**Anunț public**

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA**

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv că: **PUZ “CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ”,** propus a se amplasa în intravilanul satului Jurilovca, comuna Jurilovca, str. Dranov, nr.24 A, județul Tulcea, avănd ca titular pe: **S.C. TURKUAZ ROYAL SRL.,** **NU** necesită evaluare de mediu.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

Prin tema program se solicită studierea unei zone situate în intravilanul localităţii JURILOVCA, în partea nord-vest a acesteia

Amplasamentul se afla la circa 1300 de metri in nord-vest fata de centrul localitatii, marcat de schimbarea de directie a DJ 222 de pe traseul vest-est, pe un traseu spre nord. Deoarece localitatea are un deosebit potential turistic, S.C. TURKUAZ ROYAL S.R.L.a avut initiativa implementarii, pe un teren proprietate particulara apartinand lui Antipov si Ana Arsenti, si pentru care este constituit Drept de superficie in favoarea S.C. TURKUAZ ROYAL SRL , a unei pensiuni agro-turistice, functiune care este deja destul de raspandita in localitate.

Terenul se afla în proprietatea particulară a lui Antipov si Ana Arsenti, în conformitate Contractul de vanzare-cumparare nr. 368 din 13.03.2014 iar actul de superficie cu numarul 735. În conformitate cu Planul Urbanistic General al comunei Jurilovca , terenul se afla în intravilan, UTR nr. 1 ( localitatea se constituie intr-un singur UTR) TRUP 1 LOCALITATEA JURILOVCA – ZONA DE LOCUINŢE, având locuirea ca funcţiune predominantă (permanentă sau de vacanţă) dar ca utilizări permise şi funcţiunile compatibile locuirii, ca, de exemplu, TURISM SI AGROTURISM cu un numar de 6 locuri de cazare ( echivalent- 3 camere cu doua paturi ).

**BILANT TERITORIAL PROPUS DEFALCAT**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONSTRUCTII** | **108, 00 mp** |
| **ALEI,TROTUARE, PIETONALE,** | **560, 00 mp** |
| **ALEI CAROSABILE** | **117, 00 mp** |
| **PARCAJE** | **62, 00 mp** |
| **LIVADA** | **245, 00 mp** |
| **SPATIIVERZI AMENAJATE** | **213.00mp** |
| **TOTAL** | **1 005, 00 mp** |

**POT propus = 15% C.U.T. propus = 0,25**

NOTA : Bilantul teritorial a fost intocmit numai pentru terenul de amplasament si nu pentru toata zona de studiu, care include si amorsele

Regimul de aliniere a constructiilor:

-aliniament – existent, fata de strada se va mentine alinierea impusa de constructia existenta pe amplasament( anexa)

-se stabileste o distanta de minimum 3,00 m fata de limita terenului din vest

-se stabileste o distanta de minimum 5,00 m fata de limita de est a terenului

-se stabileste o distanta de minimum 5,00 m fata de limita de nord a terenului

**Pozitionarea zonei fata de intravilanul localitatii** –Zona de studiu este situata in intravilan, în vestul localitatii, având următoarele vecinataţi :

- la sud – teren din domeniul public de interes local – Strada Dranov

- la est – teren proprietate particulară - Prodan Cristina

- la nord – teren proprietate particulară - Fremciu Bogdan, Busla Vera

- la vest – teren proprietate particulară - ( LOT 1) Ana si Arsenti Antipov, provenit din dezmembrarea din care a rezultat LOTUL2 , pentru care s-a instituit drept de superficie

**Alimentarea cu apa** se face prin racord din conducta stradala de distributie a apei potabile , situata la limita amplasamentului, in sud ,pe strada Dranov. Racordul se va executa cu teava din polietilena de inalta densitate cu diametrul de 32 mm. Pe racord se va executa camin apometric cu aparat pentru masurarea consumurilor de apa potabila.

**Evacuarea apelor uzate menajere-** obiectivului se asigura prin executia colectoarelor interioare de canalizare si racordarea acestora la canalizarea generala a incintei ; dupa colectare, apele uzate vor fi dirijate catre reteaua comunala de canalizare, situata in sudul amplasamentului, pe Strada Dranov.Apele uzate de la bucatarie sunt colectate separat si trecute prin separator de grasimi dotat cu sita de retinere a resturilor alimentare.

**Alimentarea cu energie electrica** -alimentarea consumatorilor se face la tensiunea de 380 V , din reteaua exterioara de joasa tensiune din zona, situata pe latura de sud a strazii Dranov

**Alimentare cu căldură-** nu este cazul, obiectivul va functiona sezonier . Apa calda de consum va fi preparata cu boilere electrice la bucatarie, dar se vor prevedea suplimentar si panouri solare , care pot asigura apa calda menajara pe tot parcursul verii .

**Telefonizarea si semnalul TV** — Comunicarea se va rezolva prin telefonie mobila.

**Planul nu este situat în arii naturale protejate.**

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

**Postat pe site APM Tulcea**