



Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

Nr.:5744...../09.....05.2018
Către: **S.C. GRASA ET FILS S.R.L.**, com Mihai Bravu, sat Mihai Bravu, str. Olteni,
nr. 130, Județul Tulcea, tel: 0784203101, e-mail: swen.brunner@alsagro.ro /
nicoleta.pasarica@alsagro.ro

Stimate Domn,

Referitor la solicitarea dumneavoastră de obținere a acordului de mediu, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 4348/29.03.2018, pentru proiectul „**CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, BASCULANTA+PLATFORMA BETONATA**”, propus în extravilanul com. Mihai Bravu, sat Mihai Bravu, Județul Tulcea și a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 5034/13.04.2018, vă transmitem decizia etapei de încadrare.

Aceasta reprezintă actul final pentru obținerea aprobării de dezvoltare.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. Mirela Anreia RAICU



Avizat,
Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Camelia MICU

Redactat Consilier:
Ec. Ruxandra SUSAN

Nr. A.A.A.1727...../08.....05.2018

Intocmit in 2 exemplare, din care: unul la titular și unul la dosarul obiectivului.





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 314 /08.05.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. GRASA ET FILS S.R.L.**, com Mihai Bravu, sat Mihai Bravu, str. Olteni, nr. 130, Județul Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 4348/29.03.2018 și a completărilor ulterioare nr. 5034/13.04.2018, 5443/23.04.2018, 5443/23.04.2018, 5744/27.04.2018, în baza:

- **HG 19/2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative.
- **Ordinul MMP nr. 135/2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.04.2018, că proiectul „**CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, BASCULANTA+PLATFORMA BETONATA**” propus în extravilanul com. Mihai Bravu, sat Mihai Bravu, Județul Tulcea, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto.

Proiectul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, conform art.12, alin.(1), lit.d) din Ordinului MMP nr.135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;

2) Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului

Prin proiect se va realiza construirea unei clădiri administrative ce va adăposti birouri, sala de sedință, depozitare, vestiare, hol, arhivă, bucatărie, grupuri sanitare, pod bascula și platforma betonată pentru acces și parcare.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Constructia este marginita perimetral la exterior cu o platforma de beton, de spatii verzi, si o parcare auto pe partea sudica.

Distributia spatilor este urmatoarea:

- Parter:
- Birou-8,95mp ;
- Birou-16,56mp ;
- Birou-16,47mp ;
- Sala de sedinte-6,90mp ;
- Birou-59,87mp ;
- Depozitare centrala termica-5,94 ;
- Arhiva-5,12mp ;
- Hol-18,64mp ;
- Bucatarie-12,90mp ;
- Bucatarie-10,64mp ;
- Hol-2,91mp ;
- Vestiare-13,10mp ;
- Grup sanitar-2,10mp ;
- Dus-1,80mp ;
- Grup sanitar-5,46mp ;
- Finisaje interioare :
- pardoseli – gresie, parchet, dupa caz ;
- pereti – faianta, var lavabil, tencuieli driscuite, tapet, dupa caz ;
- plafoane – zugraveli lavabile ;
- Finisaje exterioare :
- tencuieli texturate de culoare alba si gri inchis;
- tamplarie PVC gri inchis si aluminiu;

Structura de rezistenta este compusa din cadre de beton armat - stalpi cu grinzi de beton armat.

VECINATATI:

- Nord : proprietate privata – NC 30963, Tudorache Elena, domeniul public, drum distanta fata de cea mai apropiata locuinta este de 84,00m;
- Est : domeniu public – strada Olteni, nu sunt locuinte;
- Vest : domeniul privat – pasune, nu sunt locuinte;
- Sud : proprietate private – NC 31652, nu sunt locuinte;

Constructia este pozitionata cu latura lunga axata pe directia nord – sud, acces pietonal din exterior pe latura estica.

Bilantul teritorial:

- Functiunea : **SEDIU BIROU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

▪ Regim de inaltime :	P
▪ Suprafata teren:	45000.00mp
▪ Suprafata construita:	248.50mp
▪ Suprafata desfasurata:	248.50mp
▪ Functiunea :	POD BASCULA
▪ Regim de inaltime :	-
▪ Suprafata construita:	54.00mp
▪ Suprafata desfasurata:	54.00mp
▪ Spatii verzi:	4500.00mp
▪ Parcari exterioare/amenajari exterioare (pavaje):	5locuri/475mp
▪ Acese cladire/incinta:	1 / 1
▪ POTexist./prop.:	4,43%/5,07%
▪ CUTexist./prop.:	0,04/0,05
▪ Platforma betonata:	475.00mp

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apa – se va realiza din retelele exterioare din incinta avand ca sursa putul forat existent, prin acordul societatii SC Alsagro Farm SRL nr. 47/24.04.2018.

Alimentarea cu energie electrica – se va realiza din retelele existente in incinta (racord existent).

Evacuarea apelor uzate menajere – se va realiza in bazinul vidanjabil betonat existent cu o capacitate de 5mc.

b) Cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) Utilizarea resurselor naturale: nu este cazul.

d) Producția de deșeuri: - deseurile menajere se vor colecta in recipiente de plastic, in pubele, in spatiul special amenajat in incinta-platforma gospodareasca prevazuta in incinta functiunii. Deseurile vor fi colectate pe tipuri de materiale in pubele separate.

Tipurile de deseuri:

-Hartie/Carton = codificare 15.01.01

-Plastic/P.E.T. = codificare 15.01.02

-Sticla = codificare 15.01.07

-Lemn = codificare 15.01.03

-Metal = codificare 15.01.04

Deseurile rezultate in urma construirii obiectivului se vor colecta si transporta de catre o firma specializata conform Contractului realizat intre aceasta si beneficiar.

d) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile pot rezulta de la gazele de eșapament rezultate din funcționarea motoarelor, mașinilor și utilajelor din șantier.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de STAS 10009/2017 – „Acustica în construcții. Acustica urbană” – limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

e) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate – minor.

3) Localizarea proiectului

a) Utilizarea existentă a terenului: Amplasamentul este situat în extravilanul com. Mihai Bravu, sat Mihai Bravu, Județul Tulcea conform CU nr. 30 din 15.12.2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAI BRAVU.

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

-zone umede – nu este cazul;

-zone costiere – nu este cazul;

-zone montane și cele împădurite – nu este cazul;

-parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

-ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – amplasamentul nu este în arie naturală protejată;

-zone de protecție specială, mai ales cele desemnate prin OUG nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 930/2005 – nu este cazul;

-ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

-ariile dens populate – nu este cazul;

-peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

4) Caracteristicile impactului potențial

-extinderea impactului: Activitatea de realizare a obiectivului de investiție, poate avea temporar, doar pe durata execuției, un impact local asupra calității mediului;

-natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

-mărimea și complexitatea impactului:

1) în perioada de execuție – impactul va fi de scurtă durată (temporar), redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect;

2) în perioada de exploatare – impact socio-economic pozitiv.

-probabilitatea impactului – redusă (dacă se respectă prevederile proiectului);

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată (temporar), în perioada de exploatare va fi un impact redus (reversibil) și unul socio-economic.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

5) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: amplasamentul nu se afla în arii naturale protejate.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare;
- b) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- c) organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul incintei detinute de proprietar.

La realizarea construcțiilor se vor utiliza tehnologii de execuție care să nu afecteze mediul înconjurător. Se va evita depozitarea materialelor toxice direct pe sol. Resturile de materiale (moloz) vor fi depozitate corespunzător și transportate în locul special recomandat de administrația locală. La efectuarea lucrărilor de săpături se va acorda o atenție deosebită respectării legislației privind protecția mediului.

Executantul va lua toate măsurile necesare privind prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor.

Organizarea de șantier va fi echipată cu facilitățile sanitare pentru muncitori în scopul reducerii poluării cu ape uzate. În același timp, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale. Spațiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar. După executarea lucrărilor, constructorul va reda terenul respectiv destinației originale, fără degradări.

- d) după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială;
- e) eliminarea oricăror tipuri de deșeurii care ar putea afecta calitatea solului;
- f) deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;
- g) nu se vor evacua nici un fel de deșeurii în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- h) titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurii nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

i) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
- deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
- deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;

j) utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

k) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;

l) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prevăzute în memoriul de prezentare;

m) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 30 din 15.12.2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAI BRAVU;

n) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea proiectului;

o) la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

p) prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului;

r) conform prevederilor *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare* - răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.





Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chim. Mirela Aurelia RAICU



**Avizat,
Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
Ing. Camelia MICU**

Redactat Consilier:
Ec. Ruxandra SUSAN

Nr. A.A.A.¹⁷²⁷ /⁰⁸ 05.2018

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.

