Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ: „Modificare si extindere locuinta existenta si infiintare „Agropensiune David si Maria””,** in loc. Niculitel, str. Isaccei, nr. 63, jud. Tulcea, având ca titular pe **Casian Lucia PFA,** nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

Mărimea planului- Planul Urbanistic Zonal are ca obiect infiintarea in intravilanul localitatii Niculitel, pe un teren cu o suprafata de 1515 mp a unei agropensiuni turistice prin modificare si extindere locuinta existenta.

Constructia propusa este amplasata pe latura de nord la distanta de 0,6m a limitei proprietatii si alipita pe latura de vest de terasa acoperita a cladirii existente. Suprafata construita a noii cladiri este de 78 mp.

Se propun urmatorii indicatori urbanistici de control:

**POT max = 35 % CUT max = 0,4**

Regim maxim de inaltime P+M

**BILANT TERITORIAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE** | **mp** | **%** |
| TOTAL TEREN | 1515 | 100,00 |
| **●** Suprafata construita existenta | 554 | 0,00 |
| Constructii propuse pentru desfiintare | 165 |  |
| ● Suprafata construita propusa | 78 |  |
| Suprafata construita desfasurata propusa | 537 |  |
| Suprafata spatii verzi minim pe lot | 615 |  |
| Suprafata amenajari incinta  parcaje, platforme, circulatii, alei carosabile, etc. | 433 |  |

**Alimentarea cu apa** este realizata pe amplasament de la reteaua de alimentare a localitatii.

**Apele menajere** vor fi colectate si deversate in reteaua de canalizare a localitatii dupa trecerea pri separatorul de grasimi.

**Alimentarea cu energie electrica-** amplasamentul este racordat la reteaua electrica.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00. Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului. Postat la APM Tulcea: 20.03.2018