***ANEXA nr. 5E***

***: Conţinutul-cadru al memoriului de prezentare***

***(- ANEXA nr. 5.E la procedură)***

***I.Denumirea proiectului:***

***CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE D+P+6***

***II.Titular:***

***SC BIO CLEAN PROTECTOR SRL***

***- adresa poştală;***

***str Aureliana, nr 27, oras Tulcea Jud Tulcea***

***- numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet;***

***Tel: 0747472626,***

***e-mail :[darius.mihai.popa@gmail.com](mailto:darius.mihai.popa@gmail.com)***

***- numele persoanelor de contact:***

***Pindic Raluca***

***-- director/manager/administrator;***

***Puflene Theo Stelian***

***-- responsabil pentru protecţia mediului.***

***Puflene Theo Stelian***

***III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:***

***a)un rezumat al proiectului;***

Obiectul prezentei documentatii se refera la construirea unui bloc de locuinte cu regimul de inaltime D+P+6, avand Suprafata construita=458.73 mp, Suprafata desfasurata =3246.57 mp.

Constructia se va realiza in sistem de fundatii continue din beton armat, suprastructura din cadre cu stalpi si grinzi din beton armat si zidarie din BCA, plansee din beton armat si acoperis tip terasa.

Se vor amenaja 10 locuri de parcare la demisol, si spatiu tehnic. Suprateran in interiorul lotului se vor amenaja 45 de locuri de parcare realizate cu dale inierbate.

***b)justificarea necesităţii proiectului;***

Constructia a fost proiectata, la solicitarea beneficiarului. Prin aceasta se urmare satisfacerea necesarului de locuinte, estimate actual la nivelul pietei imobiliare. Intrucat solicitarile sunt multe, iar majoritatea locuintelor de tip partament sunt localizate in blocuri vechi, se remarca necesitatea construirii unui bloc nou de locuinte.

***c)valoarea investiţiei;***

***2 759 584.50 lei***

d)perioada de implementare propusă;

***36 de luni***

***e)planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă***

***de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi***

***amplasamente);***

Nu este cazul.

***f)o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale***

***proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).***

***Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

***- profilul şi capacităţile de producţie;***

Functiunea constructiei va fi bloc de locuinte, acesta va avea 55 de locuinte de tip apartament cu una, doua si 3 camere.

***- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după***

***caz);***

Spatiile tehnice aferente instalatiilor sanitare si termice, vor fi localizate la demisol. Accesul se va face prin parcare catre demisol, sau prin intermediul scarilor si liftului.

Instalatiile interioare ale fiecarui apartament revin in grija proprietarului.

***- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul***

***investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;***

Obiectul prezentei documentatii se refera la construirea unui bloc de locuinte cu regimul de inaltime D+P+6.

Constructia va dispune de un demisol, cu spatii tehnice si 10 locuri de parcare, 55 de apartemente cu una, doua si trei camere. Acesta va dispune de urmatoarele functiuni si suprafete.

**Demisol**

**Functiune Suprafata mp**

-H liber= 2.80 m,

-ACCES

Hol si casa scarii: 56.67 mp,

Parcare = 257.98 mp

Casa lift =2.59 mp

Spatiu tehnic = 7.20 mp

Spatiu tehnic = 4.85 mp

Spatiu tehnic = 6.75 mp

Spatiu tehnic = 6.90 mp

Spatiu tehnic = 5.90 mp

Spatiu tehnic = 5.70 mp

Spatiu tehnic = 7.25 mp

Spatiu tehnic = 5.86 mp

Spatiu tehnic = 6.90 mp

Spatiu tehnic = 6.80 mp

Spatiu tehnic = 4.85 mp

Spatiu tehnic = 7.05 mp

Spatiu tehnic = 5.60 mp

**TOTAL demisol : Sc= 438.10 mp**

**Su= 408.63 mp**

**Parter**

**Functiune Suprafata mp**

-H liber= 2.80 m,

-ACCES

Hol si casa scarii: 50.30 mp,

Casa lift =2.59 mp

**Ap1:**

Hol=6.12 mp

Living= 21.67 mp

Baie=4.59 mp

Bucatarie=8.16 mp

Dormitor=13.12 mp

Balcon =8.32 mp

Balcon 3.60 mp

**Ap 2 (Garsoniera):**

Living= 22.32 mp

Baie=4.87mp

Dormitor=12.00 mp

Balcon 3.60 mp

**Ap 3 :**

Hol= 5.16 mp

Living= 25.00mp

Bucatarie=8.16 mp

Dormitor=13.65mp

Dormitor=12.01 mp

Baie= 3.75 mp

Baie= 3.75 mp

Balcon =6.85 mp

Balcon 3.60 m

**Ap 4(Garsoniera) :**

Living= 33.83 mp

Baie=4.80 mp

Balcon = 6.40 mp

**Ap 5(Garsoniera) :**

Hol=6.62 mp

Living= 19.03 mp

Baie=5.53 mp

Dormitor=12.00 mp

Balcon =6.25 mp

**Ap 6:**

Hol=6.62 mp

Living= 19.03 mp

Baie=5.53 mp

Dormitor=12.00 mp

Balcon =6.24 mp

**Ap 7:**

Hol=4.12 mp

Living= 27.40 mp

Baie=4.67 mp

Dormitor=12.00 mp

Balcon =8.71 mp

Balcon =4.01 mp

**TOTAL parter : Sc= 458.73 mp**

**Su= 430.80 mp**

**Etaj (I-VI)**

**Functiune Suprafata mp**

-H liber= 2.80 m,

-ACCES

Hol si casa scarii: 38.80 mp,

Casa lift =2.59 mp

**Ap 8 :**

Hol= 5.55 mp

Living= 18.42 mp

Baie= 5.53 mp

Balcon =6.08 mp

**Ap 9:**

Living= 33.83 mp

Baie=5.05 mp

Balcon =6.40 mp

**Ap 10:**

Hol=6.12 mp

Living= 21.67 mp

Baie=4.59 mp

Bucatarie=8.16 mp

Dormitor=13.12 mp

Balcon =8.32 mp

Balcon = 3.6 mp

**Ap 11:**

Living= 22.48 mp

Baie=4.87 mp

Dormitor=12.10 mp

Balcon 3.60 mp

**Ap 12:**

Hol=5.16 mp

Living= 25.02 mp

Baie=4.95 mp

Gr s=2.78 mp

Bucatarie=6.83 mp

Dormitor=13.65 mp

Dormitor=12.01 mp

Gr s=3.75 mp

Balcon = 3.6 mp

**Ap 13(garsoniera):**

Baie =4.80 mp

Living= 33.53 mp

Balcon =6.55

**Ap 14(garsoniera):**

Hol=5.62 mp

Living= 19.03 mp

Baie=5.53 mp

Dormitor=12.01 mp

Balcon =6.48 mp

**Ap 15:**

Living= 27.41mp

Hol=4.12 mp

Baie=4.67 mp

Dormitor=12.00 mp

Balcon =8.74 mp

Balcon = 4.01 mp

**TOTAL etaj(I-VI) : Sc= 491.40 mp**

**Su= 455.85 mp**

***- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a***

***acestora;***

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord la reteaua de energie stradala( Str Sculptor Ion Jalea).

Necesarul de apa potabila se va realiza prin racord la reteaua de alimentare cu apa stradala( Str Sculptor Ion Jalea).

Evacuarea apelor pluviale de pe terasa se va realiza prin intermediul conductelor de canalizare menajera propuse.

Evacuarea apelor menajere se va realiza prin intermediul conductelor de apa catre caminul de canalizare propus,racordat la reteaua stradala de canalizare.

Necesarul de energie termica va fi asigurat prin intermediul centralelor de apartament pe baza de gaz metan, montate in fiecare apartament.

***- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;***

Pe strada adiacenta obiectivului se regasesc urmatoarele utilitati:

Retea de alimentare cu energie electrica

Retea de alimentare cu apa

Retea de canalizare

Conducta de alimentare cu gaz metan.

***- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia***

***investiţiei;***

Dupa realizarea bransamentelor la retelele de utilitati necesare obiectivului revine in atributia investitorului sa refaca infrastructura deteriorata ca urmare a lucrarilor de constructii si instalatii efectuate, si sa aduca amplasamentul la starea initiala.

Spatiile verzi se vor toaleta si se va planta gazon si copaci, acolo unde este cazul, respectiv se vor amenaja spații verzi înierbate (tip dală înierbată).

Pentru infrastructura deteriorata se vor reliza lucrari de reparatii acolo unde este necesar.

***- căi noi de acces sau schimbări ale celor existene:***

Obiectivul nu necesita cai de acces noi, se vor amenaja caile de acces existente propuse prin PUZ , de asemenea se vor amenaja trotuare de garda precum si alei pietonale care sa faca legatura cu blocurile vecine, si spatiu de parcare.

***- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare;***

Pentru realizarea investitiei se vor folosi resursele naturale specifice lucrarilor de constructii(apa, derivati din argila, energie etc).

***- metode folosite în construcţie/demolare;***

La realizarea infrastructurilor se vor realiza sapaturi mecanice si turnari de betoane monolite. La realizarea suprastructurilor se vor realiza turnari de betoane monolite si zidarii perimetrale din BCA.

***- planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune,***

***exploatare, refacere şi folosire ulterioară;***

Planul de executie prevede inceperea lucrarilor imediat dupa obtinerea autorizatiei,si va dura aproximativ 36 de luni de la data inceperii lucrarilor, care se preconizeaza a fi august 2019. .Durata normata de exploatare pentru constructii de locuinte este de 75 de ani.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NR. CRT | ETAPE | NR. LU  NI | ANUL I,II, III | | | | | | | | | | | | |
| TRIM I | | | ANUL 1 | | | ANUL 2 | | | ANUL 3 | | | |
|  |  |  | 1 | 2 | 3 | 4 | 10 | 12 | 1 | 5 | 12 | 1 | 5 | 12 |
| 1 | Executialucrarilor,dincare: |  | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Asistenta tehnica diverse si  neprevazute, | 1 | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| 3 | - organizarea de santier | 1 | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | - lucrari de constructii +  instalatii, asigurare utilitati | 11 |  | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| 5 | -amenajaript.protectiemediu  siaducerealastareainitiala | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x |  |
| 6 | - procurare utilaje, dotari,  receptie | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | x | x |

***- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate;***

In zona, pe lotul adiacent existe doua blocuri de locuinte, avand regim de inaltime P+ 5, respectiv P+4, in viitor se doreste construirea unui alt bloc in imediata vecinatate a lotului, precum si a unui cartier de case,cu functiunea de locuinte.Imobilul propus,

Bloc de locuinte D+P+6E, se incadreaza in Planul urbanistic Zonal aprobat cu Hotararea Consiliului Local Tulcea, avand nr 237/26.10.2017

***- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;***

Nu au fost analizate alte alternative, avand in vedere prevederile documentatiilor de urbanism aprobate existente. La proiectarea obiectivuilui s-au avut in vedere informatiile in ceea ce privesc functiunea, si indicii de ocupare ai terenului(POT,CUT).

.

**Bilantul de suprafete propus:**

**S teren =1371 mp**

**Su propus=2785.41 mp**

**Sc propus= 458.73 mp**

**Sd propus= 3246.57 mp**

**Sc propusa alei si trotuare=375.27 mp**

**Suprafta verde=384.00 mp**

**Suprafta dale inierbate=153.00 mp**

**Arbori ornamentali pe terasa in ghiveci=80 buc**

**Arbori ornamentali la sol propus=20 buc**

**POT propus= 33.45%**

**CUT=2.36**

**POT spatii verzi propus=28.00%**

**POT trotuare si alei propuse= 27.37%**

***- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului***

Nu este cazul

***- alte autorizaţii cerute pentru proiect.***

Nu este cazul

***IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:***

***- planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a***

***terenului;***

Nu este cazul. Terenul este liber de sarcini.

***- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;***

Nu este cazul

***- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;***

Nu se vor face alte cai de acces ,acestea sunt existente. Singurele modificari ce se vor realiza vor fi racordurilenecesare pentru a permite accesul inincinta;

***- metode folosite în demolare;***

Nu este cazul

***- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;***

Nu este cazul

***- alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea***

***deşeurilor).***

Nu este cazul, terenul este liber de sarcini.

***V.Descrierea amplasării proiectului:***

***- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei***

***privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră,***

***adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu***

***completările ulterioare;***

Amplasamentul proiectului:

T 60, P1773, NR CAD/CF 43404, oras Tulcea, jud Tulcea.

Obiectivul are urmatoarele vecinatati:

- N- :Nr cad 41902: limita de proprietate

- S: Vasilief Laurentiu-Lucian: limita de proprietate

- E: Samata Stere : 13.95 m

- V: Nr cad 40564: 10.85 m

***- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei***

***monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi***

***cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic***

***naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia***

***patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes***

***naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;***

Nu este cazul, nu se afla in raza de protectie.

***- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind***

***caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii***

***privind:***

* folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone

adiacente acestuia;

Teren liber de constructii, zona de locuinte collective propusa prin PUZ aprobat.

* politici de zonare şi de folosire a terenului;

Zona avand ca functiune principala cea de locuinte, conform PUZ D+P+4 si respectiv D+P+6.

* arealele sensibile;

coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate

Nu este cazul.

* sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie

naţională Stereo 1970;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | INVENTAR DE COORDONATE | | |  |  |
|  | SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970 | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **NR.CRT** | **Y** | **X** |  |  |  |
| **1** | 798105,93 | 413969,9 |  |  |  |
| **2** | 798077,07 | 413950,7 |  |  |  |
| **3** | 798069,3 | 413945,6 |  |  |  |
| **4** | 798082,87 | 413917,7 |  |  |  |
| **5** | 798121,96 | 413945,9 |  |  |  |

* detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Avand in vedere dimensiunile constructiei, precum si prevederile HCL-ului existent, singura varianta de amplasament s-a considerat cea actuala, din proiect.

***VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale***

***proiectului, în limita informaţiilor disponibile:***

***(A)Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia***

***poluanţilor în mediu:***

***a)protecţia calităţii apelor:***

***- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;***

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat conditiile tehnice pentru ca, pe de o parte, factorul apa (apele uzate provenite de la bucatariile, baile si grupurile sanitare ale

locuintelor ce se vor construe precum si apa provenita din parcarea subterana sic ea de la cota +0,00) sa nu produca accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de reteaua de canalizare si de respectare prin proiect a normelor si prescriptiilor privind relatia cu reteaua de alimentare cu apa; nu exista sursa potentiala de poluare a apelor fiind vorba de construirea de locuinte ;

***- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;***

Nu este cazul.

***b)protecţia aerului:***

***- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri;***

Sursele de poluare aferente unui santier sunt Utilajele, masinile, resturile de materiale de constructii, prafurile rezultate din punerea in opera a materialelor de constructii dar si praful rezultat din traficul din interiorul santierului.

***- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă;***

Se vor utiliza masuri de buna practica:

**Planificarea santierului**

-ridicarea de bariere eficiente in jurul zonei de actiivitati de praf sau ca limitare a santierului

-nu se vor utiliza surse de foc in aer liber

-se va realiza un plan de organizare de santier in ceeea ce priveste utilajele si activitatile generatoare de praf, acestea se vor amplasa la distanta fata de receptorii sensibili si de vecinatati cu activitati sociala(gradinit, scoli, spitale, case de batrani)

**Traficul in constructii**

-toate vehiculele vor avea motorul oprit in timpul stationarii

-curatarea eficienta a vehiculelor si spalarea specifica a rotilor

-Incaracaturile care ies sau intra in santier vor fi acoperite

-se va amenaja traseul utilajelor in interiorul santierului astfel incat sa nu conduca la derapaje , noroi sau baltire de apa.

Vehiculele si utilajele se vor intretine corespunzator si vor avea revizii tehnice la zi.

**Lucrari de demolare**

-utilizarea solutiilor specifice care maresc eficienta apei in fixarea prafului(cu aceasta solutie se vor stropi caile de acces in santier, aria santierului unde se descarca materiale de constructii respectiv volume care se demoleaza.

- echipamentul de taiere se utilizeaza aapa ca sa incorporeze praful sau sa existe sisteme de ventilatie corespunzatoare locului.

-deseurile rezultate din demolari se vor depozita direct in containere , este interzisa depozitarea lor, chiar si temporara pe sol.

**Activitati in santier**

Minimizarea activitatilor generatoare de praf

-Utilizarea solutiilor specifice care maresc eficienta apei in fixare prafului( se vor stropi caile de accea in santier, aria santierului unde se descarca materiale de constructii)

-Depozitarea stocurilor de materiale de constructii in santier cat mai putin posibil, si depozitare materialelor de constructii in incinte inchise.

***c)protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:***

***- sursele de zgomot şi de vibraţii;***

- procedeele tehnologice de executie ale cladirii(decapare strat vegetal si straturi contaminate,sapaturi,fundatii,zidarii,vehicularea materialelor de constructie,implica utilizarea unor grupuri de utilaje cu functii adecvate.

-in fronturile de lucru zgomotul este produs de functionarea utilajelor de constructii specifice lucrarilor(spargeri, curatari in amplasament,realizarea structurii proiectate etc), aprovizionarea cu materiale.

-pe traseele din santier si in afara lui zgomotul este produs de circulatia autovehiculelor care transporta materiale necesare executiei lucrarii.

***- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor;***

-limitarea traseelor ce strabat zonele locuite si zonele sensibile din cadrul ariilor naturale protejate de care utilajele si autovehiculele cu mase mari si emisii sonore importante.

-amplasamentul fiind in localitate se recomanda lucrul numai in perioada de zi, respectandu-se perioada de odihna a localnicilor.

-in cazul unor reclamatii din partea populatiei se vor modifica traseeele de circulatie.

***d)protecţia împotriva radiaţiilor:***

***- sursele de radiaţii;***

- echipamentele utilizate prin motoarele electrice in functiune, genereaza radiatii electromagnetice care se situeaza insa la un nivel scazut pentru a avea un impact negativ asupra mediului.

-atat lucrarile propuse cat si echipamentele folosite la executia lor nu genereaza radiatii ionizate

***- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor;***

-se va reduce pe cat posibil durata de utilizare a echipamentelor.

***e)protecţia solului şi a subsolului:***

***- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime;***

-In perioada de executie a cladirii, proiectate sursele posibile de poluarea solului sunt cauzate de propriu-zisa a lucrarilor si traficul de santier.

-depozitarea necontrolata si pe spatii neamenajate a deseurilor rezultate din activitatile de constructii

-depozitarea necorespunzatoare direct pe sol a deseurilor rezultate din activitatea de constructii poate determina poluarea solului si a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spalarea acestor deseuri de catre apele de precipitatii.

-depunerea pulbeilor si a gazelor de ardere din motoarele cu ardere interna a utilajelor si spalarea acestora de catre apele pluviale urmate de infiltrarea in subteran .

-scapari accidentale sau neintentionate de carburanti , uleiuri, ciment,substante chimice sau alte materiale poluante,in timpul manipularii sau stocarii acestora

-traficul auto=conduce la generarea unor concentratii semnificative de poluanti, poluanti a caror efect direct cumulativ asupra solului reprezinta principalul factor cauzator fr dezagremente

-precipitatiile odata cu spalarea atmosferei de poluanti si depunerea acestora pe sol, spala si solul, ajutand la transportul poluantilor spre emisari

-depozitarea necontrolata si pe spatii neamenajate a deseurilor rezultate din activitatile desfasurate in zona spatiile de odihna/parcare si servicii de intretinere/mentenanta.

***- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului;***

-evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului so a vegetatiei existente, din perimetrul adiacent zonelor de lucru, prin stationarea utilajelor efectuarii de reparatii depozitare de materiale, etc.

-colectarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de constructii din rezervoarele sau din conductele de legatura ale acestora, in acest sens toate utilajele de constructii si transport folosite vor fi mai intai atent verificate.

-evitarea pierderilor de carburanti la stationarea utilajelor de constructii din rezervoarele sau din conductele de legatura ale acestora, in acest sens toate utilajele de constructii si transport folosite vor fi mai intai atent verificate.

-refacerea terenurilor (replantare si reconstruirea solului afectat) ocupate temporar si redarea acestora folosintei initiale.

- se recomada urmarirea periodica a calitatii solului pentru identificarea situatiilor de depasire a concentratiilor de metale grele in zona de influenta a parcarii

-un rol important la incarcarea solului cu diversi poluanti il au si precipitatiile care favorizeaza si poluarea solului in adancime si a apei freatice.

***f)protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:***

***- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;***

-activitati de santier-ocuparea temporara de terenuri, poluarea potentiala a solului, depozitele temporare de deseuri etc ,toate acestea au efecte negative asupra vegetatiei in sensul reducerii suprafetelor vegetale

-zgomotul circulatia personalului si utilajelor toate acestea modifica habitatul natural.

***- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii***

***şi ariilor protejate;***

***-***In perioada de executie a cladirii, lucrarile de constructie pot contribui la anumite perturbari ale echilibrelor ecologice, in conditiile nerespectarii masurilor de protectie a mediului.

***g)protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:***

***- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane,***

***respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora***

***există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele;***

Nu este cazul.Se vor respecta legislatiile in vigoare.

***- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor***

***protejate şi/sau de interes public;***

Nu este cazul.

***h)prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul***

***realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:***

***- lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei***

***europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate;***

Se va amenaja un spatiu de depozitare al gunoiului cu pubele ptr depozitarea selectiva a gunoiului menajer.

Cantitatea de gunoi generata de o persoana este de 1.35 kg pe zi,40.05 kg pe luna, 492.75 kg pe an. Blocul este proiectat pentru un nr aproximativ de 180 de persoane, cantitatea aproximata de gunoi va fi de 243 kg pe zi, 7209 kg pe luna, 88695 kg pe an.

***- programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate;***

Pentru prevenirea si reducerea cantitatilor de deseuri generate se va avea in vedere utilizarea inteligenta a resurselor precum si recilarea acolo unde este cazul.

***- planul de gestionare a deşeurilor;***

Se va incheia un contract cu o firma de salubritate locala, in ceea ce priveste colectarea deseurilor.

***i)gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:***

***- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;***

Nu este cazul.

***- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi***

***asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.***

***(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a***

***biodiversităţii.***

Nu este cazul.

***VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod***

***semnificativ de proiect:***

***- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie***

***specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei***

***şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi***

***regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi***

***amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi***

***mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre***

***aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar,***

***cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi***

***negativ);***

Nu este cazul.I mpactul este nesemnificativ.

***- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor***

***afectate);***

Nu este cazul .

***- magnitudinea şi complexitatea impactului;***

Constructia propusa nu va avea impact negativasupra mediului.

***- probabilitatea impactului;***

Probabilitate foarte redusa

***- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;***

Nu este cazul.

***- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra***

***mediului;***

Se vor lua masuri de evitare ,reducere si ameliorare a impactului daca va fi cazul.

***- natura transfrontalieră a impactului.***

Nu este cazul.

***VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru***

***controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele***

***privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici***

***disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu***

***influenţeze negativ calitatea aerului în zonă.***

Nu este cazul.Proiectul nu influenteaza negativ calitatea aerului

***IX.Legătura cu alte acte normative şi/sau***

***planuri/programe/strategii/documente de planificare:***

***(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative***

***naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a***

***Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile***

***industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a***

***Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor***

***de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de***

***abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a***

***Parlamentului European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui***

***cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a***

***Parlamentului European şi a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului***

***înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a***

***Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi***

***de abrogare a anumitor directive, şi altele).***

Nu este cazul.Proiectul se afla in zona de locuit deja reglementata corespunzator legislatiilor in vigoare.

***(B)Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de***

***programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin***

***care a fost aprobat.***

Nu este cazul.

***X.Lucrări necesare organizării de şantier:***

***- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier:***

Santierul cu denumirea de proiect: **Bloc de locuinte D+P+6** se va ingrădi perimetral cu imprejmuiri continue,conform Proiectului de Organizare Santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza alamplasamentului. Accesul in santier se realizeaza în reţeaua stradală existenta.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei.

Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea unei firme specializate in servicii de paza si supraveghere.

Paza investitiei se asigura de catre o societate specializata în servicii de paza şi supraveghere, pe baza de contract.

Modalitatea de actiune şi interactiune, amplasarea posturilor, consemnele – general si particulare, vor fi prevazute in Planul de Paza al obiectivului.

Obligaţia organizarii, contractarii si asigurării serviciilor de paza şi control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

***- localizarea organizării de şantier;***

Organizarea de santier va fi amplasata in incinta lotului si anume in intravilan nr cad 43404., oras Tulcea jud Tulcea.

***- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;***

Lucrarile de organizare de santier au ca scop combaterea surselor de poluare de la nivelulsantierului( praf, materiale de constructii, reziduuri de uleiuri etc). Lucrarile de organizare de santier nu vor avea un impact negativ asupra mediului.

***- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor***

***în mediu în timpul organizării de şantier;***

În perioada de execuţie a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de execuţia propriu-zisă a lucrărilor şi traficul de şantier. Astfel, lucrările de terasamente determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafaţă. Manipularea şi punerea în operă a materialelor de construcţii (beton, bitum, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material şi fiecărei operaţii de construcţie. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din maşinile şi utilajele şantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în aproprierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

***- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.***

Se prevad montarea de perne din piatra la intrarea si iesirea din santier, apa pentru spalarea rotilor utilajelor. Deseurile, resturile de materiale vor fi colectate in containere speciale si vor fi depozitate in spatii special amenajate.

***XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de***

***accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt***

***disponibile:***

***- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz***

***de accidente şi/sau la încetarea activităţii;***

* Se va aduce amplasamentul in stare initiala, dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, pentru reducerea poluarii factorului aer si a vitezei curentilor de aer care antreneaza particole de praf, laturile incintei se vor planta cu vegetatie inalta de aliniament (plop, artar, salcam). De asemenea, spatiile libere se vor planta cu gazon, vegetatie joasa (buxus, tuia ornamentalis). Platforma betonata se va spala saptamanal cu furtunul cu apa pentru indepartare prafului si nisipului depus de vant. Resturile de materiale ramase in urma executiei lucrarilor vor fi ridicate de constructor, care le va depozita pe platformele proprii.

***- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări***

***accidentale;***

Prin respectarea STAS- urilor de executie , sunt asigurate conditiile evitarii poluarii ;

***- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;***

Nu este cazul.

***- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a***

***terenului.***

Vor fi curatate resturile de materiale de constructii, lichide. Acolo unde este cazul se va planta gazon si copaci.

Intocmit

**SC ALL PLAN PROJECT SRL**

**Ing Pindic Raluca**

***XII.Anexe - piese desenate:***

***1.planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie, cu modul de***

***planificare a utilizării suprafeţelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte***

***structuri, materiale de construcţie şi altele); planşe reprezentând limitele***

***amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi***

***folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);***

***2.schemele-flux pentru procesul tehnologic şi fazele activităţii, cu instalaţiile de***

***depoluare;***

***3.schema-flux a gestionării deşeurilor;***

***4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecţia mediului.***

***XIII.Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din***

***Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale***

***protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu***

***modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările***

***ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:***

Nu este cazul.

***XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele,***

***memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de***

***management bazinale, actualizate:***

***1.Localizarea proiectului:***

***- bazinul hidrografic;***

***- cursul de apă: denumirea şi codul cadastral;***

***- corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod.***

***2.Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă***

***de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi***

***starea chimica a corpului de apă.***

***3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat,***

***cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.***

Nu este cazul.

***XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. ..................................***

***privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se***

***iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în***

***conformitate cu punctele III-XIV.***

***Intocmit***

***SC ALL PLAN PROJECT SRL***

***Ing Pindic Raluca***