



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 11 din 27.03.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC CRAMA PIVNIȚELE NICULIȚEL SRL**, cu sediul în mun.Tulcea, str. 1848, nr.5, bl.4, sc.F, et.1, ap.6, privind **PUZ „CONSTRUIRE SEDIU CRAMĂ,,**, propus a se realiza în intravilanul comunei Niculițel, T37, A1149/1, nr. Cad. 30775, jud. Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 1368/31.01.2020 și a completărilor ulterioare 1545/04.02.2020, 3554/09.03.2020, în baza:

- *HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **03.03.2020**;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 07.03.2020, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 04.03.2020),

decide: Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SEDIU CRAMĂ,,, propus a se realiza în intravilanul comunei Niculițel, T37, A1149/1, nr. Cad. 30775, jud. Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Obiectivele planului:

- Planul prevede amplasarea unei construcții necesare desfășurării activității de micro-industrie, respectiv microprocesare produse viticole și activități de turism (degustare de vinuri și vizitare cramă).

- Mărimea planului- suprafața efectivă a planului este de 1666 mp.

Terenul se află situat în intravilanul comunei Niculițel, T37, A1149/1, nr. Cad. 30775, jud. Tulcea, terenul se află situat în UTR 4 "CERES"- în zonă de locuințe și funcțiuni complementare -LM, subzona 1r – locuințe de tip rural; zonă unități agricole-A și zonă autorizare indirectă, în apropierea drumului județean, conform Certificatului de Urbanism nr. 16/832 din 30.01.2019 emis de Consiliul Județean Tulcea.

Vecinătățile terenului reglementat sunt:

- Nord : NC 31385, proprietate privată a persoanelor fizice și juridice – distanța față de cea mai apropiată clădire (agropensiune aflată în execuție- proprietatea aceluiași beneficiar) este de 5,0 m;

- Sud : LOT 1, proprietate privată a persoanelor fizice și juridice - distanța față de cea mai apropiată clădire este de 17,0 m ;

- Est : Drum Județean – domeniul public de interes județean - distanța față de cea mai apropiată clădire este de 23,0 m;

- Vest : TOBOȘ ECATERINA, proprietate privată a persoanelor fizice și juridice - distanța față de cea mai apropiată clădire este de 19,0 m;

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ:

Suprafață teren 1.666,00MP Din care :	existent		propus	
	Mp	%	Mp	%
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE	1.666	100	0	0
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE	0	0	1.666	100
Subzonă construcții	0	0	556	40
Subzonă spații verzi	0	0	348	25
Subzonă amenajări incintă	0	0	487	35

INDICI DE OCUPARE

POT max. = 40,00%





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

CUT max. = 1

REGIM DE ÎNĂLȚIME max = s/d+P+1E

ÎNĂLȚIME MAXIMĂ = 10m

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Planul are la bază: amplasarea unei construcții necesare desfășurării activității de micro-industrie, respectiv microprocesare produse viticole și activități de turism (degustare de vinuri și vizitare cramă), pe o suprafață de 1.666,0 mp.
- Suprafața zonei studiate este de 13.650,0 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 1666 mp.
- Accesul auto, precum și accesul pietonal suplimentar se va realiza din strada de la nord de amplasament și prin intermediul terenului deținut de inițiator identificat prin NC 31385.
- Alimentarea cu apă – din rețeaua existentă pe amplasament.
- Evacuarea apelor uzate - se va face în rețeaua existentă pe amplasament.
- Alimentarea cu energie electrică se poate asigura din rețelele publice de energie electrică. Se are în vedere posibilitatea asigurării necesarului de energie electrică prin soluții locale din surse regenerabile cum ar fi panourile fotovoltaice, panouri solare, pentru consumuri mici;
- Depozitarea deșeurilor menajere- în incinta deținută se are în vedere amenajarea de platforme gospodărești pe care să fie posibilă depozitarea, sortarea, evacuarea deșeurilor menajere rezultate din funcționarea obiectivului, precum și accesul facil al mijloacelor de transport care asigură colectarea acestor deșeuri;
- Amplasamentul nu se suprapune cu ariile naturale protejate.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) aprobat, terenul se află în intravilanul comunei Niculițel, T37, A1149/1, nr. Cad. 30775, jud. Tulcea, pe teren cu folosința actuală de teren arabil .





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile- Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program- Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- implementarea planului va avea un impact local asupra factorilor de mediu și unul socio-economic.

b) natura cumulativă a efectelor- nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-impact local asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu se află în arie protejată.

Obligațiile titularului:

– Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTRUIRE SEDIU CRAMĂ” a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 16/832 din 30.01.2019 emis de Consiliul Județean Tulcea.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 31.01.2020 și 03.02.2020);
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 07.02.2020) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 04.03.2020;
- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se considera vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca în instanța odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Director Executiv

Chim. Mirela Aurelia RAICU



Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Simona CONSTANTINESCU

Întocmit: Ing. Elizabeth Vărzaru / 27.03.2020 / 09:30

A.A.A. 1349 / 27.03.2020

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.

