



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

PROIECT

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr..... din .....2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ONO-VAL SRL**, cu sediul în mun.Tulcea, str. Isacceai nr.58, județul Tulcea cu adresa înregistrată la APM Tulcea cu nr. 15089/16.12.2015, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.01.2016, că proiectul „**CONSTRUIRE UNITATE TURISTICA**”, amplasat în intravilanul loc. Murighiol, str.Mahmudiei nr.62, județ Tulcea nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr.2, pct. 10 lit.b) – *Proiecte de dezvoltare urbana* :

**2) Caracteristicile proiectului:**

**a) Mărimea proiectului:**

Terenul în suprafața de 995 mp este liber de sarcini. Se propune construirea unei unități turistice cu funcționare în regim permanent și o capacitate de 10 camere pentru cazare. Funcțiunea principală va fi cea de cazare. Se mai dorește construirea unui alt corp având regimul de înălțime D+P – restaurant cu bucatărie, centrala termică, vestiare personal, depozitari, precum și recepția.

Accesul pe proprietate se face pe latura sudică. Aleea până la intrarea în clădire se propune a fi realizată din dale de beton pe pat de nisip.

Accesul principal în pensiune se realizează pe latura estică. Unitatea turistică este alcătuită din două corpuri, unul D+P care cuprinde restaurantul, bucatăria aferentă, centrala termică, vestiare personal și zona de depozitare; și un alt corp P+1 cu funcțiunea de cazare.



Indicii spațiali ai construcțiilor:

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621



## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

### Regim de înălțime: P

S. teren măsurată = 995.00 mp.

Sc. C1 = 153.73 mp.

Sd. C1 = 233.73 mp.

Sc. C2 = 132.56 mp.

Sd. C2 = 265.12 mp.

Sc.t. = 286.29 mp.

Sd.t. = 498.85 mp.

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. propus = 28.77 %

P.O.T. max. admis = 30.00 %

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. propus = 0.50

C.U.T. max admis = 0.50

Fundațiile vor fi continue sub zidurile parterului, executate din beton armat. Structura portanta va fi alcătuită din stalpi și centuri din beton armat. Planseul din beton va avea grosimea de 13 cm.

Peretii vor fi realizați din zidărie de B.C.A. având grosime de 25 cm, placat cu termosistem de 10 cm.

Fatadele vor avea ca finisaj exterior tencuiala și zugrăveala în alb și crem. Ferestrele vor fi din lemn cu geam termoizolant.

Sarpanta construcției cu funcțiunea de cazare va fi realizată în patru ape, cu învelitoare din țigla. Înălțimea construcției la coama va fi de 7.70 m. iar la cornisa 5.60 m.

Sarpanta construcției cu funcțiunea de restaurant va fi realizată în trei ape, cu învelitoare din țigla. Înălțimea la coama va fi de 5.00 m iar la cornisa de 3.15 m.

Lucrarile de împrejurire se vor efectua în interiorul proprietății, fără a afecta proprietățile limitrofe.

Construcțiile nu au impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

### Utilități

#### a) Alimentarea cu energie electrică

Construcțiile C1 și C2 se vor racorda la rețeaua stradală de energie electrică.

#### b) Alimentarea cu energie termică

Pentru construcțiile propuse, C1 și C2, se va realiza în regie proprie o centrală termică cu funcționare pe combustibil solid-lemn. Centrala va fi echipată cu un





---

## Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea

---

cazan pe lemne cu gazeificare cu o putere termica utila de 80 kW automatizata, amplasata la demisolul corpului C1, in camera centralei termice. Incalzirea se va face prin intermediul radiatoarelor din aluminiu.

Accesul se va face din „curtea engleza” din partea dreapta.

### c) Sursa de alimentare cu apă potabilă

Atat constructia C1 cu functiunea de restaurant, cat si constructia C2 cu functiunea de cazare se vor racordata la rețeaua stradala de alimentare cu apa potabila.

Conducta de apa rece se va ramifica, una dintre ramuri urmand sa alimenteze corpul C1 si a doua corpul C2.

Prepararea apei calde de consum se va asigura cu ajutorul unui cazan pe lemne si a unui boiler termo-electric de 500 litri si va fi distribuita in corpul C1 prin conducte de material plastic (polipropilena random, polietilena de inalta densitate) Alimentarea cu apa a corpului C2 se va face din rețeaua corpului C1 prin conducte de material plastic (polipropilena random, polietilena de inalta densitate)

### d) Evacuarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se vor colecta de catre o instalatie interioara de canalizare si vor fi evacuate in caminul de colectare prevazut cu pompa submersibila de ape uzate cu tocator.

Apele uzate menajere provenite de la bucatarie, se vor colecta de catre o instalatie interioara de canalizare si vor fi evacuate in caminul de colectare prevazut cu pompa submersibila de ape uzate cu tocator, dupa epurare prin separatorul de grasimi.

Din caminul de colectare, apa uzata este pompata in rețeaua de canalizare stradala.

b) cumularea cu alte proiecte- nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale- nu este cazul.

d) producția de deșeuri: deșeurile rezultate în timpul construcției sunt depozitate temporar în recipiente ecologice cu capac existenți pe amplasament în incinta proprietatii de unde sunt ridicati si transportati de catre o societate autorizata pentru colectarea lor .

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile ( mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depași nivelul prevazut de STAS 10009/88 - "Acustica în constructii. Acustica urbana" – limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – minor.

### 3) Localizarea proiectului





---

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

a) utilizarea existentă a terenului: Terenul pe care se va amplasa investitia ,se afla in intravilanul comunei Murighiol, str.Mahmudiei nr.62 T 32, A 843, Cc 844 , conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr.46/3701 din 29.06.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI MURIGHIOL .

b)relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora-nu este cazul.

c)capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

-zone umede-nu este cazul

-zone costiere- nu este cazul

-zone montane și cele împădurite-nu este cazul

-parcurile și rezervațiile naturale- nu este cazul

-ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.- nu este cazul

-zone de protecție specială , mai ales cele desemnate prin OUG nr.57/2007, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG. nr.930/2005-nu este cazul.

- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite-nu este cazul

- ariile dens populate-nu este cazul

-peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică.- nu este cazul

**4) Caracteristicile impactului potențial**

-extinderea impactului: local ( influențează o arie limitată)

-natura transfrontalieră a impactului- nu este cazul

-mărimea și complexitatea impactului:

1. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată ( temporar), redus, sursele de poluare fiind generate de lucrările propuse prin proiect.

2. În perioada de exploatare-impact socio-economic.

- probabilitatea impactului: redusă în cazul în care sunt respectate prevederile proiectului.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi de scurtă durată ( temporar), în perioada de exploatare va fi un impact redus ( reversibil) și unul socio-economic.

**5) Pe parcursul procedurii nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.**

Condițiile de realizare a proiectului:

1.proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare și a prevederilor actelor de reglementare emise de celelalte autoritati.

2.lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.

3.organizarea de șantier se va realiza strict în interiorul suprafeței de teren deținută de titular.

4.după finalizarea investiției, terenul afectat temporar se va readuce la starea inițială.

5.eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului.





---

**Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea**

---

6.deșeurile menajere și din construcții, rezultate în timpul executării lucrărilor , vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens.

7.nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.

8.utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.

9.este interzisă parásirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu rotile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.

10.beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare.

11.beneficiarul va respecta condițiile impuse prin Certificatului de Urbanism nr.46/3701 din 29.06.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI MURIGHIOL .

12.Titularul acordului de mediu are obligatia de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.

13.titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării.

14.la finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea și GNM Comisariatul Județean Tulcea în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

15.prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

16.conform prevederilor OUG nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificari prin Legea nr.265/2006, cu modificarile și completările ulterioare – raspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Geog.Laura-Daniela MATETOVICI**

Intocmit: Udrea Sanda Lucia

**SEF SERVICIU**

**AVIZE,ACORDURI,AUTORIZATII**

**Ing.Camelia MICU**

Nr. A.A.A...../19.01.2016



---

**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

