Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca PUZ **“S.C. KLINGON DINAMIC S.R.L.”,** propus a se amplasa în intravilanul Tulcea, T 94, P 2396, 2397/2, judeţul Tulcea, având ca titular **S.C. KLINGON DINAMIC S.R.L**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 21 000 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 3000 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața de 1500 mp va avea funcțiunea de zonă servicii mixte-hale depozitare și garaje ambarcațiuni, birouri, sedii administrative, prestări servicii, spațiu comercial; 750 mp zonă platforme, trotuare, parcaje; 750 mp zonă spații verzi. Indici de ocupare: POT max=50%, CUT max=2. Regimul de înălțime propus este ”D+P”, cu înălțimea maximă de 10m.

Vecinătăți: drum privat al Municipiului Tulcea ( la nord și la est), proprietăți private Bârsan Emil și Bârsan Radu-Tudor ( la sud), strada Digului( la vest).

* Amplasamentul planului este în intravilanul localității, pe un teren proprietate privată, fără spații verzi amenajate, cu racord existent de alimentare cu apă potabilă și canalizare în imediata vecinătate a amplasamentului.
* Accesul rutier pe amplasament, analizat la faza PUZ este din str. Aleea Serelor.
* Funcțiunea propusă cuprinde: depozitare, servicii mixte, garare ambarcațiuni, depozitare, sedii administrative, comert.
* Adresa nr. 4348/21.02.2017 emisă de Primăria Municipiului Tulcea-Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu în care se precizează că terenul amplasat în intravilanul Tulcea, T 94, P 2396, 2397/2 nu se află în Registrul Spațiilor Verzi al municipiului.
* Adresa nr. 398/10.02.2017 emisă de UAT-Municipiul Tulcea, Direcția de Urbanism, Amenajare Teritoriu privind situația actuală a terenului.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

 Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea

02.03.2017