Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ-** **„Infiintare Ferma Vegetala, Construire spatii Productie si Procesare”,** in loc. Valea Nucarilor, T60,P519/8, P519/14, nr cad. 31263 si 31976, județul Tulcea, având ca titular pe **SC MINERVA INFOCONS SRL**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 70.000 mp, suprafața analizata a planului este de 36.180 mp, iar suprafata care se propune a fi introdusa in intravilan este de 35.000 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața de 5.250 mp va fi subzona constructii; 8.750 mp subzona spatii verzi; 8.750 mp subzona amenajari incinta; 12.250 mp rezerva de teren (gradini, altele); 1.180 mp zona cai de comunicatii rutiere. Indici de ocupare: POT max =15,00%, CUT max=0,5. Regimul de înălțime propus este P+1+M; H maxim = 10,00 m.

Vecinătăți: teren proprietate privata ( la nord), teren proprietate privata ( la sud ), teren proprietate privata ( la vest), teren proprietate privata ( la est ).

* Amplasamentul planului este în extravilanul localității Valea Nucarilor, pe un teren proprietate privată, fără spații verzi amenajate. In zona nu exista retele de apa si canalizare si retea de alimentare cu energie electrica in imediata vecinatate.
* Accesul rutier pe amplasament se va face din DJ 222C km 60+282 stg.
* Funcțiunea propusă cuprinde: unitati agricole, de productie si functiuni complementare.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

 Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: 04 .10.2017