Anunt public

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA**

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca Planul Urbanistic Zonal : **« CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE S+P+7E »**, propus a se amplasa in mun. Tulcea str. Babadag nr.133, având ca titular **S.C. COMPLEX CITY S.R.L**  , nu necesită evaluare de mediu.

 Motivele care au stat la baza luării deciziei:

In sedinta Comitetului Special Constituit din data de 28.02.2017 s-au analizat sesizarile Dnei Bretcan Elena inregistrate la APM Tulcea cu nr 970/31.01.2017 ,754/26.01.2017 ,405/16.01.2017 si 407/16.01.2017. Membrii autoritatilor publice din Comitetul Special Constituit si APM Tulcea au decis casesizarile nu ridica probleme de mediu si nu sunt de competenta APM Tulcea.Deoarece problemele sesizate sunt de urbanism aceste sesizari au fost transmise spre solutionare Primariei Tulcea.

Planul Urbanistic Zonal are ca obiect solicitarea beneficiarului de a edifica : **« CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE S+P+7E »**, conform certificat de urbanism nr. 856/31.10.2016 emis de Primaria Municipiului Tulcea, pe terenul aflat in intravilanul municipiului Tulcea, care are ca vecinatati : sud – Bretcan Elena, nord – nr. Cadastral 7592, vest – Str. Babadag, est – Fuduli Stere.

Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale se va face astfel:

-aliniament : 0,00m

-latura nord: 0,60m

-latura est: 0,60m

-latura sud : 0,60m

* regim de inaltime maxim S+P+7;
* inaltimea maxima a constructiilor, masurata de la nivelul trotuarului de garda, va fi de 25m.

 Zona se constituie intr-o singura zona functionala avand urmatoarele caracteristici :

**INDICI DE OCUPARE :**

 POT max. = 55,00%

 CUT max. = 5

**BILANT TERITORIAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FUNCTIUNE** | **EXISTENT** | **PROPUS** |
| **mp** | **%** | **mp** | **%** |
| **Zona locuire si funct. complementare** | **500,00 mp** | **100,00%** | **0,00mp** | **0,00%** |
| **Zona locuire inalta si funct. complementare** | **0,00mp** | **0,00%** | **275,00mp** | **55,00%** |
| **Zona platforme, trotuare, parcaje** | **0,00mp** | **0,00%** | **100,00mp** | **10,00%** |
| **Zona spatii verzi** | **0,00mp** | **0,00%** | **125,00mp** | **25,00%** |
| **TOTAL** | **500,00 mp** | **100,00%** | **500,00mp** | **100,00%** |

**DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

* **Alimentarea cu apa**

 Parcela este racordata la reteaua de alimentare cu apa potabila.

* **Evacuarea apelor uzate menajere**

 Parcela este racordata la reteaua centralizata de canalizare a localitatii.

* **Alimentarea cu energie electrica**

 Parcela neste racordata la reteaua publica de alimentare cu energie electrica.

* **Telecomunicatii**

Comunicarea se va rezolva prin telefonie mobila.

**Alimentare cu caldura**

Asigurarea consumului de caldura se va rezolva prin centrale termice pe gaz sau energii regenerabile cum ar fi panourile solare, fotovoltaice, mici centrale eoliene pentru uz menajer.

* **Alimentarea cu gaze naturale**

In prezent exista retele publice de gaze naturale.

* **Gospodarie comunala**

Parcela beneficiaza de servicii publice.

Asigurarea locurilor de parcare se vor realiza astfel incat fiecare locuinta sa beneficieze de un loc de parcare.

**Planul nu este situat în interiorul sau imediata vecinătate a unor arii naturale protejate**

# Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat pe site APM Tulcea 01.03.2017