Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca PUZ **“ CENTRU REZIDENȚIAL ȘI DE AGREMENT”,** propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, str. Isaccei, nr.18, judeţul Tulcea, având ca titular **S.C. CONEX TRANS S.R.L.**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 12.900 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 2200 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial, defalcarea subzonelor funcționale se va face astfel: 1100 mp pentru subzonă construcții rezidențiale, complex sportiv, agrement, servicii comerț; 550 mp subzonă spații verzi; 550 mp subzonă circulații amenajări parcaje. Indici de ocupare a terenului: P.OT. max: 50%, C.U.T max: 2,5%.
* Regimul maxim de înălțime S+P+10E. Înălțime maximă 35 m.
* Amplasamentul planului este în intravilanul localității, pe un teren concesionat de către titular, fără spații verzi amenajate.
* Echiparea edilitară la nivel de zonă este asigurată la nivel de rețele de alimentare cu apă și rețele de canalizare, gaze naturale, rețele electrice.
* Funcțiunea dominantă propusă este zona rezidențială, complex sportiv, agrement, servicii, comerț și funcțiuni compatibile și complementare. Pe amplasamentul studiat se pot dezvolta următoarele funcțiuni:

-spații de locuit, birouri, sedii de firmă, spații administrative, servicii nederanjante, unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale umane fără paturi și cabinete veterinare pentru animale de companie, funcțiuni compatibile și complementare

-spații pentru activități sportive și de agrement, săli de sport, birouri, sedii de firmă, spații administrative, servicii nederanjante,inități comerciale, unități de alimentație publică, unități de cazare, unități de prestări servicii, funcțiuni compatibile și complementare

-parcaje, garări, alei pietonale, scuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorativă, firme luminoase.

* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate, amplasamentul fiind în intravilanul localității
* .

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14.00

 Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea

01.03.2017