Anunt public

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA**

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **: PUZ „ CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA ”**, propus a se amplasa în intravilanul localității Caugagia, com.Baia, județul Tulcea, având ca titular pe **SC SIMCO IMPEX SRL** , nu necesită evaluare de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

Prin tema program se solicita studierea unui teren in apropierea zonei centrale a localitatii , invecinandu-se catre nord-est cu DN 22 D , aflat in zona rezidentiala , conform PUG –ului Comunei Baia

Terenul are o suprafata de 6 501,00 mp si se afla in zona de vecinatate cu Paraul Slava , latura sa de sud-vest ajungand pana la zona de protectie a malului.

Terenul este situata in intravilan, in zona centrala, si are incadrarea cadastrala T12, A 190, nr. cad. 31874, avand urmatoarele vecinatati:

-la nord-est – teren din domeniul public de interes national DN 22 D si zona lui de protectie( circa 10 metri)

-la sud-est – teren din domeniul public de interes local- drum stradal, nr.cad. 30609

-la sud-vest – teren din domeniul public de interes local –Paraul Slava

teren din domeniul privat al localitatii si dincolo de acesta teren din domeniul public (balta)

-la nord-vest – teren proprietate particulara Gaina Iancu si si Dragoi Dolores Doina- nr.cad. 30514

BILANT TERITORIAL PROPUS DEFALCAT

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | CONSTRUCTII | 340,00 | 6, 00 |
| 2. | PARCAJE+ALEI CAROSABILE | 180,00 | 3,00 |
| 3. | LOC DE JOACA | 60,00 | 1,00 |
| 4. | ALEI PIETONALE | 450,00 | 7,00 |
| 5. | PAVAJE, DALAJE , TERASE | 300,00 | 4,00 |
| 6. | LIVADA, GRADINA DE LEGUME | 2 200,00 | 34,00 |
| 7. | SPATII VERZI AMENAJATE | 2 971,00 | 45,00 |
|  | TOTAL | 6 501,00 | 100,00 |

NOTA : Bilantul teritorial a fost intocmit numai pentru terenul de amplasament si nu pentru toata zona de studiu , care include si amorsele.

In ceea ce priveste procentul de ocupare a terenului , se propune un **P.O.T.de max.10%(in proiect 6%) ; C.U.T.de max. 0,15 (in proiect 0, 08)**

Regimul de aliniere a constructiilor :

- se propune un regim de aliniere de minimum 22,00 m de la axul DN 22 D ( conform PUG), ceea ce inseamna un regim de aliniere de minimum 12,00 metri de la limita proprietatii de nord-est

-se propune mentinerea unei distante de minimum 3,00 m de la limita de nord-vest a terenului

-se propune mentinerea unei distante de minimum 3,00 m de la limita de sud-est a terenului

-se propune mentinerea unei distante de minimum 45,00 m de la limita de sud-vest a terenului

**ALIMENTAREA CU APA**  se face prin racord din conducta de distributie a apei potabile pozata de-a lungul drumului national adiacent terenului in nord-est. Racordul se va executa cu teava din polietilena de inalta densitate cu diametrul de 60 mm.

Pe racord se va executa camin apometric cu aparat pentru masurarea consumurilor de apa potabila .

C**ANALIZAREA** obiectivului se asigura prin executia colectoarelor interioare de canalizare si dirijarea acestora intr-un bazin betonat vidanjabil.

Conductele de canalizare vor fi din polipropilena pentru canalizari sau PVC-mediu ; se vor adopta pante de scurgere pentru incadrarea vitezelor in domeniul vitezelor de autocuratire .

Statia necesita vidanjare cel mult o data pe an sau dupa necesitate .

Apele uzate de la bucatarie vor fi trecute prin separator de grasimi. Grasimile retinute, precum si apele uzate din bazinul betonat vidanjabil , vor fi evacuate prin societate autorizata.

**ENERGIA ELECTRICA** se va asigura din reteaua existenta in zona. Exista LEA 0,4 kv in imediata apropiere a terenului, de-a lungul drumului national din nord-est, iar stalpul care sustine reteaua aeriana se afla chiar in coltul de nord-est al terenului, dar in afara acestuia, pe trotuarul drumului national.

Solutia tehnica si varianta de alimentare (sectiunile conductoarelor , punctul de derivare ,etc.) se vor stabili in ,,fisa de solutie’’ ce va fi elaborata de catre furnizorul de energie electrica; lucrarile se vor executa in faza premergatoare punerii in functiune a pensiunii agroturistice din zona studiata .

Proiectul ce va fi elaborat pentru functiunea de pensiune agroturistica va cuprinde si solutia tehnica pentru asigurarea iluminatului exterior.

**ENERGIA TERMICA** se va asigura prin centrala termica proprie , dotata cu cazan cu ardere pe combustibil solid ( lemne sau brichete din rumegus ) ; pe acoperisul pensiunii agroturistice se pot asigura , suplimentar , panouri solare pentru prepararea apei calde .

**TELEFONIZAREA**

Se va face prin extinderea retelei fixe din localitate sau se va putea opta pentru unul din sistemele de telefonie mobila .

**SEMNALUL TV** se va face individual prin montare de antena de receptie pentru statii de emisie terestre sau prin sateliti .

Planul nu este situat in arii naturale protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat pe site APM Tulcea

27.09.2017