**Anunt public**

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ: „Construire pensiune agroturistica in comuna Mahmudia, judetul Tulcea”,** in intravilan, loc. Mahmudia, str. Pescarilor, nr. 2, T3, P37/1,37/2, 37/3, 38, nc. 31207, CF 31207, jud. Tulcea, având ca titular pe **SC MAVIS UNIVERSAL SRL,** nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

Mărimea planului- Planul Urbanistic Zonal are ca obiect amplasarea in intravilanul loc. Mahmudia, pe terenul cu o suprafata de 4000 mp, a unei activitati de servicii pentru turism.

Amplasamentul are incadrarea cadastrala de arabil, vii, curti constructii.

Planul prevede construirea unei agropensiuni cu un regim de inaltime de P+1+M, inaltimea maxima a constructiilor, masurata de la cota terenului sistematizat, nu va depasi 10,00m .

**Bilant teritorial**

**BILANT TERITORIAL PROPUS DEFALCAT**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUPRAFATA ZONA STUDIATA 10.400,00MP**  **SUPRAFARA TEREN 4.000 din care :** | | **existent** | | **propus** | |
| **Mp** | **%** | **Mp** | **%** |
| **ZONA UNITATI TURISTICE – UT**  **a-subzona agroturism** | | **0** | **0** | **4000** | **100.00** |
| **DEFALCARE**  **SUBZONE FUNCTIONALE** | **SUBZONA CONSTRUCTII** | **161** | **0** | **600** | **15.00** |
| **SUBZONA SPATII VERZI** | **0** | **0** | **1000** | **25.00** |
| **SUBZONA CIRCULATII SI AMENAJARI INCINTA** | **0** | **0** | **1000** | **25.00** |
| **REZERVA** | **0** | **0** | **1400** | **35** |
| **INDICI URBANISTICI DE CONTROL** | | | | | |
| **P.O.T.** | | **-** | | **15%** | |
| **C.U.T.** | | **-** | | **0,5** | |
| **REGIM DE INALTIME** | | **PARTER** | | **P+1+M** | |
| **NIVELE** | | **1** | | **3** | |

**POT max. = 15,00% CUT max. = 0,5**

**- Energie electrica** - se va asigura din reteaua existenta in zona;

- **Alimentarea cu apa** - racordul pentru apa exista deja pe amplasament.

- **Evacuarea apelor uzate** se realizeaza in bazin betonat vidanjabil cu capacitatea de 15 mc.

- **Energia termica** se va asigura prin centrala termica proprie , dotata cu cazan cu ardere pe combustibil solid.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului. Postat la APM Tulcea: 22.05.2018