



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 14 din 08.04.2020

Ca urmare a notificării adresate de **DUMITRU PETRE**, cu domiciliul în mun. Tulcea, str. Colinei, nr. 7, jud. Tulcea, privind **PUZ „TRANSFORMARE LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ CU ACCES DIN EXTERIOR”**, propus a se amplasa în intravilanul mun. Tulcea, str. Păcii, nr. 2, bl. P1, sc. C, ap.3, județul Tulcea, identificat prin extras CF nr. 31354-C1-U17, nr. topografic/cadastral 31354-C1-U17, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 2179/14.02.2020 și a completărilor ulterioare cu nr. 2259/17.02.2020, 4120/17.03.2020, în baza:

- *HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice /' subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **10.03.2020**;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 17.03.2020, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 12.03.2020),

decide: Planul Urbanistic Zonal „TRANSFORMARE LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ CU ACCES DIN EXTERIOR”, propus a se amplasa în intravilanul mun. Tulcea, str. Păcii, nr. 2, bl. P1, sc. C, ap.3, județul Tulcea, identificat prin extras CF nr. 31354-C1-U17, nr. topografic/cadastral 31354-C1-U17, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Obiectivele planului:

- *Planul* propune studierea condițiilor de schimbare a destinației unui apartament aflat la parter de bloc în clinică stomatologică. Apartamentul se afla în proprietatea domnului DUMITRU PETRE, conform contractului de vânzare nr. 430/29.03.2017.

Terenul se află situat în intravilanul mun. Tulcea, str. Păcii, nr. 2, bl. P1, sc. C, ap.3, județul Tulcea, identificat prin extras CF nr. 31354-C1-U17, nr. topografic/cadastral 31354-C1-U17, în zona UTR nr.1, zona Llu2, zona de locuințe și funcțiuni complementare acestora, conform Certificatului de Urbanism nr. 830/12.09.2019 emis de UAT Municipiul Tulcea.

- *Mărimea planului*

BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT (suprafață)	EXISTENT (procent din zona studiată)	PROPUS (suprafață)	PROPUS (procent din zona studiată)
CĂI DE CIRCULAȚIE	7.832mp	62,32 %	7.832mp	62,32 %
INSTITUȚII SI SERVICII PUBLICE	3.141mp	24,99 %	3.141mp	24,99 %
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	1.123mp	8,94%	1.123mp	8,94%
SPAȚIU VERDE	471mp	3,75%	471mp	3,75%
TOTAL	12.567mp	100,00 %	12.567mp	100,00 %

Nu se propun modificări ale indicilor urbanistici existenți.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Planul prevede schimbarea destinației unui apartament aflat la parter de bloc din locuință în clinica stomatologică și realizarea unui acces direct din





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

exterior la aceasta, similar celui existent la celălalt apartament cu orientarea spre spate al aceleiași scări de bloc.

- Se propune realizarea unei scări cu lățimea de 1,20m ce să preia diferența de cotă de 1,15 m față de cota terenului natural.
- Numărul de locuri de parcare/garare se va stabili conform HCL nr. 201 din 28.09.2017 și se va asigura în parcare publică din zonă. Având în vedere că apartamentul are mai puțin de 100 mp, numărul minim de locuri de parcare este de unul. Ca urmare, nu se modifică necesarul față de funcțiunea de locuință.
- Alimentarea cu apa se realizează din rețeaua existentă pe amplasament .
- Apele uzate se vor evacua în rețeaua existentă pe amplasament.
- Depozitarea deșeurilor menajere de la personalul de deservire se va face în mod controlat, (în pubele metalice închise);
- Amplasamentul propus nu se află în arii naturale protejate;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) aprobat, terenul se află în intravilanul mun. Tulcea, str. Păcii, nr. 2, bl.P1, sc.C, ap.3, pe teren cu folosința actuală de locuințe.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile- Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program- Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- implementarea planului va avea un impact local asupra factorilor de mediu și unul socio-economic.
- b) natura cumulativă a efectelor- nu este cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică .
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-impact local asupra factorilor de mediu.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu se află în arie protejată.

Obligațiile titularului:

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.
În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „TRANSFORMARE LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ CU ACCES DIN EXTERIOR” a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 830/12.09.2019 emis de UAT Municipiul Tulcea.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 14.02.2020 și 17.02.2020);
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 17.03.2020) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 12.03.2020;
- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Director Executiv

Chim. ~~Mirela~~ Aurelia RAICU



Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Simona CONSTANTINESCU

✓

Întocmit: Ing. Elizabeth Vărzaru / 08.04.2020 / ora: 08.30

atou

A.A.A.1474 /08.04.....2020

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.

