Anunt public

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA**

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca Planul Urbanistic Zonal : **« CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE »**, propus a se amplasa in mun. Tulcea str. Mircea Voda nr.44, având ca titular **S.C. MITROFAR S.R.L**  , nu necesită evaluare de mediu.

 Motivele care au stat la baza luării deciziei:

Planul Urbanistic Zonal are ca obiect solicitarea beneficiarului de a edifica : **«CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE»**, conform certificat de urbanism nr.15/19.01.2017emis de Primaria Municipiului Tulcea, pe terenul aflat in intravilanul municipiului Tulcea.

Vecinatati :

* Sud – Str.Mircea Voda, distanta edificabilului propus fata de cladirile invecinate este de 15,00m. Retragerea fata de limita de proprietate (aliniament) este de minim 5,00m.
* Nord – Vasiliev Liudmila, distanta edificabilului propus fata de cladirile invecinate este de 0,00m cu acordul vecinului in forma autentica sau 2,00m, conform Codului Civil. Distanta dintre cladirea invecinata si limita edificabilului propus este de 5,50m.
* Vest– Ioti Panait, distanta edificabilului propus fata de cladirile invecinate este de 0,00m cu acordul vecinului in forma autentica sau 2,00m, conform Codului Civil. Distanta dintre cladirea invecinata si limita edificabilului propus este de 2,00m.
* Est – SC.Lissa SRL,Grigore Stefan. distanta edificabilului propus fata de cladirile invecinate este de 0,00m cu acordul vecinului in forma autentica sau 2,00m, conform Codului Civil. Distanta dintre cladirea invecinata si limita edificabilului propus este de 2,00m.

**REGIM DE INALTIME :**

* regim de inaltime maxim S+P+3+4p;
* inaltimea maxima a constructiilor, masurata de la nivelul trotuarului de garda, este 20 m.

 Zona se constituie intr-o singura zona functionala avand urmatoarele caracteristici :

**INDICI DE OCUPARE :**

 POT max. = 50,00%

 CUT max. = 2.8

**BILANT TERITORIAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **FUNCTIUNE** | **EXISTENT** | **PROPUS** |
| **mp** | **%** | **mp** | **%** |
| **Zona locuire si funct. complementare** | **570,00 mp** | **100,00%** | **0,00mp** | **0,00%** |
| **Zona locuire si funct. complementare** | **0,00mp** | **0,00%** | **285,00mp** | **50,00%** |
| **Zona platforme, trotuare, parcaje** | **0,00mp** | **0,00%** | **199,50mp** | **35,00%** |
| **Zona spatii verzi** | **0,00mp** | **0,00%** | **85,50mp** | **15,00%** |
| **TOTAL** | **570,00 mp** | **100,00%** | **570,00mp** | **100,00%** |

**DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

* **Alimentarea cu apa**

 Parcela este racordata la reteaua de alimentare cu apa potabila.

* **Evacuarea apelor uzate menajere**

 Parcela este racordata la reteaua centralizata de canalizare a localitatii.

* **Alimentarea cu energie electrica**

 Parcela este racordata la reteaua publica de alimentare cu energie electrica.

* **Telecomunicatii**

Comunicarea se va rezolva prin telefonie mobila.

**Alimentare cu caldura**

Asigurarea consumului de caldura se va rezolva prin centrale termice pe gaz sau energii regenerabile cum ar fi panourile solare, fotovoltaice.

* **Alimentarea cu gaze naturale**

In prezent exista retele publice de gaze naturale.

* **Gospodarie comunala**

Parcela beneficiaza de servicii publice.

Asigurarea locurilor de parcare se vor realiza astfel incat fiecare locuinta din cele 16 propuse , sa beneficieze de un loc de parcare. Locurile de parcare se vor asigura atat la nivelul incintei in curtea detinuta cat si in interiorul cladirii.

 **Planul nu este situat în interiorul sau imediata vecinătate a unor arii naturale protejate**

# Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat pe site APM Tulcea 08.08.2017