**Anunt public**

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA** anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca: **PUZ „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL”** propus in intravilanul mun. Tulcea, (T 18, P A267, Nr. Cad. 42317, T 19, P 268/2, Nr. Cad. 40824, 40826, 40828, 32332), Jud Tulcea, avand ca titular pe **SIDOR FANICA; IVAN VLADIMIR; CLIMOV LUCIA; JAMALT ALEXANDRA; RAILEANU LUMINITA** nunecesita evaluare de mediu.

**Motivele care au stat la baza luarii deciziei:**

* Planul are la baza edificarii unui ansamblu de constructii cu functiunea predominanta de locuire pe un numar de cinci parcele in suprafata totala de 6.719mp. Se propune inventarierea in domeniul public al municipiului a suprafetei reziduale dintre proprietati private intabulate in suprafata de 918,79mp. Aceasta se propune a primi numele de STRADA VERDE si dezmembrarea unei suprafete totale de 128,80mp din cele cinci parcele ce au generat prezenta documentatie si anume cate 27,33 mp din parcelele cu numerele cadastrale 40824, 40826, 40828, 32332 si respectiv 19,48mp din parcela cu numarul cadastral 42317.Terenul va fi alipit nou createi strazi.

Indicii urbanistici maximi propusi sunt: regim de inaltime maxim P+3, P.O.T. maxim 45%; C.U.T. maxim 1,44.

* Suprafata zonei studiate este de 16.537 mp, amplasamentul planului este situat in intravilanul localitatii Tulcea, intravilanul mun. Tulcea, (T 18, P A267, Nr. Cad. 42317, T 19, P 268/2, Nr. Cad. 40824, 40826, 40828, 32332), Jud Tulcea, terenul se afla situat in UTR nr.32, Zona LMu1; Locuinte si functiuni complementare,
* Zona de constructie in suprafata de 2.595mp ,
* Alimentarea cu apa se va realiza din reteaua de alimentare cu apa a localitatii existente pe strada Livezilor,
* Evacuarea apelor uzate se realizeaza in reteaua de canalizare a orasului Tulcea, existente pe strada Livezilor,
* Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata din retelele existente in zona,
* Deseurile vor fi depozitate pe o platforma, cu pubele in care colectarea se va face selectiv, ulterior vor fi transportate prin intermediul societatilor autorizate la locul indicat de autoritatile locale.

Informatiile cu privire la planul mentionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni pana joi intre orele 08,00-16,30 si vineri intre orele 08,00-14,00.

Observatiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.