**ANEXA 5.E la procedură**

**Conţinutul-cadru al memoriului de prezentare**

**I. Denumirea proiectului:** Construire Pensiune Florena P+1E si imprejmuire teren

**II. Titular:**

**- numele:** SC Florena House SRL

**- adresa poştală:** Sat Peceneaga, Comuna Peceneaga, Str Campinei, nr 36, Jud Tulcea

**- numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet:** 0745 803 993 (beneficiar Radu Lucian). 0734 19 19 19 (Arh Valentina Porojnicu)

**- numele persoanelor de contact:** beneficiar Radu Lucian, arh Valentina Porojnicu

**• director/manager/administrator:** Radu Mariana Mirela

**• responsabil pentru protecţia mediului.**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

1. **un rezumat al proiectului;**

Noua constructie Pensiune Turistica P+1E va corespunde din punct de vedere functional cazarii in 6 camere (12 locuri) dispuse spuse in parter si etaj 1.

Dimensiunile in plan ale constructiei P+1E vor fi de: 14.40m x 13.60m. Forma acesteia in plan fiind regulata, impusa de coditiile de amplasare si de cerinta beneficiarului de a crea o constructie cu o conformitate volumetrica deosebita.

SITUATIE PROPUSA

REGIM DE INALTIME P+1E

S teren = 1400,0 mp

S Construit = 141,1 mp

S Desfasurata = 303.3 mp

S alei / terase= 584.8 mp (41.7%)

S verde = 674.8 mp (48.2 %)

P.O.T.= 10,1 %

C.U.T.= 0.21

Hmax. = +10,55m

Hmax. Cornisa = +6,35m

H Teren amenajat = -0.45 m

1. **justificarea necesităţii proiectului:**

Este necesar a se contrui Pensiunea Florena deoarece pe o raza de 50 km nu exista locuri de cazare pentru turistii interesati de activitatile pescaresti. Pensiunea contribuie la dezvoltarea zonei Flag Dunarea Vechie- Bratul Macin si imbuntateste calitatea vietii.

1. **valoarea investiţiei:**

Valoarea constructiei conform Legi nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

##### S Locuinta P+1E (303.3 mp) x1000RON/mp= 303 000 RON

Imprejmuire teren (118.05 ml) x 150 RON/mp= 17707.5 RON TOTAL = 320 707.5 RON

1. **perioada de implementare propusă;**

2019-2021

1. **planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);**

Sunt anexate : Plan de situatie si plan de amplasament

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).**

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

PARTER [ SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER + TERASE ACOPERITE

= 137.5 mp + 3.6 mp= 141.1 mp]

 Vestibul S = 7.7mp

 Hol S=2.5 mp

 Hol S=3.6 mp

 G.S. S = 2.4 mp

 Depozitare S=3.5 mp

 Living + Dining S = 35.0 mp

 Scara S = 9.0mp

 Hol camera S=2.4 mp

 G.S. S= 2.8 mp

 Camera 1 S= 12.1 mp

 Bucatarie S = 13.2mp

 C.T. S = 11.9mp

 Terasa Acoperita S = 3.6mp

ETAJ 1 [SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ + TERASA+ BALCOANE/2 =

= 141.1mp + 4.4mp+ 33.4/2 mp= 162.2mp]

 Casa Scarii S= 9.4 mp

 Hol S= 9.3 mp

 Camera 2 S=12.1 mp

 G.S S=2.7 mp

 Hol S= 2.3 mp

 Balcon 2 S=4.3 mp

 Camera 3 S=12.2 mp

 G.S S=3.0 mp

 Terasa acoperita S=4.4 mp

 Camera 4 S=17.0 mp

 G.S S=3.1 mp

 Balcon 2 S=10.5 mp

 Camera 5 S=12.0 mp

 G.S S=4.3 mp

 Hol S= 4.2 mp

 Balcon 2 S=14.3 mp

 Camera 6 S=12.0 mp

 G.S S=4.7 mp

 Hol S= 3.1 mp

 Balcon 2 S=4.3 mp

TOTAL: Sconstruit = 141.1mp

Sdesfasurata = 303.3mp

A utila = 217.5 mp

Pensiunea P+1E are inaltimea parterului de 3.23m (3.0m lumina) si inaltimea etajului de 2.88m (2.60m lumina). Cota terenului artificial la fatada principala a constructiei va fi la – 0.45m.

Iluminarea naturala a spatiilor se va face prin intermediul ferestrelor ce vor fi amplasate pe cele patru fatade. Se vor realiza terase exterioare, alei de acces pavate si se va amenaja spatiul verde.

Volumetria, proportile si fatadele locuintei propuse sunt tratate intr-o maniera agreabila, reflectand preocuparea de a creste gradul de confort si civilizatie a intregii zone, prin crearea unui tip de habitatie de o calitate superioara, in conformitate cu cerintele actuale.

**- profilul şi capacităţile de producţie;**

Nu este cazul

**- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul

**- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul

**- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;** Materiile prime şi materialele vor fi procurate de la firme specializate şi vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare. Alimentarea cu energie electrică se va face din reţeaua existent.

**- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă:**

Constructia are asigurata, cantitativ si calitativ, alimentarea cu apa. Alimentarea cu apa se va realiza de la reteaua urbana. Apa potabila nu este folosita in scopuri tehnologice.

Conform STAS 1478/1990 si al “Normelor de protectie si stingere al incendiilor”, nu sunt necesari hidranti de incendiu in interior.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin conducte PVC – “U”, cu diametre cuprinse intre 50 – 100 mm si vor fi deversate in bazinul etans vidanjabil cu capacitatea de 22,4.mc .

Alimentarea cu energie electrica va fi stabilita de furnizorul de energie electrica in cadrul avizului de racordare.

Alimentarea cu energie termica

Pentru asigurarea unui regim termic optim se va amplasa o centrala termica proprie , cu functionare prin arderea lemnului .

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei:** Pe masura ce se vor realiza lucrarile de infrastructura se vor realiza lucrarile de umpluturi in jurul cladirii.La finalizarea constructiilor se vor executa lucrarile de sistematizare vertical,amenajarea locurilor de parcare ,umpluturi cu pamant vegetal si se vor realiza sapatiile verzi.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** Se vor folosi caile de acces existente din Str Cimpinei;

**- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare:** La realizarea investitiei se vor folosi resursele materiale uzuale pentru acest tip de constructii civile (material de constructii,finisaje si instalatii uzuale : lemn pentru tamplarii , tigla ceramica pentru invelitoare , pietris pentru alei, nisip.)

**- metode folosite în construcţie/demolare:** La realizarea infrastructura se vor realiza sapaturi mecanice si turnari de betoane monolite.La realizarea suprastructurilor se vor realiza turnari de betoane monolite si zidarii perimetrale din caramida.

**- planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară:** planul de executie prevede inceperea lucrarilor in anul 2019 si finalizarea acestora in anul 2021.Durata normala de exploatare pentru pensiune este de 75 ani

**- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate:** Pensiunea turistica Florena a fost proiectata in conformitate cu CU nr 1 din 08.01.2019 si Documentatiei de urbanism PUG si RLU nr 26/ 2015 aprobata prin hotararea Consiliului Local nr 6 din 23.12.2015.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul

**- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor):** Nu este cazul

**- alte autorizaţii cerute pentru proiect:** Sunt mentionate in Certificatul de Urbanism nr. 1 din 08.01.2019.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:** Nu este cazul

**- planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului;**

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

**- metode folosite în demolare;**

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

**- alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor).**

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:** amplasamentul se suprapune cu ROSCI 0201 Podisul Nord-Dobrogean si cu ROSPA 0040 Dunarea Veche Bratul Macin si este amplasat la aproximativ 7 mfata de ROSCI 0012 Bratul Macin.

**- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:**

**• folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia:** Folosinta actuala a terenului in cauza si a celor vecine este curti teren arabil. Destinatia propusa Construire Pensiune turistica

**• politici de zonare şi de folosire a terenului:** conform Documentatiei de urbanism PUG si RLU nr 26/ 2015 aprobata prin hotararea Consiliului Local nr 6 din 23.12.2015

**• arealele sensibile;**

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970:** conform planului topografic atasat in anexa

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** nu este cazul

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:**

**a) protecţia calităţii apelor:**

**- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

In perioada de executie sursele posibile de poluare a apelor sunt: executia propriu- zisa a lucrarilor, traficul de santier si organizarea de santier. Traficul greu, specific santierului, determina diverse emisii de substante poluante in atmosfera CO, SOx (caracteristice carburantului motorina). Atmosfera este si ea spalata de ploi, astfel incat poluantii din aer sunt transferati in ceilalti factori de mediu (apa de suprafata si subterana, sol etc).

Cantitatile de poluanti care vor ajunge in mod obisnuit in perioada de executie in cursurile de apa nu vor afecta ecosistemele acvatice. Numai prin deversarea accidentala a unor cantitati mari de combustibili, uleiuri sau materiale de constructii s-ar putea produce daune mediului acvatic.

**- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:** apele uzate menajere vor fi evacuate in bazin etas vidanjabil amplat pe teren.

**b) protecţia aerului:**

**- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri**

In perioada activităţilor din şantier poate exista un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Emisiile de praf, COV care apar in timpul executiei constructiei, sunt asociate lucrarilor si punerii in opera a betonului, materialelor de constructie, de turnare, de nivelare, vopsirea suprafetelor, precum si altor lucrari specifice.

Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteorologice.

In perioada exploatarii sursele de poluanti vor fi nesemnificative datorate centralei termice proprie ce va functiona cu lemne. Arderea este foarte bine controlata iar evacuarea gazelor arse se face prin horn.

**- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă:** stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor

**c) protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:**

**- sursele de zgomot şi de vibraţii:**

In perioada executiei, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibraţii vor fi menţinute in stare buna de funcţionare.Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In timpul functionarii pensiunii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii. Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125– 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri. Anvelopanta cladirilor (termosistem vata bazaltica de 10 cm ) contribuie si la imbunatatirea izolatiei fonice a camerelor.

**- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:** nu este cazul

**d) protecţia împotriva radiaţiilor:**

**- sursele de radiaţii:-** Nu este cazul

**- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor:** Nu este cazul

**e) protecţia solului şi a subsolului:**

**- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime:** Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport

**- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului:** Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare

**f) protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** proiectul propus intra sub incidenta art.28 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57 12007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, deoarece amplasamentul se suprapune cu ROSCI 0201 Podisul Nord-

Dobrogean si cu ROSPA 0040 Dunarea Veche Bratul

**- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate;**

Etapa de construcţie

- realizarea lucrărilor de amenajare a terenului şi a construcţiillor numai pe terenul care are aceasta destinatie

- întreţinerea căilor de acces, inclusiv stropirea căilor de acces pe timp uscat, astfel încât să se reducă la minim cantitatea de emisii de pulberi în atmosferă;

- utilizarea de echipamente, utilaje şi mijloace de transport performante, care să nu producă un impact semnificativ de mediu prin noxele emise în atmosferă şi nivelul de zgomot realizat;

- păstrarea curăţeniei şi ordinii pe amplasament;

Consideram că, realizarea obiectivelor nu va genera un impact semnificativ asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol) şi asupra speciilor sălbatice şi a habitatelor naturale pentru care au fost desemnate aceste arii si nu afectează în mod negativ integritatea ariilor naturale protejate.

Constructia propusa nu afecteaza ecosistemele terestre si acvatice.

**g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele- Nu este cazul**

**- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public-**

Constructia ce face obiectul prezentei documentatii respecta distantele fata de vecinatati, si nu pune in pericol vecinatatile prin emiterea de noxe, zgomot si vibratii, poluarea apelor, aerului, solului si subsolului. Inchiderile cladirii asigura confortul fonic.

La realizarea constructiilor se vor utiliza tehnologii de executie care sa nu afecteze mediul inconjurator. Resturile de materiale (moloz) vor fi depozitate corespunzator si transportate in locul special recomandat de administratia locala. La efectuarea lucrarilor de sapaturi se va acorda o atentie deosebita respectarii legislatiei privind protectia mediului.

Dupa finalizarea constructiilor se vor efectua lucrari de aducere in starea initiala a zonelor afectate de organizarea de santier, de depozitele de materiale si de folosirea utilajelor si mijloacelor de transport.

Executantul va lua toate masurile necesare privind prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executiei lucrarilor.

**h) prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate:**

In faza de executie deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,

-moloz,

- pietris,

- material lemnos si restiri metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

In perioada de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;

- deseuri din sticla,

- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;

- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa. Platforma se va amenaja pe latura vestica a constructiei la nivelul solului si se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale si se vor stabilii termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

**- programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate:** Se are in vederea incheierea unui contract cu serviciul local de salubritate pentru colectare selectiva.

**- planul de gestionare a deşeurilor:** Evacuarea deseurilor se va realiza conform programului de colectare al serviciului local de salubritate la nivel de parcela. In interiorul cladirii colectarea deseurilor se va face zilnic.

**i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:**

**- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse-** nu este cazul

**- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei*:*** nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii. Nu este cazul.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ):**

**- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate); Nu au fost identificate populatii/habitate/specii afectate.**

**- magnitudinea si complexitatea impactului; Impact nesemnificativ**

**- probabilitatea impactului; Impact redus**

**- durata, frecventa si reversibilitatea impactului; Impact temporar, pe perioada efectuarii lucrarilor de constructie. In utilizare nu s-a prognozat impact.**

**- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Cladirea va beneficia de izolare fonica, separator de grasimi si instalatie de captare a aburilor si mirosurilor.**

**- natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul.**

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă.**

* dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu
* stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.
* pentru protecţia solului, apelor subterane şi a apelor de suprafaţă se propun urmatoarele măsuri:
* colectarea şi evacuarea periodică sau ori de căte ori este necesar a deşeurilor rezultate din activitatea de construcţii;
* dotarea punctelor de lucru cu instalaţii sanitare ecologice;
* eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
* colectarea, reciclarea şi eliminarea deşeurilo r de către firmele abilitate.

**IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele). Nu este cazul**

**B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul**

**X. Lucrări necesare organizării de şantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier:**

Lucrările necesare organizării de şantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente şi ocupararea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglarea parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor în conditiile impuse de furnizori, luându-se masuri de paza si protectie a acestora.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirilor propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Înainte de începerea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor în conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamânt si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamânt excavat sau materiale de constructie în afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia în jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc. ;

**- localizarea organizării de şantier:**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier: Organizarea de santier nu are impact asupra mediului.**

**- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier:** Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuţia propriu-zisă a lucrărilor, de traficul de şantier.

**- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu:** stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii:** Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat, fiind adus la starea sa initiala. ;

**- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:** Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei-** nu este cazul

**- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului-** nu este cazul

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);**

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de depoluare;**

**3. schema-flux a gestionării deşeurilor;**

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.**

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes comunitar, precum şi coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conţinând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970;**

Proiectul prevede construirea unei Pensiuni Turistice P+1E ce va corespunde din punct de vedere functional cazarii cu 6 camere (12 locuri) dispuse spuse in parter si etaj 1.

Dimensiunile in plan ale constructiei P+1E vor fi de: 14.40m x 13.60m. Forma acesteia in plan fiind regulata, impusa de coditiile de amplasare si de cerinta beneficiarului de a crea o constructie cu o conformitate volumetrica deosebita.

S teren = 1400,0 mp

S Construit = 141,1 mp

S Desfasurata = 303.3 mp

S alei / terase= 584.8 mp (41.7%)

S verde = 674.8 mp (48.2 %)

**b)numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

**Amplasamentul se suprapune cu ROSCI 0201 Podisul Nord-Dobrogean si cu ROSPA 0040 Dunarea Veche Bratul Macin si este amplasat la aproximativ 7 mfata de ROSCI 0012 Bratul Macin.**

**c) prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

**ROSCI 0201 Podişul Nord Dobrogean**

Acest sit a fost aprobat prin Ordinul MMP nr. 2387/2011pentru modificarea Ordinului ministrului mediului şi dezvoltării durabile nr. 1964/2007.

În sit sunt cuprinse 23 de rezervaţii naturale legal constituite, de importanţă naţională, totalizând 7520,55 ha. La nivel naţional situl este cel mai întins şi reprezentativ pentru bioregiunea stepică, fiind constituit în proporţie de 95,5% (84.812 ha) din habitate de interes comunitar, din care habitatele de stepă (17000 ha-19,14%).

Habitatele de pădure, de asemenea de interes comunitar, sunt dominate de grupa de habitate 41.7 Thermophilous and supra - mediterranean oak woods (ce cuprinde tipurile 91IO, 91 MO, 91AA) – 34000 ha (38,19%), urmat de habitatul 41.2 (reprezentat prin tipul 91YO) – 21000ha (23, 591%), alte habitate forestiere având o pondere restrânsă, respectiv 91XO -1 ha (0,001 %); 92AO – 10ha (0,011%). Habitatele de tufărişuri de importanţă comunitară sunt de asemenea reprezentative, ocupând o suprafaţă relativă de 35,6% (1780,8ha).

Este important de subliniat că situl conservă fitocenozele ce au servit pentru descrierea fitocenologică iniţială a majorităţii asociaţiilor forestiere şi a numeroase asociaţii de pajişti şi tufărişuri caracteristice pentru Dobrogea (Dihoru, Doniţă, 1970) conservarea acestora fiind deosebit de importantă din punct de vedere ştiinţific. Habitatul 62CO\* este cel mai reprezentativ pentru bioregiunea stepică în care este situat situl, de aceea este important de detaliat anumite aspecte referitoare la acesta.

Suprafaţa la nivel naţional a stepelor ponto-sarmatice este estimată la maximum 60.000, din care 40000 ha sunt în Dobrogea (30000 în judeţul Tulcea, 10000 în judeţul Constanţa). Restul de maximum 20000 sunt răspîndite în alte zone ale ţării, însă în general pe suprafeţe fragmentate şi expuse păşunatului intensiv, în special în bioregiunea stepică, suprafeţele din afara acesteia nefiind în general stepe tipice, climax, ci rezultatul stepizării în urma defrişării pădurilor.

În consecinţă nu există posibilitatea constituirii de situri reprezentative pentru acest habitat (pe suprafeţe suficient de întinse pentru a asigura un procent satisfăcător pentru acest habitat prioritar) decât în Dobrogea şi în special în judeţul Tulcea, unde există cele mai mari şi compacte suprafeţe din acest habitat.

Habitatul este reprezentat prin asociaţii din alianţele Stipion lessingianae, Festucetum valesiacae, Pimpinello-Thymion zygioidi, Agropyro- Kochion. În cadrul acestui habitat subtipul 34.9211 (ce cuprinde asociaţiile din alianţa Pimpinello-Thymion zygioidi) este endemic pentru Dobrogea (Sanda, Arcuş, 1999 ; Dihoru, Doniţă, 1970), situl reunind cea mai mare parte a ariei de răspândire la nivel naţional şi mondial. Această situaţie este valabilă şi pentru unele asociaţiile regionale specifice acestei provincii, respectiv asociaţiile Stipo ucrainicae – Festucetum valesiacae, Bombycilaeno –Botriochloetum ischaemi, subasociaţiile dobrogicum ale cenotaxonilor Stipetum capillatae, Thymio pannonici – Chrysopogonetum grylli Dihoru, Doniţă, 1970, Horeanu,1976).

**ROSPA 0040 Dunărea Veche Braţul Măcin**

Siturile Natura 2000 ROSPA0040 Dunarea Veche - Bratul Macin si ROSCI0012 Bratul Macin au fost declarate în 2007 prin Hotărârea de Guvern nr.1284/24.10.2007 modificată şi completată de Hotărârea de Guvern nr. 971/2011, respectiv Ordinul MMDD nr. 1964/2007 modificat prin Ordinul MMP nr. 2387/2011.Anterior declarării siturilor Ntura 2000, în anul 2004, au fost instituite în această zonă câteva rezervaţii naturale de interes național: Lacul Traian în suprafaţă de 326 ha, Peceneaga în suprafață de 132 ha și Măgurele în suprafață de 292 ha, toate trei încadrate în categoria IV IUCN și declarate pentru protecţia şi conservarea de habitate şi specii de importanţă comunitară şi naţională. Peste situl Natura 2000 ROSPA0040 Dunarea Veche - Bratul Macin se suprapune o mică parte (cca 5,56%) din situl Natura 2000 ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean, care include și rezervațiile naționale Peceneaga și Măgurele.

Acest sit găzduieşte efective importante ale unor specii de păsări protejate astfel: 63 de specii din anexa 1 a Directivei Păsări, 55 alte specii migratoare, listate în anexele Convenţiei asupra speciilor migratoare (Bonn) şi 7 specii periclitate la nivel global.

Situl este important pentru populaţiile cuibăritoare ale speciilor următoare: Coracias garrulus Falco vespertinus Aythya nyroca Accipiter brevipes Anthus campestris Lanius minor Lanius collurio Calandrella brachydactyla. Situl este important în perioada de migraţie pentru speciile: Pelecanus crispus Accipiter brevipes Branta ruficollis Pelecanus onocrotalus Phalacrocorax pygmaeus. Situl este important pentru iernat pentru următoarele specii: Phalacrocorax pygmaeus Anser albifrons.

In zona nu au fost depistate alte specii decat cele obisnuite zonelor circulate, pentru care nu au fost stabilite masuri de protectie .

In zona proiectului nu au fost identificate specii si habitate de interes comunitar prevazute in Anexele Directivei Consiliului Europei 92/43 EEC privind conservarea habitatelor naturale si a florei si faunei salbatice sau in anexele din OUG NR.57 / 20.06.2007, privind regimul ariilor naturale protejate conservarea habitatelor naturale , a florei si faunei salbatice. Speciile protejate de avifauna nu vor fi afectate de implementarea proiectului.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Proiectul propus nu are, prin functiunea sa legatura directa cu managementul conservarii ariilor naturale protejate de interes comunitar .

Prezenta in ariile protejate a societatilor comerciale prestatoare de servicii turistice este tot mai raspandita , dar managementul conservarii ariilor naturale protejate nu revine de obicei acestora ; insa furnizorul de servicii turistice poate contribui la conservarea ariilor naturale , prin limitarea efectelor negative pe care turismul le poate avea asupra mediului.

Efectele negative ale turismului asupra ariilor protejate de interes comunitar se refera la : eroziunea solului ( deteriorarea solului prin adancirea potecilor si a batatorirea pamantului prin campare ) , distrugerea covorului de vegetatie ( prin batatorire ) , perturbarea vietii salbatice de catre vizitatori prin folosirea autovehicolelor sau prin braconaj ( fapt care duce la amplificarea factorilor de stres cu consecinte pentru populatiile de pasari sau animale ) , poluarea apelor de suprafata , dezvoltarea de factori patogeni care conduce la afectarea florei si faunei acvatice .

O activitate de informare a turistilor asupra tuturor acestora poate contribui la evitarea efectelor negative asupra mediului .

1. **se va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Deoarece pe amplasament, sau in imediata vecinatate a acestuia nu au fost depistate specii sau habitate de interes comunitar , statutul de conservare al acestora nu poate fi afectat. Proiectul propus nu are impact negativ asupra speciilor din zonele protejate , integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar. Proiectul propus nu afecteaza si nu are impact asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar ROSCI 0201 Podişul Nord Dobrogean, deoarece:

1.nu se reduce suprafata habitatelor si/sau numarul exemplarelor speciilor de interes comunitar

2.nu se fragmenteaza habitatele de interes comunitar

3.nu are impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea starii favorabile de conservare a ariilor naturale protejatede interes comunitar

4.nu produc modificari ale dinamicii relatiilor care definesc structura si/sau funstia ariilor naturale protejate de interes comunitar

Astfel implementarea proiectului va avea un impact nesemnificativ asupra speciilor si habitatelor pentru care au fost desemnate cele doua arii protejate de interes comunitar.

Proiectul propus nu are impact negativ asupra ariei naturale protejate ROSPA 0040 Dunarea Veche Bratul Macin, si nici asupra ariei naturale invecinate ROSCI 0012 Bratul Macin.

Categoria de folosinta a terenului este de arabil, deci executarea investitiei se va face fara lucrari de defirisare .

**f) alte informaţii prevăzute în legislaţia în vigoare -** nu s-au solicitat .

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:** nu este cazul

**1. Localizarea proiectului:**

**- bazinul hidrografic;**

**- cursul de apă: denumirea şi codul cadastral;**

**- corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod.**

**2. Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. ..... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

**Semnătura şi ştampila titularului**

SC Florena House SRL