### ANUNŢ PUBLIC

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA**

**SC MINAGRO SRL** cu sediul în loc. Tulcea, str. Cuza Vodă, nr.21, camera 1, jud. Tulcea, titular a Planului Urbanistic Zonal: **PUZ - „CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE,** propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Tulcea, str.Griviței, nr.41, jud. Tulcea anuntă publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare a planului, parcursă în conformitate cu HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri şi programe, ca planul menţionat să fie adoptat fără aviz de mediu, întrucât nu necesită evaluare de mediu.

 Motivele care au stat la baza luării deciziei:

* prezența documentație urbanistică analizează posibilitatea dezvoltării zonei în vederea introducerii de reglementări necesare edificării ulterior a unor locuințe înalte și/sau a unor spații de birouri, cazare, alimentație publică, servicii, funcțiuni compatibile și complementare cu regim înalt de maxim S+P+6E, pe suprafața de teren de 769,62mp care aparține inițiatorului SC MINAGRO SRL, se află în intravilanul municipiului Tulcea, strada Griviței nr.14, județul Tulcea .
* suprafața zonei studiate este de 5400mp
* suprafața terenului propus este de 769,62 mp din care:
* 461,81 mp subzona construcții locuințe înalte
* 192,40 mp subzona spații verzi
* 115,41 mp subzona circulații amenajări parcaje
* POT max.=60% ; CUT max.=4.00
* circulația principală în zonă se face pe strada Griviței
* amplasamentul este ocupat de construcții care se vor desființa.
* dezvoltarea echipei edilitare:

-alimentarea cu apa – se propune racordarea la sistemul de alimentare cu apă al municipiului.

-evacuarea apelor uzate - se propune racordarea la sistemul de canalizare al municipiului.

-alimentarea cu energie electric se poate asigura din rețelele existente în zona amplasamentului.

-alimentarea cu gaze naturale – în zonă există rețele de alimentare cu gaze.

-alimentarea cu căldură – asigurarea consumului de căldură se va rezolva prin soluții locale individuale.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi în scris la APM Tulcea,telefon/fax 0240/ 510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat pe site APM Tulcea

15.02.2017