



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 680 / 09.08.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **NICOLAE IONEL**, cu domiciliul în com. Ciucurova, satul Ciucurova, str. Teiului, nr. 199, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 8688/29.06.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului **APM Tulcea** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.07.2018, că proiectul „**DEMOLARE LOCUINȚĂ**”, propus a se realiza în intravilan, com Ciucurova, satul Ciucurova, str. Principală, identificat prin nr. topografic T42, Cc 1520/1, nr. cadastral 31432, județul Tulcea, **nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului se suprapune cu aria protejată ROSPA0091 Pădurea Babadag .
- amplasamentul se află în intravilan, com. Ciucurova, satul Ciucurova, str. Principală, jud. Tulcea. Pe amplasament nu au fost identificate speciile de păsări sau alte speciile de faună și habitate ale speciilor pentru care a fost declarată aria protejată ROSPA0091 Pădurea Babadag și care ar putea fi afectate de implementarea proiectului. Proiectul nu va afecta negativ aria naturală protejată.
- beneficiarul a obținut Avizul favorabil al Administrației Podișului Nord Dobrogean cu nr. 170/APND/23.07.2018.

Localizarea proiectului :

- amplasamentul se află în intravilan, com. Ciucurova, satul Ciucurova, str. Principală, jud. Tulcea, identificat prin nr. topografic T42, Cc 1520/1, nr. cadastral 31432, pe un teren cu folosința actuală de curți construcții, conform încadrării cadastrale.



Caracteristicile proiectului :

Lucrările se vor realiza pe un teren în suprafață totală de 3036 mp, pe care sunt amplasate construcții în suprafața totală de 110 mp ($S_c=S_d=110$ mp), respectiv : Corp clădire cu $S_c=S_d=80$ mp și o anexă C2 cu $S_c=S_d=30$ mp.

Proiectul prevede lucrări de desființare a construcțiilor C1 și C2 cu suprafața totală de 110 mp, din cauza faptului că acestea sunt într-un stadiu avansat de degradare și nu corespund exigențelor beneficiarului.

Lucrările propuse sunt lucrări de demolare a corpurilor C1 și C2 și îndepărtarea deșeurilor rezultate.

Sistemul constructiv al locuinței și anexei care urmează să fie demolate este constituit din:

- Fundații din piatră sub ziduri și pereți din chirpici;
- Acoperișul este tip șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă ceramică;
- Tămplărie din lemn;
- Finisaje cu mortar și ciment.

Deșeurile rezultate din demolare se vor separa, cu opțiunea recuperării unei părți din materiale în vederea refolosirii ulterioare.

Molozul și deșeurile rezultate din demolare se vor depune pe platformele special amenajate de Primăria Comunei Ciucurova.

Ulterior demolării suprafețele eliberate de construcții se vor amenaja astfel încât să se integreze restului proprietății.

- Alimentarea cu apă: nu este cazul;
- Canalizarea apelor uzate menajere: nu este cazul.
- Energie termică: nu este cazul.
- Energie electrică: construcțiile sunt racordate la rețeaua de alimentare cu energie electrică; înainte de începerea demolării se va solicita debranșarea acestora.

Condițiile de realizare a proiectului:

Pentru a preveni și eventual a limita și elimina efectele unui posibil impact negativ (posibil doar pe perioada de desfășurare a lucrărilor) se vor lua de către beneficiar și antreprenorul general următoarele măsuri :

- Supravegherea lucrărilor în permanență de către personal specializat și dirigențele de șantier ;
- Reducerea pe cât posibil a perioadei de execuție a lucrărilor de demolare;
- Pe parcursul execuției întreg perimetrul șantierului va fi împrejmuț, pentru a nu afecta vizual împrejurimile. Toate materialele folosite vor fi livrate de către furnizori acreditați iar transportul, manipularea și depozitarea lor se va realiza fără a afecta mediul înconjurător.
- Toate lucrările se vor desfășura strict pe amplasament, fără a afecta vecinătățile.
- Lucrările nu vor genera zgomote sau vibrații care să deranjeze speciile pentru care a fost desemnată aria protejată ROSPA0091 Pădurea Babadag.
- Nu se vor folosi echipamente de construcții mari care să genereze zgomote și vibrații.
- Pe parcursul execuției se vor delimita zonele de depozitare pentru diverse materiale de construcție, prin grija constructorului luându-se toate măsurile necesare (realizarea de platforme



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, cod 820009 Site: <http://apmtl.anpm.ro>
E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel.: 0240510620, 0240510622. Fax : 0240510621

temporare de depozitare, protejarea solului, împrejmuirea zonelor de depozitare, acoperirea materialelor, etc) pentru a preîntâmpina orice posibilă răspândire a acestora pe sol .

- Pe tot parcursul execuției se vor lua, prin grija antreprenorului general, toate măsurile legate de protejarea biodiversității, solului, subsolului, faunei și vegetației din jurul amplasamentului.
- Toate deșeurile rezultate, toate resturile și materialele nefolosite rămase se vor colecta și depozita separat, în zone bine delimitate și protejate, fiind preluate, la sfârșitul lucrărilor de către constructor și predate unui operator de salubritate autorizat . Molozul și deșeurile rezultate din demolare se vor depune pe platformele special amenajate de Primăria Comunei Ciucurova.

Titularul proiectului va respecta condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 6 din 21.05.2018, emis de Primăria Comunei Ciucurova .

Titularul proiectului va respecta condițiile impuse prin Avizul Administrației Podișului Nord Dobrogean cu nr. 170/APND/23.07.2018, respectiv:

- „ în perioada de execuție a lucrărilor de demolare trebuie respectate prevederile art. 33 alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- informarea Administrației Podișului Nord Dobrogean cu privire la perioada de demolare a construcțiilor, cu minim 24 de ore înainte de începerea acestora.”

Se vor respecta prevederile legislației de protecție a mediului în vigoare .

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Tulcea despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită de la emiterea Deciziei Etapei de încadrare, înainte de realizarea modificării;

La finalizarea lucrărilor se va notifica în scris APM Tulcea, GNM – Comisariatul Județean Tulcea, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii și a întocmirii procesului verbal care se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Conform prevederilor OUG nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 264/2006, cu modificările și completările ulterioare – răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului .

Prezenta decizie a etapei de încadrare este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,
Mirela
Chim. Mirela Aurelia RAICU

Șef Serviciu CFM, Ing.Elena MICU

Elena
Intocmit, Camelia Ionescu

Camelia
Intocmit în 3 exemplare, din care : unul la titular, unul la dosarul obiectivului și unul la dosarul cu acte de reglementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, cod 820009 Site: <http://apmtl.anpm.ro>
E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel.: 0240510620, 0240510622. Fax : 0240510621