

## AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 622 din 27.11.2019

Ca urmare a notificării adresate de SC ADĂMACHE SRL reprezentată de ADĂMACHE CONSTANTIN, cu sediul în com. Jijila, județul Tulcea, privind PUZ „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL - MAGAZIN MARFURI GENERALE”, propus a se realiza în intravilan com. Jijila, sat Jijila, str. Principală, nr. 45, identificat prin T20, A843, CC 844, NC 35144, județul Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 14414/11.10.2019, și a completărilor ulterioare cu nr. 14487/15.10.2019, 14842/24.10.2019, 15842/24.10.2019, 15624/11.11.2019, în baza:

- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, modificat și completat de Ordonanța de Urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative ;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Hotărârea nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare.

**Agentia pentru Protecția Mediului Tulcea:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.11.2019**;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 09.11.2019) și a motivelor care au stat la baza luării deciziei:

\* marimea planului- suprafața studiată prin plan este de 10200 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 1000,00 mp situat în intravilan com. Jijila, sat Jijila, str. Principală, nr. 45, identificat prin T20, A843, CC 844, NC 35144, județul Tulcea.

**Decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL - MAGAZIN MARFURI GENERALE”,** propus a se realiza în intravilan com. Jijila, sat Jijila, str. Principală, nr. 45, identificat prin T20, A843, CC 844, NC 35144, județul Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Planul Urbanistic Zonal are ca obiect:**

- amplasarea în intravilanul com. Jijila, sat Jijila, pe terenul cu o suprafață de 1000,00 mp, a unui spațiu comercial și a unui magazin de mărfuri generale. Terenul se află situat în U.T.R. 5, M-zonă mixtă, M1-subzona funcțiuni mixte: servicii comerț, locuire, agroturism, producție, depozități de mici dimensiuni, cu caracter dispersat, adiacent DN.

Clădiria va fi tip hală, dreptunghiulară, cu parcare și spațiu verde în restul parcelei. În spațiul halei, către DN22, va fi spațiul de vânzare și în partea posterioară acesteia, vor fi birouri, depozite și grupuri sanitare.

**Vecinătățile:**

- la vest - DN22(E87)
- la sud - Taranu Neculai
- la est - Chiriac Gheorghe și Geru Iordan
- la nord - Geru Iordan

**BILANȚ TERITORIAL PROPUS:**

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PARCELĂ -1000 mp	EXISTENT		PROPUS	
	mp	100%	mp	100%
Edificabil maxim	0,00	0,00	400,00	POT max.
Funcțiune propusă -servicii cornet				40,0
Platformă parcare	0,00	0,00	275,00	27,50

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Circulația pietonală-trotuare	0,00	0,00	90,00	9,00
Spațiu verde	0,00	0,00	235,00	23,50
Teren liber de construcții Funcțiune conform PUG -LOCUIRE	1000,00	100,00	0,00	0,00

**POT maxim propus: 40%; CUT maxim propus: 0,40.**

**- Înălțime maximă la cornișă=5,0 m**

**- Regim de înălțime - P**

**Accesul** - cladirea va beneficia de acces din DN 22 (E87).

**Se vor asigura:** - 10 locuri de parcare.

**Echiparea edilitară:**

**Alimentarea cu apă** - se va realiza record la rețeaua de apă curentă, din DN 22 (E87).

**Evacuarea apelor uzate menajere** – se va face în bazin vidanjabil. Apele pluviale de pe platforma parcării vor fi trecute print-un separator de hidrocarburi și apoi evacuate în alt bazin vidanjabil.

**Alimentarea cu energie electrică** – din rețeaua existentă pe DN 22( E87).

**Alimentarea cu gaze** – prin record din rețeaua de gaze, aflata pe DN 22 (87).

**Depozitarea deșeurilor** - se vor amenaja coșuri pentru colectarea deșeurilor, de unde să poată fi preluate de către o firmă specializată în acest sens.

**Spații verzi amenajate**– suprafața de spații verzi amenajate este de minim 235,00 mp (reprezentând 23,5 %).

**Localizarea planului în raport cu zonele protejate - amplasamentul planului se suprapune cu aria naturală protejată ROSPA0073 Măcin Niculițel.**

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată, respectiv ca planul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata, sunt următoarele:*

- Amplasamentul propus se suprapune cu aria naturală protejată ROSPA0073 Măcin Niculițel.
- Planul nu include acțiuni care să ducă la modificări fizice cu un impact semnificativ negativ asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, amplasamentul având destinația propusa prin P.U.G funcțiuni complexe.
  - nu se reduce suprafata habitatelor si/sau numarul exemplarelor speciilor de interes comunitar pentru care au fost instituite ariile protejate ;



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

- nu se fragmenteaza habitatele de interes comunitar;
- nu are impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea starii favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- nu produce modificari ale dinamicii relatiilor care definesc structura si/sau functia ariilor naturale protejate de interes comunitar.
- Referitor la deșeurile produse urmare implementării planului, acestea se vor colecta selectiv și vor fi predate unui operator autorizat.

**Titularul a obținut Avizul favorabil cu nr. 304/RV/22.10.2019 emis de APNMM, cu condiția respectării măsurilor de protecția mediului, Planului de management integrat și cele prevăzute în legislația în vigoare, respectiv măsurile asumate prin memoriul tehnic și certificatului de urbanism.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special la:**

- gradul în care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: acest plan conduce la dezvoltarea zonei.
  - Amplasament se afla în în intravilan com. Jijila, sat Jijila, str. Principală, nr. 45, identificat prin T20, A843, CC 844, NC 35144, județul Tulcea.
  - Destinația propusă- construire spațiu comercial, imobilul se afla în U.T.R. 5, M-zonă mixtă, M1-subzona funcțiuni mixte: servicii comerț, locuire, agroturism, producție, depozitări de mici dimensiuni, cu caracter dispersat, adiacent DN, conform Certificatului de Urbanism nr. 1 din 08.01.2019 emis de Primăria Comunei Jijila,
- gradul în care planul sau programul influenteaza alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele- În conformitate cu Planul Urbanistic General, terenul are folosinta actuala- arabil, curți construcții;
- relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.
- problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul planului se suprapune cu aria naturală protejată ROSPA0073 Măcin Niculițel. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr.1, implementarea planului nu a identificat probleme de mediu relevante.



## AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

- relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

**2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus, asupra biodiversității din zonă.

**Obligațiile titularului:**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

*În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.*

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL - MAGAZIN MARFURI GENERALE” a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 1 din 08.01.2019 emis de Primăria Comunei Jijila.

Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 12.10.2019 / 15.10.2019)

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 09.11.2019) și pe site-ul APM Tulcea.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine







## AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

titularului planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Director Executiv  
Chim. ~~Mirela~~ – Aurelia RAICU



Avizat: Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Simona CONSTANTINESCU

Întocmit: Ecol. SUSAN Ruxandra / 27.11.2019 -09:27

A.A.A. ...../.....11.2019

Prezenta decizie se emite în 3 exemplare, din care: unul la titular, unul la dosarul obiectivului și unul la dosarul cu acte de reglementare.



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679