



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr.05 din 19.02.2024

Ca urmare a notificării depuse de HOLOSTENCU STELIAN, cu domiciliul în jud.Tulcea, mun.Tulcea, str.Aleea Cicoarei, nr.5, bl.12, sc.A, et.4, ap.18, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 327/10.01.2024 de emitere a avizului de mediu pentru PUZ "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI ATELIER DEZMEMBRĂRI AUTO", propus a se implementa în jud. Tulcea, mun.Tulcea, tarlăua 67, Parcela A 2035, sau identificat prin nr. cf 43943, 43944, nr. cadastral 43943, 43944, conform certificatului de urbanism nr. 639 din 06.10.2022, emis de UAT - Municipiul Tulcea, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2024, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 2043/08.02.2024 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 08.02.2024 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 06.02.2024),

Decide: PUZ "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI ATELIER DEZMEMBRĂRI AUTO", propus a se implementa în jud. Tulcea, mun.Tulcea, tarlăua 67, Parcela A 2035, sau identificat prin nr. cf 43943, 43944, nr. cadastral 43943, 43944, **nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării fără aviz de mediu.**

• Obiectivele planului:

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, generat de un teren aflat în extravilanul municipiului Tulcea, cu o suprafață totală de 3.842 mp, din care terenul cu NC 43943-2.842 mp și terenul cu NC 43944-1.000 mp.

Planul prevede:

- introducerea de reglementări pe un teren aflat în extravilan;
- reglementarea ca zona de locuire LM - zonă rezidențială cu locuințe cu subzone funcționale specifice și necesare pentru dezvoltarea coerentă și sistematică a suprafeței propusă pentru atragere în intravilan;

- reglementarea unei zone - Zona IS - zona instituții și servicii publice, cu subzone funcționale specifice și necesare pentru dezvoltarea coerentă și sistematică a suprafeței propusă pentru atragere în intravilan;
- reglementarea unei zone de Ccr căi de comunicații rutiere;
- introducerea în intravilan a suprafețelor de 2.842 mp și 1.000 mp.
- stabilirea procentului de ocupare al terenului;
- stabilirea coeficientului de utilizare al terenului;
- stabilirea de subzone funcționale;
- stabilirea regimului de aliniere și amplasarea în parcelă;
- asigurarea accesului auto și pietonal la nivel de parcelă prin crearea unei intersecții dimensionate corespunzător traficului estimat pentru zonă, precum și a unei noi trame stradale, care se va dezvolta în etape;

- Pe teren se vor amenaja 2 unități de locuire individuale și 1 atelier dezmembrări auto, cu regim de înălțime P+1+M, $H_{max}=10m$. Se propune mărirea intravilanului existent al localității cu suprafața de 3.842,00 mp. Ulterior se va realiza dezmembrarea lotului cu NC/CF 43944 (1.000 mp) în două loturi identice ca funcțiune dominantă - locuire.

- Amplasamentul terenului care face obiectul P.U.Z. este adiacent intravilanului existent al municipiului, vecin cu strada Viticulturii, categoria - arabil, având următoarele vecinătăți:

- Nord: teren proprietate privata necadastrat;
- Sud: teren necadastrat - drum;
- Est: teren proprietate privata - NC 40929;
- Vest: teren din domeniul public de interes local - NC 46016 strada Arțarilor.

- Se propun următorii indicatori urbanistici de control:

-Zona IS - zona instituții și servicii publice - construcții pentru alte prestări servicii, respectiv hală dezmembrări auto:

- POT propus = 50%
- CUT max. = 1
- spații verzi - 25%
- amenajări - 25%
- regim de înălțime maxim propus = P+1+M, maxim 3 niveluri
- înălțime maximă = 10 m

-Zona LM - zona rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10 m):

- POT propus = 35%
- CUT max. = 1
- spații verzi - 30%
- amenajări - 35%
- regim de înălțime maxim propus = P+1+M, maxim 3 niveluri
- înălțime maximă = 10m

Suprafața zonei studiate este de 54.927 mp.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Amplasamentul planului este situat în extravilan jud. Tulcea, mun.Tulcea, tarlaua 67, parcela A 2035, sau identificat prin nr. cf 43943, 43944.
- PUZ-ul are ca obiective: introducerea de reglementări pe un teren aflat în extravilan, reglementarea unei zone - Zona IS - zona instituții și servicii publice, reglementarea unei zone de locuire LM - zona rezidențială, introducerea în intravilan a suprafețelor de 2.842 mp - zona servicii-atelier dezmembrări auto și 1.000 mp - zona de locuire.
- Se vor prevedea 2 unități de locuire individuale și 1 atelier dezmembrări auto.
- Se vor prevedea minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă și 1 loc de parcare pentru fiecare 35 mp suprafață utilă a spațiului de prestări servicii.
- Vor fi prevăzute spații verzi în procent de 25%- zona servicii și 30%-zona locuire.
- Construcțiile vor avea regim de înălțime P+1+M, $H_{max}=10m$.

- Asigurarea dezvoltării edilitare și a celei de comunicații rutiere se realizează prin grija inițiatorului de plan, prin parteneriate încheiate cu autoritatea publică locală și alți dezvoltatori imobiliari din rețelele localității.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate.
- În zona de locuire indicatorii propuși sunt POT max. 35 % CUT max.1,0.
- În zona de servicii indicatorii propuși sunt POT max. 50 % CUT max.1,0.
- Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor activități de infrastructură, locuire, servicii.

b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității.

c) **relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

d) **problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate.

e) **relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).**

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității.
- Evacuarea apei uzate se va realiza în bazin betonat vidanjabil.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate spre valorificare operatorilor autorizați.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală teren arabil.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

Obligațiile titularului :

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 639 din 06.10.2022, emis de UAT - Municipiul Tulcea.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. Isacței, nr.73, bloc Donaris, et.3, Cod Poștal 820207

Tel.: +4 0240510620, +4 0240510622, Fax: +4 0240510621, e-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro, website: http://apmtl.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 10.01.2024 și 15.01.2024);
- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 08.02.2024) și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 06.02.2024.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului. Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

DIRECTOR EXECUTIV
chim. **Mirela Aurelia RAICU**



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

STRĂINU

Întocmit: Alexandru-Daniel Udrea ✓
Nr.A.A.A. *871*...../19.02.2024