Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ - ,,Construire Hala pentru Intretinerea si Repararea autovehiculelor, imprejmuire si platforma”**, amplasat în intravilanul loc. Tulcea, str. Viticulturii, nr. 18, jud. Tulcea, având ca titular pe **SC Best Result Consulting SRL**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului

Terenul care face obiectul documentatiei se afla in intravilan la limita zonei de mica industrie, depozitare si transport sau de prestari servicii, care s-a dezvoltat catre vest.

 Prin PUZ se analizeaza atat terenul detinut de beneficiar cu o suprafata de 1252 mp.

Pe amplasament se propune: zona de constructii 435 mp ; alei carosabile, platforme 420 mp; dalaje 125 mp; spatii verzi amenajate 272 mp.

 POT propus = 35% CUT propus = 0,70.

Regimul de aliniere al constructiilor si vecinatati:

la nord – se va mentine didtanta de 9 m fata de limita de proprietate cu str. Viticulturii;

la sud - se va mentine didtanta de 2 m fata de limita de proprietate cu nr. cad. 3914/1;

la est - se va mentine didtanta de 4,5 m fata de limita de proprietate cu Furtuna Gheorghe;

la vest - se va mentine didtanta de 1 m fata de limita de proprietate cu nr. cad. 3914/1

Amplasamentul planului este în intravilanul localității Tulcea, pe un teren proprietate privată, fără spații verzi amenajate. In zona exista retele de apa, canalizare, gaze naturale si retea de alimentare cu energie electrica in imediata vecinatate.

* Accesul rutier si pietonal pe amplasament se realizeaza din str. Viticulturii.
* Funcțiunea propusă cuprinde: constructii spatii industriale, depozitare si transport cu prestari servicii de tip industrial, amenajari exterioare ( alei, platforme, dalaje ), spatii verzi amenajate.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

 Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: 24.10.2017