Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca PUZ **“ CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE”,** propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, Zimbrului, nr. 1, judeţul Tulcea, având ca titular **SC. STAR BETON TOP S.R.L** , nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 21.000 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 739 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața de 302 mp va fi destinată ”zonei de locuire înaltă și funcțiuni complementare”, 250 mp ”zonă platforme, trotuare, parcaje” și 184,00mp ”zonă spații verzi”.
* Amplasamentul planului este în intravilanul localității, pe un teren proprietate privată, cu racord existent pe amplasament pentru alimentarea cu apă potabilă și canalizare.
* Planul propune realizarea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+6.
* În urma studiului geotehnic, condițiile de teren nu pun în pericol stabilitatea generală a zonei.
* Acordul favorabil al Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu din cadrul Consiliului Local Tulcea.
* Adresa U.A.T.-Municipul Tulcea-Direcția de Urbanism, Amenajare Teritoriu.
* Punctul de vedere favorabil emis de Direcția de Sănătate Publică Tulcea.
* Pe amplasament nu există spații verzi amenajate.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea

22.02.2017