Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEAanunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ-„Construire Pensiune Agroturistica”**, propus a se realiza în extravilanul localitatii Jurilovca, F12, T55, P 410/1 nr. cadastral 31592, jud. Tulcea, având ca titular pe **SC ROSIPROD SRL**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu si a evaluarii adecvate pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 35.000 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 20.000 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața de 3.000 mp va avea funcțiunea de subzonă constructii; 5.000 mp subzona amenajari incinta; 5.000 mp subzonă spații verzi si 7.000 mp rezerva teren ( gradini, altele ) . Indici de ocupare: POT max=15%, CUT max=0,5. Regimul de înălțime propus este de max. 10 m..

Vecinătăți: drum de exploatare ( la nord), Pasune proprietate privata ( la sud ), teren arabil proprietate privata Sofron Tatiana ( la vest), teren arabil proprietate privata Filimon Evdochia ( la est ).

* Amplasamentul planului este în extravilanul localității Tulcea, pe un teren proprietate privată, fără spații verzi amenajate, fara racord de alimentare cu apă potabilă și canalizare în imediata vecinătate a amplasamentului, alimentare cu apa se va realiza din put forat.
* Accesul rutier pe amplasament, analizat la faza PUZ este din drumul de exploatare din partea de nord a locatiei.
* Funcțiunea propusă cuprinde: spatii agroturism si agrement.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus se află în arii protejate ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim-Sinoe.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: 02.08.2017