**Anunț public**

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA**

 anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respective ca: **PUZ** **– ,,CONSTRUIRE UNITATE TURISTICA ,,** propus a se amplasa ȋn intravilanul satului Dunavatu de Jos , comuna Murighiol, identificat prin intravilan F12, T74 Cc567/7/3 nr. cadastral 30415, CF 30415, jud. Tulcea, având ca titular **PITA AUGUSTIN NICOLAS** , nu necesită evaluare de mediu și evaluare adecvată și urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu , pentru planul precizat.

 **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

 Planul are la bază construirea unei pensiuni unitati turistice cu regim de înaltime P+ 1 E

* Suprafața zonei studiate este de 4239 mp, amplasamentul planului este situat în intravilanul comunei Murighiol , satul Dunavatu de Jos , F12, CC 567/7/3 jud. Tulcea, terenul are numarul cadastral 30415 , având categoria de teren arabil.
* **Pe parcela ce a generat prezenta documentatie se vor construi doua corpuri de cladire: un corp principal cu regim de inaltime P+M si un corp anexa parter. Suprafata construita totala va fi de maxim 299,70mp, iar cea desfasurata de maxim 499,50mp.**
* **BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA :**
* **P.O.T. maxim = 30% C.U.T. maxim = 0,5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZONE FUNCTIONALE** | **EXISTENT****(suprafata)** | **EXISTENT****(procent din zona studiata)** | **PROPUS****(suprafata)** | **PROPUS****(procent din zona studiata)** |
| ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII | 1.095mp | 25,83 % | 0mp | 0,00 % |
| SPATII PLANTATE | 2.049mp | 48,34 % | 2.328mp | 54,92 % |
| ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE | 1.095mp | 25,83 % | 0mp | 0,00 % |
| ZONA FUNCTIUNI MIXTE | 0mp | 0,00 % | 1.911mp | 45,08 % |
| **TOTAL** | **4.239mp** | **100,00 %** | **4.239mp** | **100,00 %** |

* Accesul la amplasament se realizeaza pe drumul national DJ229L in intravilanul satului Dunavatu de Jos strada care va primii numele de strada Dunarii
* Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publica prin bransamentul existent pe amplasamet
* Evacuarea apelor uzate se realizează în bazin vidanjabil
* Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din retelele existente în zonă,
* Deseurile vor fi colectate in pubele pe o platforma betonata apoi tranportate la locul autorizat din localitate .

  Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului. Postat pe site APM Tulcea

 .2017