**Anunt public**

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA**, anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ-„CONSTRUIRE AGROPENSIUNE si IMPREJMUIRE”** propus a fiamplasat in intravilanul loc. Mahmudia, F12, T57, Cc1175, nr. cad. 30952 , jud. Tulcea, având ca titular pe **Halchim Daniela Adela**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentu planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 1.200 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 1.200 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața de 181 mp va avea funcțiunea de zonă constructii ; 334 mp zonă alei pietonale, trotuare, dalaje, terase, 75 mp zona parcaje; 115 mp zonă alei carosabile; 375 mp livada; 120 mp zona spatii verzi amenajate. Indici de ocupare: POT max=15%, CUT max=0,50. Regimul de înălțime propus este de P+1.

Vecinătăți: teren proprietate particulara- Ceres LOT 1( la nord), teren proprietate particulara- Ceres LOT 3 ( la sud ), teren proprietate particulara in indiviziune- Ceres LOT 17, cale de acces ( la vest), teren din domeniu public de interes local str. Castelului, parc ( la est ).

* Amplasamentul planului este în intravilanul localității Mahmudia, com. Mahmudia, pe un teren proprietate privată, fără spații verzi amenajate, avand racord de alimentare cu apă potabilă și canalizare în imediata vecinătate a amplasamentului, alimentare cu apa realizata din reteaua localitatii Mahmudia.
* Accesul rutier pe amplasament, analizat la faza PUZ este din latura de vest a amplasamentului care a fost rezervat pentru aceasta destinatie in cadru operatiunii de dezmembrare. Pentru accesul pietonal din est se propune amplasarea unui podet peste canalul de preluare a apelor pluviale, in dreptul intrarii principale.
* Funcțiunea propusă cuprinde: functiune complexa, cuprinzand un spatiu pentru agropensiune dar si apartamentul pentru gazde.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: 22.08.2017