Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform H.G. nr.1076/2004, respectiv ca P.U.Z. **AMENAJARE SPATII PRODUCTIE, COMERCIALE SI BIROURI,** propus a se amplasa în intravilanul localității localității Tulcea, str. Isaccei, nr. 127 A, județul Tulcea, având ca titular **BANICA MIHAI**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 7700 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 2400 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața maximă construită pe lot va fi de 732 mp, suprafața spațiilor verzi de 480 mp, iar suprafata parcajelor, platformelor, aleilor carosabile si circulațiilor, de 1188 mp.
* Amplasamentul planului este în intravilanul localității, în zona ”unități agricole și zootehnice, fiind alcătuit din două terenuri, distanța fată de cea mai apropiată locuintă fiind de 170 m.
* Planul are ca obiect:

\* schimbarea destinației din ”zonă unități agricole și zootehnice (grajd) în zonă de unități industriale (hală de producție-confecții metalice), subzona producție, comerț și prestări servicii și funcții complementare.

\*schimbarea procentului de ocupare a terenului la 30%

\*schimbarea coeficientului de utilizare a terenului la 0,7.

\*asigurarea unor suprafețe de teren pentru amenajări exterioare de incintă ( alei carosabile și pietonale, parcări, platforme gospodărești, etc.)

* Accesul principal în zona studiată se realizează din strada Isaccei, loturile având o deschidere de 26,99 m la calea de acces.
* Alimentarea cu apă se va realiza din conducta de apă amplasată subteran pe calea de acces, iar apele menajere vor fi evacuate ăntr-un bazin vidanjabil cu o capacitate de 3 mc.
* Actualul plan creează un cadru pentru proiecte și activități viitoare, în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare și alocarea resurselor.Planul stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor acorduri unice pentru proiecte, conform art.5 din H.G. 1076/2004,
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul A.P.M. Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14.00

Observaţiile publicului se vor primi în scris la A.P.M. Tulcea, telefon/fax: 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la A.P.M. Tulcea

16.05.2018