Anunt public

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI IMPREJMUIRE ”,** propus a se amplasa in intravilanul localitatii Tulcea, str. Livezilor, T18, P266, jud. Tulcea, avand ca titular **HAGEMANN ADRIANA**, nu necesita evaluare de mediu si urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

**Motivele care au stat la baza luarii deciziei:-** Marimea planului - suprafata studiata prin plan este de 11700 mp, iar suprafata efectiva a planului este de 2669 mp.

* *Bilantul teritorial propus :*

Constructii : 840 mp ; Alei carosabile : 245 mp; Alei pietonale : 320 mp; Terase, platforme (parcaje) : 320 mp; Spatii verzi amenajate : 944 mp

*Indici de ocupare:*

P.O.T. max. = 35% ; C.U.T. max. = 1; Regim maxim de inaltime = P+2 ; H maxima = 10 m

* Amplasamentul planului este in intravilanul localitatii Tulcea, str. Livezilor, T18, P266, pe un teren cu destinatia actuala de teren liber;
* Prin prezentul plan se propune reglementarea suprafetei de 2669 mp prin parcelarea terenului, pentru amplasarea a 6 locuinte individuale, fiecare cu regimul maxim de inaltime P+1+M ;
* Alimentarea cu apa se va realiza din reteaua de apa existenta din strada Livezilor ;
* Evacuarea apei uzate se va realiza reteaua de canalizare existenta din strada Livezilor ;
* Alimentarea cu energie electrica se va face din reteaua existenta in zona.
* Avizul favorabil cu nr. H15/ 419/26.09.2018 emis de DSP.
* Localizarea planului in raport cu zonele protejate-amplasamentul propus nu se afla in aria naturala protejata.

Informatiile cu privire la planul mentionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni pana joi intre orele 08,00-16,30 si vineri intre orele 08,00-14.00.

Observatiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.

Postat la APM Tulcea 09.10.2018