



Agenția Națională pentru Protecția Mediului Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.:/...../.....04.2018

Către: **SAMATA STERE** (localitatea Tulcea, str. Sculptor Ion Jalea, nr.1, județul Tulcea, Tel:0720064398/0755141638)

Spre știință: S.C. OPTIM PROECT S.R.L.(tel:0745369758)

Referitor la: proiect „**Construire imobil D+P+4E-locuinte colective**”, propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, strada Ion Jalea, nr.1, județul Tulcea.

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Referitor la solicitarea dumneavoastră de obținere a acordului de mediu înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr.14720/22.11.2017, a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 3518/15.03.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 4420/30.03.2018, pentru proiectul „**Construire imobil D+P+4E-locuinte colective**”, vă transmitem decizia etapei de încadrare.

Aceasta reprezintă actul final pentru obținerea aprobării de dezvoltare.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. Mirela Aurelia RAICU



Avizat: ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII,
Ing.Camelia MICU

Redactat:Laura MATETOVICI

NR. A.A.A...../.....04.2018

Întocmit în 3(trei) exemplare, din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar cu acte de reglementare.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR./.....04.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **SAMATA STERE** cu domiciliul în localitatea Tulcea, str. Sculptor Ion Jalea, nr.1, județul Tulcea, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea cu nr. nr.14720/22.11.2017, a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 3518/15.03.2018 și a completărilor ulterioare înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 4420/30.03.2018, în baza:

- **HG 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- **Ordinului 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea decide continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.03.2018, deoarece proiectul „**Construire imobil D+P+4E-locuințe colective**” propus a fi amplasat în intravilanul localității Tulcea, strada Ion Jalea, nr.1, județul Tulcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr.445/2009, anexa nr.2 pct.10 (proiecte infrastructură), lit.b (proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto).

2) Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

Prin proiect se propune construirea unui bloc de locuințe (apartamente cu 2 și 3 camere), cu regim de înălțime D+P+4E.



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Construcția propusă are următoarele caracteristici:

▪ Funcțiunea :	BLOC DE LOCUINȚE
▪ Regim de înălțime :	D+P+4E
▪ Înălțimea la streășină:	16.00 m
▪ Înălțimea maximă:	17.80 m
▪ Suprafața teren:	2264.44 mp
▪ Suprafața construită:	391.51 mp
▪ Suprafața desfășurată:	2044.49 mp
▪ Spații verzi:	595.48 mp
▪ Parcări exterioare/amenajari exterioare (pavaje):	858.45 mp- 37 locuri
▪ Acese cladire/incintă:	1 / 1
▪ Unități locative propuse:	25
▪ P.O.T. propus:	17.29%
▪ C.U.T. propus:	0.90

Amenajările exterioare vor consta în spații verzi (gazon), parcaje la sol (1 loc de parcare are pentru fiecare unitate locativă). De asemenea, se vor asigura zone pentru colectare deseuri menajere în sistem centralizat.

Accesul pe amplasament: În cadrul amplasamentului studiat accesul pietonal se va face pe trotuarul strazii Ion Jalea din trotuarul existent. În interiorul terenului studiat, fiecare carosabil va fi dimensionat corespunzător normativelor de proiectare în vigoare.

Cladirile rezultate în faza de proiectare vor avea prevazute pietonale la toate intrările principale și secundare ale imobilelor de locuit.

Pietonalele de-a lungul carosabilelor se vor amenaja de către beneficiar, odată cu amenajarea cailor de acces în incintă.

Modul de asigurare al utilitatilor:

Amplasamentul dispune de posibilități de racord, în imediata vecinătate, la toate utilitățile urbane. Pe teritoriul analizat nu există niciun alt tip de rețele sau conducte magistrale.

- Alimentarea cu apă :

Alimentarea cu apă potabilă se realizează de la rețeaua orășenească din strada Sculptor Ion Jalea.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Prepararea apei calde menajere se realizeaza cu ajutorul centralei termice amplasata in fiecare apartament. Modul de alegere a echipamentelor pentru prepararea apei calde menajere este prezentat in proiectul de instalatii termice.

- Canalizare:

Apele uzate menajere colectate pana la nivelul parterului, sunt canalizate gravitational catre reseaua de canalizare oraseneasca printr-un camin de racord amplasat la limita de proprietate.

Apele meteorice, care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperisul cladirii, sunt evacuate cu ajutorul coloanelor la reseaua de canalizare oraseneasca existenta din strada Sculptor Ion Jalea.

- Alimentarea cu energie termica:

Alimentarea cu energie termica a acestei cladiri de locuinte se propune a se realiza independent pentru fiecare apartament, in functie de decizia beneficiarului din momentul realizarii proiectului de autorizatie/tehnice.

- Alimentarea cu energie electrica:

In prezent exista retele ce vor asigura racordul imobilului rezultat.

Iluminatul stradal este existent. Se va putea asigura iluminatul exterior al incintei, functie de intentia investitorului in faza de proiect de autorizatie/tehnice.

- Alimentarea cu gaze naturale:

In zona exista conducta de gaz metan si exista deci, posibilitatea racordului intregului ansamblu la reseaua de gaze a municipiului.

b) cumularea cu alte proiecte- amplasamentul nu se suprapune cu alte proiecte. Pentru acest proiect titularul a parcurs procedura de evaluare de mediu la faza de plan urbanistic zonal, pentru care A.P.M. Tulcea a emis decizia etapei de încadrare nr. 148/07.03.2018.

c) utilizarea resurselor naturale-în execuția proiectului sunt folosite: apa, nisip, pietriș sau alte agregate.

d) producția de deșeuri: deșeurile rezultate în urma lucrărilor de execuție a proiectului vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legislației specifice.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de discomfort- emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor). Desfășurarea lucrărilor strict pe amplasamentul propus va determina o limitare a zgomotelor produse de trafic în zonă; În timpul construcției se va evita lucrul în intervalul orar 22.00-07.00 și 14.00-16.00 pentru a nu deranja vecinii și se vor lua măsuri de atenuare maximă a zgomotului în restul timpului. Pentru acest





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

proiect titularul a obținut notificarea H15, nr. 64/20.02.2018 cu condiții, emisă de Direcția de Sănătate Publică Tulcea, în care se precizează că proiectul "este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică"

Condiția impusă în notificarea D.S.P. este: "respectarea prevederilor Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, în special cap.I-Norme de igienă referitoare la zonele de locuit".

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate –minor. Accesul la drumul public trebuie să permită intervenția pompierilor, cu mijloace auto, conform prevederilor certificatului de urbanism emis pentru acest proiect.

3)Localizarea proiectului

a) utilizarea existentă a terenului: Amplasamentul proiectului este în intravilanul localității Tulcea, str. Sculptor Ion Jalea, nr.1, pe un teren proprietate privată, conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 22 /12.01.2018 emis de U.A.T. Municipiul Tulcea.

b)relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora- lucrările se vor desfășura efectiv pe amplasamentul proiectului.

c)capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

-zone umede-nu este cazul

-zone costiere- nu este cazul

-zone montane si cele împădurite-nu este cazul.

-parcurile și rezervațiile naturale- nu este cazul.

- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.- nu este cazul

-zone de protecție specială , mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr.57/2007, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr.930/2005- nu este cazul

- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite- nu este cazul

- ariile dens populate- nu este cazul



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

-peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică.- nu este cazul

4) Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului: local (influențează o arie limitată)
- natura transfrontalieră a impactului- nu este cazul
- mărimea și complexitatea impactului:

- În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi direct, de scurtă durată (temporar, pe perioada desfășurării lucrărilor), redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect.

- În perioada de exploatare-impact socio-economic.

- probabilitatea impactului: redusă în cazul în care sunt respectate prevederile proiectului.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată (temporar), reversibil, în perioada de exploatare nu va exista impact.

5) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul, deoarece amplasamentul nu este în arie naturală protejată.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
2. lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
3. organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren deținută de titular, fără afectarea vecinătăților și limitarea poluării acestora.
4. este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
5. după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială.
6. se vor amenaja spații de depozitare a materialelor pulverulente necesare realizării proiectului, pentru a se împiedica antrenarea lor de vânt pe terenurile învecinate.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

7. eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
8. deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens.
9. titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
10. nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
11. utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
12. beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare.
13. beneficiarul va respecta prevederile notificării emise de Direcția de Sănătate Publică Tulcea nr. H15, nr. 64/20.02.2018 și a avizului emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență pentru acest proiect.
14. în timpul construcției se va evita lucrul în intervalul orar 22.00-07.00 și 14.00-16.00 pentru a nu deranja vecinii și se vor lua măsuri de atenuare maximă a zgomotului în restul timpului.
15. titularul proiectului are obligația de a notifica în scris A.P.M. Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării.
16. la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris A.P.M. Tulcea și G.N.M. Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

17. prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare proiectului.
18. conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru execuția proiectului titularul va aloca fonduri proprii.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. Mirela Aurelia RAICU



Avizat: ȘEF SERVICIU,
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Camelia MICU

Redactat: Laura MATETOVICI

NR. A.A.A. / 04.2018



Întocmit în 3 (trei) exemplare, din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar cu acte de reglementare.