Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA

anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform H.G. nr.1076/2004, respectiv ca P.U.Z. **“CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL”,** propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, Tulcea, T 60, A 1773, A 1771, judeţul Tulcea, având ca titular **SAMATA STERE**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 42.900 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 10 636 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața de 4786,20 mp va fi destinată ”subzona locuire cu regim de inaltime P+ 6E”; 2127,20 mp ”subzona spatii verzi minim pe lot”; 2722.60,00mp ” subzona amenajari incinta (parcaje, platforme, circulatii, alei carosabile, etc)” si 1000 mp „cai de comunicatii rutiere”. Vecinatati: la nord str. Sculptor Ion Jalea, la vest partial proprietate Samata Stere si partial str. Poet Traian Cosovei, la sud linie parcelara, la est partial str. Cocos, partial teren primarie.
* Amplasamentul planului este în intravilanul localității, pe un teren proprietate privată.
* Alimentarea cu apa a ansamblului de locuinte se va realiza din conducta existenta pe strada Cocos si Sculptor Ion Jalea, iar evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la reteaua de canalizare existenta pe strada Cocos.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea

22.02.2018