ANUNȚ PUBLIC

**APM Tulcea** anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv că **„Planul Urbanistic Zonal - „CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL**”, amplasat în extravilanul mun. Tulcea, tarla 25, parcelele 419, 421, C.F. 36978, CF 36981, jud. Tulcea, având ca titular, **GAROFIL GEORGE**, nu necesită evaluare de mediu și urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Titular: **GAROFIL GEORGE**

 **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Planul Urbanistic Zonal stabilește obiectivele, reglementările de urbanism necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată prin impunerea de reglementări urbanistice specifice necesare construirii unui număr de maxim 200 locuințe în condiții de locuire colectivă.
* Terenul care a generat PUZ, în suprafață de 20000 mp și este situat în extravilan municipiul Tulcea;
* Zone funcționale propuse: Ccr – zonă căi de comunicație rutieră – 5.030 mp; LIuT – zona locuințe colective terasate – 8.150 mp; Ppp – zona perdele de protecție - 6.745 mp; GT+TE – zona gospodărie comunală și dotari tehnico-edilitare - 75 mp;
* POTmax - 35%; CUT max- 1,2;
* Alimentarea cu apa se va face din conducta Dn 273 mm Otel existentă în zona de blocuri PECO;
* Evacuarea apelor uzate menajere se va face in colectorul Dn 300 mm PVC existent în intersecția strada Babadag/PECO;
* Alimentarea cu energie electrică se va face din linia electrica existenta in zona;
* Se vor putea amplasa panouri fotovoltaice atat pe copertina parcarii, cat si pe cladiri; Acestea vor asigura in primul rand necesitatile comune de iluminat ale zonei;
* Deşeurile se vor colecta pe platforme betonate,care vor avea asigurate alei de acces betonate; vor fi ingradite și acoperite.
* Amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.Isaccei, nr.73, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi în scris la APM Tulcea, telefon/fax 0240/510622, 0240/510621, e-mail office.tulcea@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.