza calitate raport de 500 lei
9. Proces verbal grup I de lucru înregistrat la APM Tulcea cu nr. 6629/21.06.2016
10. Proces verbal grup II de lucru înregistrat la APM Tulcea cu nr .10706/26.09.2016
11. Proces verbal grup III de lucru înregistrat la APM Tulcea cu nr .12809/22.11.2016
12. Proces verbal de dezbatere publică înregistrat la APM Tulcea cu nr.593/19.01.2017

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



13. Mediatizarea dezbaterii publice a Raportului de mediu în ziarul Delta din 26.11.2016 și 29.11.2016.
14. Decizia de emitere a avizului de mediu cu nr. 1793/17.02.2017 afișată pe site-ul APM Tulcea
15. Mediatizarea acceptare Raport de mediu în ziarul Delta din 22.02.2016
16. Declarație întocmită conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, art 33 lit b), întregită la A.P.M Tulcea cu nr.2042/23.02.2017
17. Dovada achitare taxa emitere aviz de mediu – O.P. 62/23.02.2017

Avizele și punctele de vedere eliberate de celelalte autorități:

1. Avizul de gospodărire a apelor nr 4/08.02.2017 emis de Sistemul de Gospodărire al Apelor Tulcea;
2. Aviz nr.98/20.12.2016 emis de ARBDD Tulcea;
3. Aviz SOR nr.11208/14.10.2016 și Eco-Pontica nr.6/17.10.2016
4. Aviz A.P.N.D. nr.50/APND/07.10.2016
5. Document de avizare nr.7/2/1332/26.04.2016 emis de Sucursala regională CF Constanța
6. Aviz nr.DT- 5118/25.08.2016 emis de M.A.N
7. Notificare nr.130/25.04.2016 emisa de Direcția de Sănătate Publică Tulcea
8. Aviz nr.1310/07.04.2016 emis de Consiliul Județean Tulcea
9. Aviz nr 209970/12.04.2016 emis de S..C ENEL DISTRIBUȚIE DOGROGEA
10. Aviz nr. 3015/01.04.2016 Garda Forestieră Focșani
11. Aviz de principiu nr.402301/29.03.2016 emis de M.A.I. - Inspectoratul de Poliție al jud.Tulcea
12. Aviz nr. 56596/31.03.2016 emise de S.R.I
13. Aviz de principiu nr.132 din14.04.2015 emis de S.C. TELEKOM ROMANIA COMUNICATION S.R.L
14. Aviz nr. 23.05.2016 emis de A.N.I.F
15. Aviz A.N.R.M. nr.1846/26.04.2016
16. Aviz nr. 121629/30.06.2016 emis de M.A.D.R
17. Aviz nr. 1635/14.03.2016 emis de Ministerul Culturii
18. Aviz nr. 1847/26.04.2016 emis de TRANSGAZ
19. Aviz nr. 50602/06.09.2016 emis de C.N.A.D.N.R

Obligațiile titularului:

- să respecte legislația de mediu în vigoare;
- să respecte condițiile și prevederile avizelor /autorizațiilor emise de celelalte autorități/instituții implicate în implementarea P.U.G.
- titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea favorabilă a speciilor și habitatelor naturale ,precum și de a asigura integritatea ariilor naturale protejate respectiv **ROSPA 0031 Delta Dunării și Complexul Razim – Sinoe, ROSPA0032 Deniz Tepe, ROSPA0091 Pădurea Babadag, ROSCI 0201 Podișul Nord-Dobrogean, ROSCI 0067 Deniz Tepe, ROSCI0065 Delta Dunării**
- să respecte prevederile O.U.G nr.57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, cu modificările și completările ulterioare:
- art.21,alin.4., Respectarea planurilor de management și a regulamentelor este obligatorie pentru administratorii ariilor protejate, pentru autoritățile care reglementează activitatea pe teritoriul ariilor naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



care administrează terenuri și alte bunuri și /sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei naturale protejate”;

-art.21.alin.,„Planurile de amenajare a teritoriului,cele de dezvoltare locală și națională,precum și orice alte planuri de exploatare/utilizare a resurselor naturale din aria naturală protejată vor fi armonizate de către autoritațile emitente cu prevederile planului de management”;

-Titularii de planuri,proiecte și/sau activități din arii naturale protejate,vor solicita și vor respecta Avizul administratorului/custodelui ariei protejate:

-să respecte toate prevederile și condițiile din actele de reglementare emise de celelalte autorități precum și recomandările din Raportul de Mediu;

-să respecte planul de amenajare sau reamenajarea spațiilor verzi existente se vor face pe baza unor proiecte tehnice de specialitate peisagistică și se va realiza inventarul spațiilor verzi;

-să duca la îndeplinire următoarele obiective:

-protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;

-menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;

-regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;

-elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;

-identificarea zonelor deficitare și de realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;

-extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau socio cultural.

-să respecte zonele protejate generate de patrimoniul cultural, stabilite prin prezentul P.U.G.;

-siturile arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice ,împreună cu zonele lor de protecție, vor fi identificate în teren prin coordonate GPS. Autorizarea construirii în aceste zone trebuie să fie precedată de avizarea lucrărilor de Ministerul Culturii și Cultelor, prin Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Județului Tulcea și trebuie să fie precedate de obținerea Certificatului de descărcare de sarcina arheologică.

-Zonele de protecție ale unor obiective edilitare sau de gospodărie comunală vor fi stabilite și reglementate conform prevederilor *Ordinului nr 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*

-să respecte Programul de monitorizare a factorilor de mediu, recomandat în Raportul de Mediu de către Elaboratorul Raportului.

Astfel, se recomandă ca programul de monitorizare a surselor de emisie și a componentelor de mediu posibil a fi afectate să cuprindă trei etape:

- **Etapa I – Pre implementare plan** –pentru stabilirea stării de referință a mediului .

- **Etapa a-II-a – Punerea în opera a lucrărilor** –pentru corectarea (remedierea) poluărilor accidentale și pentru eliminarea surselor.

- **Etapa a-III-a – Post implementare plan** –pentru compararea stării mediului după terminarea lucrărilor cu starea de referință inițială, pentru ținerea sub observație și control a noilor surse de poluare apărute, în vederea intervenției rapide dacă situația o impune.

De îndeplinirea măsurilor privind monitorizarea efectelor asupra mediului, responsabilul principal este titularul planului, respectiv Primăria comunei Mihai Bravu. Monitorizarea se va efectua pe întreaga durată de implementare a Planului Urbanistic General.

Program de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru P.U.G. – comuna

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtlanpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Mihai Bravu, jud. Tulcea		
Obiectiv relevant pentru mediu	Indicatori monitorizați	Responsabili
Protecția calității apelor	<ul style="list-style-type: none"> • Indicatori de calitate a apei potabile • Modul de realizare a rețelelor de alimentare cu apă, rețelelor de canalizare și stației de epurare • Modul de implementare a proiectelor privind sistemul de canalizare • Modul de realizare a canalizării pluviale și pre epurare a apei pluviale înainte de evacuare în emisar • Indicatori de calitate a apelor evacuate de la stația de epurare • Modul de respectare a zonelor de protecție sanitară la cursurile de apa de pe suprafața teritoriului administrativ 	Titular PUG
Protecția calității aerului	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de respectarea a programului de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de trafic • Modul de respectare a programului de reabilitări de drumuri și modernizarea rețelei rutiere • Modul de respectare a utilizării tehnologiilor moderne, nepoluante • Concentrații de poluanți în aerul ambiental în raport cu valorile limita pentru protecția populației, vegetației, ecosistemelor. 	Titular PUG
Protecția calității solului	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de realizare a prevederilor programului de management al deșeurilor • Modul de implementare a sistemului de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație și realizarea infrastructurii necesare, colectarea selectivă a deșeurilor • Modul de eliminare al deșeurilor • Măsuri incluse în planul de management al deșeurilor în legătura cu educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri. 	Titular PUG
Protecția Biodiversității și a peisajului	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de respectare a propunerilor privind spațiile publice plantate, realizarea de noi parcuri • Modul de respectarea a prevederilor legale cu privire la respectarea zonei de protecție a zonelor împădurite • Măsuri incluse în planul de management al deșeurilor în legătura cu prevenirea eliminării necontrolate a deșeurilor 	Titular PUG

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



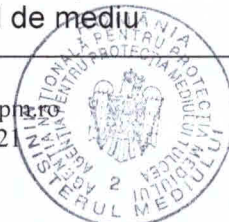
	<ul style="list-style-type: none"> • Programe educaționale adresate locuitorilor, cu privire la ocrotirea speciilor și a habitatelor protejate • Modul de distribuire a spațiilor plantate fata de funcțiunile locuințe, mixte și industriale 	
Reducerea zgomotului	<ul style="list-style-type: none"> • Elemente privind amplasarea și amenajarea căilor de circulație perimetrare și interioare în raport cu necesitățile privind protejarea receptorilor sensibili (populație, construcții) la zgomot și vibrații • Modul de asigurare a distanțelor corespunzătoare ale zonelor de locuințe fata de sursele de zgomot și vibrații • Niveluri de zgomot în raport cu valorile limita 	Titular PUG
Protecția populației și îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, îmbunătățirea sănătății umane	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de respectarea a prevederilor legislative cu privire la asigurarea suprafeței de spațiu verde pe locuitor • Modul de respectare a procentului de spațiu verde propus, amenajarea și întreținerea corespunzătoare a acestuia, precum realizarea perdelelor verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional și cimitire. • Modul de asigurare a facilităților de agrement și educaționale dezvoltate la nivelul comunei • Modul de realizare a căilor de comunicații și transport • Modul de extindere a zonelor de intravilan cu realizarea infrastructurii necesare • Monitorizarea optimizării densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă. 	Titular PUG

Să respecte Calendarul implementării și monitorizării reducerii impactului asupra factorilor de mediu, recomandat în Raportul de Mediu de către elaborator, respectiv:

1. Protecția calitatii aerului – pulberi – trimestrial
2. Protecția calității aerului – Controlul emisiilor datorate funcționării mijloacelor de transport și utilajelor conform bunelor practici inginerești
3. Protecția solului – Delimitarea terenurilor afectate direct și permanent de implementare a planului – Conform plan de construcție
4. Determinarea nivelului de disconfort datorat zgomotului și vibrațiilor produse de organizarea de șantier – Perioada de construcție
5. Pentru Biodiversitate , executantul lucrarilor va fi supravegheat de specialistul în domeniul biodiversității
6. Inspectarea în prealabil a zonelor unde urmează să se implementeze lucrări de decopertare, prelevare, dacă va fi cazul, a exemplarelor de fauna din zona punctelor de lucru și transportarea acestora în zone sigure din vecinatate ce ofera condiții de habitat similar (ex. Lacerta agilis, Lacerta viridis) – Conform plan de construcție
7. Managementul deșeurilor – lunar CL Mihai Bravu – Responsabil de mediu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



8. Parametrii apelor uzate menajere rezultate – Parametrii emisiilor de la centrale termice; Nivel zgomot și vibrații produse – limita amplasament – CL Mihai Bravu – Responsabil de mediu

Titularul planului este obligat să depună anual la APM Tulcea la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare propus de elaboratorul Raportului de mediu și asumat de către titular.

De îndeplinirea măsurilor privind programul de monitorizare în vederea identificării efectelor semnificative ale aplicării acestuia asupra factorilor de mediu, este responsabil titularul planului, respectiv Comuna Mihai Bravu-CL Mihai Bravu

Se vor prelua în Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic General toate recomandările din Raportul de Mediu și măsurile de reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Pentru toate proiectele prevăzute în PUG ,se va solicita acord de mediu de la autoritatea competenta pentru protecția mediului;

Titularul planului se va implica activ în implementarea durabilă a obiectivelor propuse în versiunea de plan avizată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toata perioada punerii în aplicare a PUG dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricărui modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în formă avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine elaboratorului Raportului de mediu , conform **O.U.G. nr 195/2005** aprbata prin **Legea nr 265/2006** privind protectia mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza **Legii Contenciosului Administrativ nr.554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu contine 35 (trezecișicinci) de pagini și a fost redactat în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV

Chim.MIRELA-AURELIA RAICU



**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Ing.Camelia Micu**

Întocmit: Udrea Sanda Lucia

Nr.A.A.A/10.04.2017

960

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

