**Anunt public**

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ: „Edificare: Agropensiune Bibanu”,** in loc. Mineri, com. Somova , F12 intravilan, T27, Cc895, A897, nc. 33558, jud. Tulcea, având ca titular pe **Sidorov Andrei-Eduart PFA,** nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

Mărimea planului- Planul Urbanistic Zonal are ca obiect amplasarea in extravilanul loc. Mineri, com. Somova, pe terenul cu o suprafata de 1709 mp, a unei activitati de servicii pentru turism.

Amplasamentul este situat in intravilanul localitatii Mineri, adiacenta traseului DN 22 si are incadrarea cadastrala de curti constructii.

Planul prevede construirea unei agropensiuni cu un regim de inaltime de P+1.

**Bilant teritorial**

**BILANT TERITORIAL PROPUS DEFALCAT**

**CONSTRUCTII 256 , 00 mp 15,00%**

**ALEI CAROSABILE+PLATFORME 190 , 00 mp 11,00%**

**PARCAJE 80 , 00 mp 5,00%**

**ALEI PIETONALE ,DALAJE 120 , 00 mp 7,00%**

**LOC DE JOACA PT.COPII 80 , 00 mp 5,00%**

**SPATII VERZI AMENAJATE 943 , 00 mp 55,00%**

**GRADINA DE LEGUME 40,00 mp 2,00%**

**TOTAL 1709, 00 mp**

**P.O.T. de max. 15 % C.U.T.de max. 0,30**

**- Energie electrica** - se va asigura din reteaua existenta in zona;

- **Alimentarea cu apa** - racordul pentru apa exista deja pe amplasament.

- **Canalizarea** obiectivului se asigura prin executia colectoarelor interioare de canalizare si dirijarea acestora catre o ministatie de epurare calculata pentru o restitutie pe zi de maxim 3,96 mc de apa uzata pe zi si maximum 0,45 mc apa uzata pe ora .

Dupa trecerea apelor uzate prin ministatia de epurare , acestea vor fi deversate , in bazin betonat vidanjabil de 10 mc capacitate.

- **Energia termica** se va asigura prin centrala termica proprie , dotata cu cazan cu ardere pe combustibil solid.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului. Postat la APM Tulcea: 27.03.2018