# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. PROIECT din zz.ll.aaaa

....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CONSTANTIN SRL**, cu sediul în Str. BABADAG, Nr. 127, Tulcea , Judetul Tulcea, cu adresa , înregistrată la APM Tulcea cu nr. 3565/27.04.2017, în baza:

**Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, cu modificările şi completările şi ulterioare;

**Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sǎlbatice, cu modificǎrile şi completǎrile ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecţia mediului APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.04.2017, că proiectul **MODERNIZARE HOTEL CITY SI EXTINDERE CU DOUA CORPURI ALIPITE D+P+1E SI D+P+5E** propus a fi amplasat în mun. Tulcea str. Babadag nr. 125, 125A, 127, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

 Justificarea prezentei decizii:

 I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

 1.) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 13 lit.a) – *Orice modificari sau extinderi ale proiectelor, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnifcative asupra mediului;*  .....;

 2**) Caracteristicile proiectului:**

 a)**Mărimea proiectului:**

Prezentul proiect are ca tema realizarea unor construcţii definitive cu funcţiune mixta (comert si servicii hoteliere) si regim de înălţime maxim P+1E - 5E, situata în Tulcea, Str. Babadag 125, 125A 127 si realizarea unor modernizari ale Hotelului Existent.

**Modernizarea Hotelului Existent**

Renovarea Restaurantului prin efectuarea unor modificari de design interior ( schimbarea pardoselii, remodelarea plafoanelor, schimbarea decoruilor de la pereti)

Renovarea Grupurilor sanitare aferente Restaurantului ( schimbarea pardoselilor si a finisajelor de pe pereti, schimbarea tuturor obiectelor sanitare)

Anveloparea cladirii cu finisaje de ultima generatie pentru realizarea unui nou aspect al Hotelului si deasemeni prin aceasta interventie se va ridica confortul termic interior (utilizarea unei fatade ventilate cu finisaj exterior din HPL, Alucobond si Sticla)

 Extinderea cu doua corpuri D+P+1E si D+P+5E

Steren = 1050mp 668mp(proprietate privata) + 382mp (proprietate concesionata)

|  |  |
| --- | --- |
| Steren = 1050mpSc = 525mp Scd total = 2186mp (calcul CUT)Scd total = 2545mp  | POT propus = 50.0% POT maxim = 50.0% (conform PUZ aprobat)CUT propus = 2,08CUT maxim = 2,50 (conform PUZ aprobat)Rhmax = P+1E-5ErHmax = 20.00m+tehnic retras |

In cadrul acestui obiectiv se doreste edificarea a doua corpuri de cladire definitive cu urmatoarele functiuni interioare:

-la Subsol:

|  |  |
| --- | --- |
| - Parcare privata -10 locuri- Centrala termica - Hol- Camera congelare- Scara serviciu- Tehnic- Camera rufe murdare- Hol- Scara principala- Spalatorie / Uscatorie / Calcatorie- Camera rufe curate- Vestiar Personal –barbati- Vestiar personal - femei | Su=326.60mpSu=12.28mpSu=12.67mpSu=8.63mpSu=12.62mpSu=5.36mpSu=5.53mpSu=16.45mpSu=21.24mpSu=21.52mpSu=5.44mpSu=7.72mpSu=6.63mp |

-la Parter:

|  |  |
| --- | --- |
| - Zona parcare exterioara -Zona receptie Lobby- Scara Principala- ISDAI + Camera Bagaje- Grup Sanitar cu cabime separate pe sexe- Depozitare bar- Zona bucatarie- Casa Scarii serviciu- Oficiu- Vestiar Bucatari- Hol acces- Camera frig- Magazie-Corp Legatura-Camera curatenie-Tablou Electric General | 25 locuriSu=85.16mpSu=12.54mpSu=2.36mpSu=7.12mpSu=2.10mpSu=48.31mpSu=12.11mpSu=14.13mpSu=8.09mpSu=9.37mpSu=4.65mpSu=3.21mpSu=19.83mpSu=19.83mpSu=4.32mp |

-la Etaj 1:

|  |  |
| --- | --- |
| - Casa Scarii principala- Casa scarii serviciu- Hol acces + Lift- Restaurant  | Su=22.04mpSu=18.80mpSu=16.72mpSu=450.11mp |

- Etaj 1 intermediar :

|  |  |
| --- | --- |
| - Casa Scarii principala- Hol- Oficiu Cameriste- Camera Curatenie- Grup Sanitar Barbati - Grup Sanitar Femei | Su=22.03mpSu=28.92mpSu=11.62mpSu=3.00mpSu=21.24mpSu=23.17mp |

-la Etaj 2-5:

|  |  |
| --- | --- |
| - Casa Scarii principala- Hol acces- Camera 1 + GS- Camera 2 + GS- Camera 3 + GS- Camera 4 + GS- Camera 5 + GS- Camera 6 + GS- Camera 7 + GS | Su=21.43mpSu=25.59mpSu=18.42mp+4.11mpSu=18.42mp+4.11mpSu=18.03mp+4.32mpSu=18.03mp+4.32mpSu=18.19mp+4.32mpSu=18.19mp+4.00mpSu=18.19mp+4.00mp |

-la Etaj tehnic:

|  |  |
| --- | --- |
| - Casa Scarii- Hol-Vestibul- Zona Masaj- Sala Fitnes- Sauna- Vestiare separate pe sexe- Grupuri Sanitare separate pe sexe- Coridor | Su=19.63mpSu=10.35mpSu=7.56mpSu=18.81mpSu=38.31mpSu=6.05mpSu=11.00mpSu=11.84mpSu=10.10mp |

**Utililitati**

Alimentarea cu apa : (existenta) din sistemul municipal apartinand SC AQUASERV SA

Dotari igienico-sanitare :

- asigurarea alimentarii cu apa potabila corespunzatoare conditiilor de calitate.

- colectarea si evacuarea apelor uzate, in asa fel incat sa nu provoace poluarea mediului inconjurator. Sistemul de colectare si evacuare a apelor uzate s-a proiectat conform prevederilor NP 002-97. Sistemul de scurgere va fi prevazut cu puncte de curatire si conducte aerisite.

- evacuarea apelor uzate : (existenta) apele uzate sunt deversate in sistemul municipal apartinand SC AQUASERV SA, dupa epurare prin separator de grasimi . Sistemul de canalizare a apelor de la noua cladire se va racorda la sistemul existent. Deasemeni se va monta inca un separator de grasimi care va deservi noua bucatarie.

Instalatii electrice : (existenta) din sistemul national : ENEL. Se va realiza o extindere a retelei existente pana la camera Tabloului Electric General, iar de aici se va face distributia catre tablourile electrice de nivel.

Instalatii termice : Energia termica pentru incalzire a corpului de Hotel Existent este asigurata de cazanele alimentate din reteaua de gaz a orasului.

Cazanele functioneaza la temperatura constanta (90ºC pe ducere).

Pentru Zona de extindere : Incalzirea se va realiza prin intermediul a unei centrale termice proprii,cu functionare pe gaze naturale, amplasata la nivelul subsolului.

Incalzirea interioara se va realiza cu corpuri statice (radiatoare) din aluminiu sau otel pentru toate incaperile cu exceptia Restaurantului. Conductele de distributie a agentului termic vor fi din cupru, cu izolatii din Armaflex si se vor monta in pardoseala sau ghene, in functie de pozitia radiatoarelor.

In Restaurant incalzirea se va realiza prin intermediul a unei instalatii de tip RoofTop. Aceasta instalatie este compusa dintr-o unitate exterioara RoofTop, tubulatura de ventilatie din ALP, Grile, Difuzoare si Anemostate in interiorul incaperii.

 Evacuarea deseurilor si a resturilor menajere din zona bucatariei se va realiza direct din bucatarie spre platforma de gunoi amenajata in incinta. De aici vor fi preluate regulat de catre firma de salubritate.

Organizarea de santier implica amplasarea unei baraci modulare prefabricate pe platforma betonata din incinta si delimitarea zonelor de depozitare a materialelor. Avantajul amplasamentului este ca deja exista o platforma betonata pe teren si astfel nu va fi afectat solul si resursele subterane.

b)cumularea cu alte proiecte- nu este cazul

c)utilizarea resurselor naturale-nu este cazul.

d) producția de deșeuri: deșeurile rezultate în timpul construcției sunt depozitate temporar in recipienti ecologici cu capac existenti pe amplasament in incinta proprietatii de unde sunt ridicati si transportati de catre o societate autorizata pentru colectarea lor .

e)emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile ( mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului.Nivelul de zgomot nu va depași nivelul prevazut de STAS 10009/88 - “Acustica în constructii. Acustica urbana” – limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate –minor.

3)**Localizarea proiectului**

a) utilizarea existentă a terenului: Terenul pe care se va amplasa investitia ,se afla in intravilanul localitatii Tulcea, Str. Babadag nr.125, 125A, 127 ,conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 879 din 09.11.2016 emis de Primaria Municipiului Tulcea.Pentru PUZ, s-a emis Avizul nr.19/19.10.2015 de catre Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism din cadrul Municipiului Tulcea si Hotararea nr.212/17.12.2015 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea.

b)relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora-nu este cazul.

c)capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

-zone umede-nu este cazul

-zone costiere- nu este cazul

-zone montane si cele împădurite-nu este cazul

-parcurile și rezervațiile naturale- nu este cazul

-ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.- nu este cazul

-zone de protecție specială , mai ales cele desemnate prin OUG nr.57/2007, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG. nr.930/2005- Amplasamentul propus nu se afla in arii protejate.

- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite- nu este cazul

- ariile dens populate-nu este cazul

-peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică.- nu este cazul

 4) **Caracteristicile impactului potențial**

 -extinderea impactului: local ( influențează o arie limitată)

 -natura transfrontalieră a impactului- nu este cazul

 -mărimea și complexitatea impactului:

-În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată ( temporar), redus, sursele de poluare fiind generate de lucrările propuse prin proiect.

-În perioada de exploatare-impact socio-economic.

- probabilitatea impactului: redusă în cazul în care sunt respectate prevederile proiectului.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată ( temporar), în perioada de exploatare va fi un impact redus ( reversibil) și unul socio-economic.

5) **Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observaţii/comentarii din partea publicului.**

Condiţiile de realizare a proiectului:

1.proiectul se va realiza conform documentaţiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislaţiei de protecţia mediului, în vigoare si a prevederilor actelor de reglementare emise de celelalte autoritati.

2.lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfǎşurare a lucrǎrilor.

3.organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren deținută de titular.

4.după finalizarea investiţiei, terenul afectat temporar se va readuce la starea iniţială.

5.eliminarea oricăror tipuri de deşeuri care ar putea afecta calitatea solului.

6.deşeurile menajere şi din construcţii, rezultate în timpul executării lucrărilor , vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens.

7.nu se vor evacua nici un fel de deşeuri în alte locuri, decât în spaţiile special amenajate.

8.utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrǎrilor, precum şi mijloacele de transport, vor avea o stare tehnicǎ corespunzǎtoare, astfel încât sǎ fie exclusǎ orice posibilitate de poluare a mediului înconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.

9.este interzisă parasirea incintei organizării de şantier cu mijloacele de transport cu rotile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.

10.beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condiţiile prezentate în memoriul de prezentare.

11.beneficiarul va respecta condiţiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 879 din 09.11.2016 emis de Primaria Municipiului Tulcea.

12.Titularul acordului de mediu are obligatia de a menţine şi de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor şi habitatelor naturale precum şi de a asigura integritatea Reţelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.

13.titularul proiectului are obligaţia de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării.

14.la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea şi GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii şi a întocmirii procesului verbal care se anexează şi face parte integrantă din procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

15.prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

16.conform prevederilor OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin Legea nr.265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare – raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatii competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului proiectului.

.

 Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

 **DIRECTOR EXECUTIV,**

 **Chim. Mirela Aurelia RAICU**

**SEF SERVICIU**

**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII**

**Ing.Camelia MICU**

Intocmit:Udrea Sanda-Lucia

Nr.A.A.A.: ......../25.04.2017