



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

Nr.: 405 / 25.01 / .....2018

Către: SC MINAGRO SRL mun.Tulcea, str.Victoriei, nr.43, bl.14, sc.C,  
et.1, ap.1, tel: 0740248050, email: cosminvizireanu@gmail.com,  
office@optimproject.ro

*Stimata Doamna, Stimate Domn,*

Referitor la solicitarea dumneavoastră de obținere a acordului de mediu, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13269/24.07.2017, pentru proiectul "CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE", propus în intravilanul mun.Tulcea, str.Grivitei, nr.14, și a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 15688/19.12.2017 și a completărilor cu nr.03/03.01.2018, 405/11.01.2018, vă transmitem decizia etapei de încadrare.

**Aceasta reprezintă actul final pentru obținerea aprobării de dezvoltare.**

*Cu respect,*

**[DIRECTOR EXECUTIV,**

*nu*

**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Camelia MICU

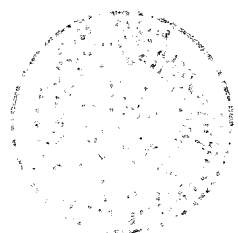
*[Signature]*

Întocmit:  
Cons: Radu Alina

*RAICU*

Nr. AAA. 218 / 23 01 / .....2018







**Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 27 din 23 .01. 2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MINAGRO SRL**, mun. Tulcea, str.Cuza Voda, nr.21, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13269/24.07.2017 si a completărilor cu nr. 15688/19.12.2017, nr. 03/03.01.2018, nr.405/11.01.2018, în baza:

**1. HG 19/2017** privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si pentru modificarea unor acte normative.

**2. Ordinul MMP nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;

**3. Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.01.2018, că proiectul „**CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE**” propus a fi amplasat în intravilanul localității Tulcea, str. Grivitei, nr.14, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**1) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009**, anexa nr.2 punctul 10 lit.b) – *proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;*

**2) Caracteristicile proiectului:**

a) Mărimea proiectului

Prin proiect se propune construirea unui bloc de locuințe - apartamente cu 1, 2, 3 si 4 camere, cu regim de inaltime D+P+5+6 (retras), cu un parter de birouri si demisol parcare, amenajari exterioare si spatii verzi.

Constructia propusa are urmatoarele caracteristici:

- Functiunea :	BLOC DE LOCUINTE
- Regim de inaltime :	D+P+5+6(retras)
- Inaltimea la atic :	21.50m
- Inaltimea maxima :	22.00m
- Suprafata construita:	315,00mp
- Suprafata desfasurata construita:	3123,00mp
- Spatii verzi:	205,00mp
- Nr. unitati locative :	22
- Nr. locuri de parcare :	24

Distributia spatiilor propuse este urmatoarea :

**DEMISOL (cota -3.00m)**

FUNCTIUNE	DENUMIRE SPATII	SUPRAFATA/mp
PARCARE SUBTERANA	PARCARE – 15 LOCURI	300.00
	SAS	03.44
	GHENA GUNOI	04.15

Sc=367mp ; Su=307.59mp





**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

**PARTER (cota 0.00m)**

FUNCTIUNE	DENUMIRE SPATII	SUPRAFATA/mp
ZONA LOBBY BLOC LOCUINTE	LOBBY	27.63
	BIROU ADMINISTRATOR	23.85
ZONA BIROURI	BIROURI	93.70
APARTAMENT 2 CAMERE	HOL	06.74
62.20mp	GRUP SANITAR	05.03
	BUCATARIE	12.29
	LIVING	20.49
	DORMITOR	13.89
	DRESSING	03.76
APARTAMENT 1 CAMERA	HOL	09.66
33.37mp	GRUP SANITAR	07.54
	DORMITOR	11.71
	CHICINETA	04.46

Sc=315.0mp ; Su=240.75mp

**ETAJ 1 (cota +3.00m)**

FUNCTIUNE	DENUMIRE SPATII	SUPRAFATA/mp
ZONA COMUNA	HOL ACCES APARTAMENTE	18.15
APARTAMENT 4 CAMERE	HOL	11.69
123.42mp	BUCATARIE	11.34
	GRUP SANITAR 2	05.10
	LIVING	27.61
	DORMITOR 1	16.70
	GRUP SANITAR 1	06.46
	DRESSING	05.98
	DORMITOR 2	13.14
	DORMITOR 3	15.10
	BALCON	10.30
APARTAMENT 4 CAMERE	HOL	11.82
117.81mp	BUCATARIE	13.58
	LIVING	23.06
	GRUP SANITAR 1	04.82
	GRUP SANITAR 2	05.13
	DORMITOR 1	18.78
	DORMITOR 2	10.70
	DORMITOR 3	16.51
	BALCON	07.01
	LOGIE	06.40





Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

<b>APARTAMENT CAMERE</b>	<b>2</b>	HOL	09.08
<b>65.56mp</b>		LIVING	19.15
		BUCATARIE	10.06
		DORMITOR	16.47
		GRUP SANITAR	04.83
		LOGIE	05.97

*Sc=419.00mp ; Su=324.94mp*

**ETAJ 2 (cota +6.00m)**

<b>FUNCTIUNE</b>		<b>DENUMIRE SPATII</b>	<b>SUPRAFATA/mp</b>
<b>ZONA COMUNA</b>		HOL ACCES APARTAMENTE	18.15
<b>APARTAMENT CAMERE</b>	<b>4</b>	HOL	10.24
<b>123.64mp</b>		BUCATARIE	11.34
		GRUP SANITAR 2	05.10
		LIVING	27.61
		DORMITOR 1	16.70
		GRUP SANITAR 1	05.98
		DRESSING	05.63
		DORMITOR 2	15.12
		BALCON 1	10.30
		BALCON 2	15.62
<b>APARTAMENT CAMERE</b>	<b>4</b>	HOL	11.82
<b>118.17mp</b>		BUCATARIE	13.58
		LIVING	23.06
		GRUP SANITAR 1	04.82
		GRUP SANITAR 2	05.13
		DORMITOR 1	18.78
		DORMITOR 2	10.70
		DORMITOR 3	16.51
		BALCON 1	07.01
		BALCON 2	06.76
<b>APARTAMENT CAMERE</b>	<b>2</b>	HOL	09.08
<b>65.56mp</b>		LIVING	19.15
		BUCATARIE	10.06
		DORMITOR	16.47
		GRUP SANITAR	04.83
		LOGIE	05.97

*Sc=419.00mp ; Su=325.52mp*

**ETAJ 3 (cota +9.00m)**

<b>FUNCTIUNE</b>		<b>DENUMIRE SPATII</b>	<b>SUPRAFATA/mp</b>
------------------	--	------------------------	---------------------



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@anmtf.annm.ro



**Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea**

<b>ZONA COMUNA</b>		HOL ACCES APARTAMENTE	18.15
<b>APARTAMENT</b>	<b>2</b>	HOL	07.97
<b>CAMERE</b>			
<b>60.03mp</b>		BUCATARIE	06.80
		GRUP SANITAR	04.76
		LIVING	17.77
		DORMITOR	12.04
		BALCON	10.69
<b>APARTAMENT</b>	<b>3</b>	HOL	11.76
<b>CAMERE</b>			
<b>95.39mp</b>		BUCATARIE	13.91
		LIVING	17.01
		DORMITOR 1	12.44
		DORMITOR 2	22.30
		GRUP SANITAR 1	04.88
		GRUP SANITAR 2	05.29
		BALCON	06.41
		LOGIE	03.39
<b>APARTAMENT</b>	<b>2</b>	HOL	08.20
<b>CAMERE</b>			
<b>74.80mp</b>		BUCATARIE	11.70
		LIVING	27.83
		DORMITOR	15.71
		GRUP SANITAR	04.35
		BALCON	10.65
<b>APARTAMENT</b>	<b>3</b>	HOL	08.77
<b>CAMERE</b>			
<b>78.62mp</b>		BUCATARIE	12.29
		LIVING	20.81
		DORMITOR 1	13.86
		DORMITOR 2	11.09
		GRUP SANITAR 1	05.03
		GRUP SANITAR 2	01.93
		BALCON	04.84

$S_c=419.00mp$  ;  $S_u=327.00mp$

**ETAJ 4 (cota +12.00m)**

<b>FUNCTIUNE</b>		<b>DENUMIRE SPATII</b>	<b>SUPRAFATA/mp</b>
<b>ZONA COMUNA</b>		HOL ACCES APARTAMENTE	18.15
<b>APARTAMENT</b>	<b>2</b>	HOL	07.97
<b>CAMERE</b>			
<b>60.03mp</b>		BUCATARIE	06.80
		GRUP SANITAR	04.76
		LIVING	17.77
		DORMITOR	12.04





**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

		BALCON	10.69
<b>APARTAMENT</b>	<b>3</b>	HOL	11.76
<b>CAMERE</b>			
<b>95.43mp</b>		BUCATARIE	14.76
		LIVING	17.01
		DORMITOR 1	12.44
		DORMITOR 2	14.72
		GRUP SANITAR 1	04.88
		GRUP SANITAR 2	07.36
		BALCON 1	06.41
		BALCON 2	06.09
<b>APARTAMENT</b>	<b>2</b>	HOL	08.20
<b>CAMERE</b>			
<b>74.80mp</b>		BUCATARIE	11.70
		LIVING	27.83
		DORMITOR	15.71
		GRUP SANITAR	04.35
		BALCON	10.65
<b>APARTAMENT</b>	<b>3</b>	HOL	08.77
<b>CAMERE</b>			
<b>78.62mp</b>		BUCATARIE	12.29
		LIVING	20.81
		DORMITOR 1	13.86
		DORMITOR 2	11.09
		GRUP SANITAR 1	05.03
		GRUP SANITAR 2	01.93
		BALCON	04.84

Sc=419.00mp ; Su=327.03mp

**ETAJ 5 (cota +15.00m)**

FUNCTIUNE		DENUMIRE SPATII	SUPRAFATA/mp
<b>ZONA COMUNA</b>		HOL ACCES APARTAMENTE	18.15
<b>APARTAMENT</b>	<b>2</b>	HOL	07.97
<b>CAMERE</b>			
<b>60.03mp</b>		BUCATARIE	06.80
		GRUP SANITAR	04.76
		LIVING	17.77
		DORMITOR	12.04
		BALCON	10.69
<b>APARTAMENT</b>	<b>3</b>	HOL	11.76
<b>CAMERE</b>			
<b>95.43mp</b>		BUCATARIE	14.76
		LIVING	17.01
		DORMITOR 1	12.44
		DORMITOR 2	14.72





**Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea**

		GRUP SANITAR 1	04.88
		GRUP SANITAR 2	07.36
		BALCON 1	06.41
		BALCON 2	06.09
<b>APARTAMENT CAMERE</b>	<b>2</b>	HOL	08.20
<b>74.80mp</b>		BUCATARIE	11.70
		LIVING	27.83
		DORMITOR	15.71
		GRUP SANITAR	04.35
		BALCON	10.65
<b>APARTAMENT CAMERE</b>	<b>3</b>	HOL	08.77
<b>78.62mp</b>		BUCATARIE	12.29
		LIVING	20.81
		DORMITOR 1	13.86
		DORMITOR 2	11.09
		GRUP SANITAR 1	05.03
		GRUP SANITAR 2	01.93
		BALCON	04.84

$Sc=419.00mp$  ;  $Su=327.03mp$

**ETAJ 6 – retras (cota +18.00m)**

<b>FUNCTIUNE</b>		<b>DENUMIRE SPATII</b>	<b>SUPRAFATA/mp</b>
<b>ZONA COMUNA</b>		HOL ACCES APARTAMENTE	13.00
<b>APARTAMENT CAMERE</b>	<b>4</b>	HOL	12.97
<b>187.8mp</b>		BUCATARIE	11.70
		LIVING	27.83
		DORMITOR 1	17.78
		DRESSING	06.10
		GRUP SANITAR 1	06.33
		DORMITOR 2	16.07
		DORMITOR 3	21.76
		GRUP SANITAR 2	07.54
		BALCON 1	06.42
		BALCON 2 (neacoperit)	06.40
		TERASA (neacoperita)	46.90
<b>APARTAMENT CAMERE</b>	<b>3</b>	HOL ACCES	07.88
<b>126.97mp</b>		BUCATARIE	09.50
		LIVING	19.70
		GRUP SANITAR 1	04.55
		GRUP SANITAR 2	05.10
		HOL	07.14







**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

	DORMITOR 1	15.71
	DORMITOR 2	16.19
	BALCON	10.65
	TERASA (neacoperita)	30.58

**Sc=417.00mp** ; **Su=327.77mp** (cu spatii neacoperite) ; **Su=243.89mp** (fara spatii neacoperite).

**Imprejmuire :**

Pe latura estica a amplasamentului nu se va executa imprejmuire, acesta ramane deschis catre domeniul public, str. Grivitei.

Imprejmuirea se va efectua pe laturile nord, sud si vest. Aceasta se va executa pe proprietatea beneficiarului iar fundatiile nu vor depasi limitele de proprietate.

P.O.T. propus – 54.30 %

C.U.T. propus – 3.9

**Sistemul constructiv:**

Structura este concepută ca fiind o structura in sistem cadre, cu stalpi si grinzi din beton armat, care va fi detaliata in memoriul si proiectul de structura.

Pilele din beton armat au dimensiuni variabile. Grinzile au sectiunea de 30 x 45 cm. Placile sunt din beton armat si au grosimea de 13 cm.

**Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:**

Inchiderile exterioare sunt realizate din caramida, cu grosime de 30 cm, peste care se va aplica un termosistem de 10 cm din vata minerala bazaltica.

Tamplaria va fi din aluminiu, cu geam termoizolant realizat din 2 foi de sticla.

Compartimentarile interioare se vor realiza din pereti de caramida plina, grosime 12,5 cm iar peretii dintre apartamente se vor executa din caramida cu grosimea de 30 cm.

**Finisajele interioare:**

**Pardoseli:**

In zona de subsol se vor folosi ca finisaje, la nivelul pardoselii, beton sclivisit, atat in zona de parcare cat si in spatiile tehnice prevazute (camera de pompe, boxe, camera de gunoi, adapost ALA).

In zona de acces situata la nivelul parterului, pe coridor si pe casa scarii, se va finisa cu piatra naturala de tip granit.

In spatiile tehnice de la nivelul parterului (camera apometrelor, centrala detectie incendiu, tabloul electric general) pardoseala se va finisa cu covor PVC.

In interiorul apartamentelor, in hol, living room, dormitoare si dressinguri se va folosi parchet iar in grupurile sanitare si in bucatarii va fi placare ceramica.

Balcoanele aferente apartamentelor vor fi finisate cu piatra naturala antiderapanta, negeliva.

Pardoseala terasa si etajului 6 retras este finisata cu deck.

**Pereti:**

Pentru peretii demisolului se vor folosi tencuieli, iar in grupurile sanitare, placari ceramice.

Pe pereti se va aplica vopsitorie lavabila in toate incaperile.

In bai se va placa ceramic in zonele umede (cada, dus, lavoar, wc) pana la cota tavanului si in bucatarii se va placa ceramic in zona mobilierului, de la cota +0,90m la cota +1,50.





## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

### Tavane:

Pentru tavane se vor folosi vopsitorii lavabile pe gips-carton sau pe tencuială. In demisol se prevede ca tavanul sa fie tencuit.

### Balustrade:

Balustrada balcoanelor, cu parapetul total de 90 cm, va fi din sticla securizata clara cu inaltimea de 60cm, pozitionata pe un parapet din zidarie de 30 cm inaltime.

Balustrada de pe casa scarii va fi din aluminiu, cu parapetul de 90 cm inaltime.

Balustradele exterioare vor fi din aluminiu.

### Tamplarie:

Tamplăria in interior este realizata din usi celulare din MDF vopsit, in culoare alb. Spre exterior, usile si ferestrele sunt realizate din tamplarie de aluminiu, cu geam termoizolant realizat din 3 foi de sticla, de culoarea gri. Pentru o parte a ferestrelor se prevad parapeti din aluminiu la culoarea tamplariei.

### Finisajele exterioare:

Finisajele exterioare pentru fatada sunt tencuiala de exterior, vopsitorie de exterior, culoare gri antracit si utilizate in combinatie cu alb si crem. Culoarea tamplariei pe exterior este gri antracit.

### Acoperisul si invelitoarea:

Acoperisul este de tip terasa.

Deasupra etajului 6 terasa este de tip necirculabil, formata din urmatoarele straturi: placa beton armat, beton de panta, tratare cu bitum, bariera de vapori, tratare cu bitum, termoizolatie polistiren extrudat, sapa slab aramata pentru protectie termoizolatie, strat carton cu nervuri, 2 starturi membrana hidroizolanta, protectie hidroizolatie.

### Acces pietonal:

In cadrul amplasamentului studiat accesul pietonal se va face pe trotuarul strazii Grivitei din trotuarul existent de 1,80 m latime. In interiorul terenului studiat, fiecare carosabil va fi dimensionat corespunzator normativelor de proiectare in vigoare.

Cladirile rezultate in faza de proiectare vor avea prevazute pietonale la toate intrarile principale si secundare ale imobilelor de locuit.

Pietonalele de-a lungul carosabilelor se vor amenaja de catre beneficiar, odata cu amenajarea cailor de acces in incinta.

### Vecinatati

- Nord : domeniu public de interes local – Asociatia Handicapatilor Tulcea – 2,12m ;
- Sud : proprietate privata a persoanelor fizice si juridice – 1,30m ;
- Est : domeniu public de interes local – strada Grivitei – 3,59m ;
- Vest : proprietate privata a persoanelor fizice si juridice – 1,74m ;

### Utilitati

**Alimentarea cu apa potabila** se realizeaza de la reseaua oraseneasca. Din acest bransament se va alimenta rezervorul de apa pentru consum menajer amplasat in camera tehnica din demisolul cladirii de locuit.

Prepararea apei calde menajere se realizeaza cu ajutorul centralei termice amplasata in fiecare apartament. Modul de alegere a echipamentelor pentru prepararea apei calde menajere este prezentat in proiectul de instalatii termice.

**Canalizare:** Apele uzate menajere colectate până la nivelul demisolului sunt canalizate gravitacional catre reseaua de canalizare oraseneasca printr-un camin de racord amplasat la limita de proprietate.





## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Apele meteorice, care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii, sunt evacuate cu ajutorul coloanelor la rețeaua de canalizare orășenească existentă.

### **Alimentarea cu energie termică:**

Alimentarea cu energie termică a acestei clădiri de locuințe se propune să se realizeze independent pentru fiecare apartament, în funcție de decizia beneficiarului din momentul realizării proiectului de autorizație/tehnic.

### **Alimentarea cu gaze naturale:**

În zonă există conductă de gaz metan și există deci, posibilitatea racordului întregului ansamblu la rețeaua de gaze a municipiului.

b) Cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale: nu este cazul.

d) Producția de deșeurii: Deșeurile menajere se vor colecta în recipiente de plastic, în pubele – în spațiul special amenajat în incinta-platforma gospodărească prevăzută în incinta funcțiunii.

Deșeurile rezultate în urma construirii obiectivului se vor colecta și transporta de către o firmă autorizată.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile pot rezulta de la gazele de eșapament rezultate din funcționarea motoarelor, mașinilor și utilajelor din șantier.

Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de STAS 10009/2017 – „Acustică în construcții. Acustică urbană” – limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate – minor.

### **3) Localizarea proiectului**

a) Utilizarea existentă a terenului: Amplasamentul este situat în intravilanul localității Tulcea, str.Grivitei, nr.14, conform CU nr. 872 din 03.11.2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA.

b) relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

-zone umede – nu este cazul;

-zone costiere – nu este cazul;

-zone montane și cele împădurite – nu este cazul;

-parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

-ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

-zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 930/2005 – nu este cazul;

-ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

-ariile dens populate – nu este cazul;

-peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

### **4) Caracteristicile impactului potențial**





## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

-extinderea impactului: Activitatea de realizare a obiectivului de investiție, poate avea temporar, doar pe durata execuției, un impact local asupra calității mediului;

-natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

-mărimea și complexitatea impactului:

1) în perioada de execuție – impactul va fi de scurtă durată (temporar), redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect;

2) în perioada de exploatare – impact socio-economic pozitiv.

-probabilitatea impactului – redusă (dacă se respectă prevederile proiectului);

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată (temporar), în perioada de exploatare va fi un impact redus (reversibil) și unul socio-economic.

**5) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.**

**1 Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Nu este cazul.**

**Condițiile de realizare a proiectului:**

a) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare;

b) Titularul a obținut notificarea cu nr. 481/15.12.2017 emisa de DSP Tulcea pentru proiect cu următoarele condiții: respectarea prevederilor Ord.MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populației, în special cap. I "Norme de igiena referitoare la zonele de locuit".

c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

d) organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren destinată proiectului;

Se vor monta panouri provizorii cu schelet metalic cu închideri din folie.

**e) după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială;**

f) eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;

g) deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;

h) nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

i) utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

j) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;

k) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prevăzute în memoriul de prezentare;

l) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 872 din 03.11.2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA;

m) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea proiectului;





**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

- n) la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- o) prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului;
- p) conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare - răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

| DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. ~~Mirela~~ Aurelia RAICU



Șef Serviciu

Avize, Acorduri, Autorizații,

Ing. Camelia MICU

Întocmit,

Consilier: Radu Alina

Nr.A.A.A..... 218 / 23 .....01.2018



