Anunt public

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA**

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **: PUZ „CONSTRUIRE CENTRU DE AGREMENT (SPATIU CAZARE, ANEXA, CABANE, PISCINA, LAC PESCUIT, TEREN TENIS) SI IMPREJMUIRE”** amplasat în intravilanul com.Mahmudia str.Portului nr.5,

având ca titular pe **SC AVIATIA UTILITARA 2002 SRL** , nu necesită evaluare de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

Prezenta documentatie urbanistica analizeaza regulile de amplasare pe viitor a unor constructii, spatii agrement, amenajari de incinta, accese pietonale si auto, parcari, imprejmuiri, care sa raspunda cerintelor, atat din punct de vedere tehnic cat si al calitatii arhitecturale unei asemenea functiuni – agrement, turism si functiuni complementare, precum si dezvoltarea echiparii edilitare la nivel de parcela pe viitor.

**Suprafata de teren analizata ce face obiectul prezentului plan este de 2.162mp.**

**Suprafata zonei studiate este de 9.518mp.**

**BILANT TERITORIAL PE PARCELA :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SUPRAFATA  TOTALA 2.162,00MP  Din care | | existent | | propus | |
| Mp | % | Mp | % |
| ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE  -subzona stadion | | 2.162,00 | 100 | 0,00 | 0 |
| ZONA TURISM – SERVICII MIXTE | | 0,00 | 0 | 2.162,00 | 100 |
| DEFALCARE  SUBZONE  FUNCTIONALE | Subzona Constructii | 0,00 | 0 | 324,00 | 15 |
| Subzona spatii verzi | 0,00 | 0 | 540,00 | 25 |
| Subzona circulatii,  amenajari incinta, | 0,00 | 0 | 1.298 | 60 |

**INDICI DE OCUPARE**

POT max. = 15,00%, pentru suprafete mai mari de 1.000mp, 30% pentru suprafete mai mici de 1.000mp

CUT max. = 0,5

REGIM DE INALTIME max = P+1+M

INALTIME MAXIMA = 10m

* **Alimentarea cu apa**

In acest moment exista retele de alimentare cu apa la nivel de zona.

Obiectivele ce se vor dezvolta in faza de proiect se vor racorda obligatoriu la retelele publice de alimentare cu apa existente in zona.

Amenajarile de incinta (lac pescuit) care presupun un necesar de apa se va asigura din retelele publice.

Beneficiarul are obligatia sa solicite racordarea la retelele publice de alimentare cu apa.

* **Evacuarea apelor uzate menajere**

In acest moment exista retele de canalizare la nivel de zona.

Obiectivele ce se vor dezvolta in faza de proiect se vor racorda obligatoriu la retelele publice de canalizare.

In cazul in care solutiile tehnice din faza de proiect stabilesc ca este necesara si o sursa locala pentru evacuarea apelor uzate menajare se pot asigura solutii in regim local/individual prin sisteme de epurare/preepurare (de exemplu : microstatie de epurare, separatoare de grasimi, bazine vidanjabile) cu evacuarea apelor uzate in bazine de retentie vidanjabile, in functie de capacitatile dezvoltate in faza de proiect.

Beneficiarul are obligatia sa solicite racordarea la retelele publice de canalizare.

Planul nu este situat in arii naturale protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat pe site APM Tulcea

19.04.2017