



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 16 din 28.04.2020

Ca urmare a notificării adresate de **PARFEONOV SIMONA**, cu domiciliul în mun. Tulcea, str. Slt. Gavrilov Corneliu, nr. 99, bl. A1, sc. C, et. 7, jud. Tulcea, privind **PUZ „CONSTRUIRE PENSIUNE, CLĂDIRI ANEXE, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**, propus a se realiza în intravilanul com. Sarichioi, sat Sarichioi, nr. 980, identificat prin nr. cadastral/ nr. C.F. – 37278; nr. cad. – 30601 (nr. cad. vechi – 543); nr. C.F. – 30601, jud. Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 14738/21.10.2019, a delegării de competență emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor înregistrat la APM Tulcea cu nr. 17190/17.12.2019 și a completărilor ulterioare, 3293/04.03.2020, 4580/27.03.2020, 5763/21.04.2020, în baza:

- *HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **31.03.2020**;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 04.04.2020, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 02.04.2020),

decide: Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE PENSIUNE, CLĂDIRI ANEXE, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, propus a se realiza în intravilanul com. Sarichioi, sat Sarichioi, nr. 980, identificat prin nr. cadastral/ nr. C.F. – 37278; nr. cad. – 30601 (nr. cad. vechi – 543); nr. C.F. – 30601, jud. Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Obiectivele planului:

- se propune reglementarea suprafeței de 2486,00 mp ce corespunde celor 2 terenuri cu Nr. Cad. 30601 și 37278, com. Sarichioi, sat Sarichioi, pentru schimbarea funcțiunii din zonă de locuit și funcțiuni complementare, în zonă mixtă cu locuire, turism, servicii și comerț și amplasarea unei pensiuni cu 8 camere, restaurant și piscină.

- marimea planului - suprafața studiată prin plan este de -10568,00 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 2486,00 mp.

Terenul se află situat în UTR 12 – zona de locuințe P+1, P – pe zona limitrofă Lacului Razelm, conform Certificatului de Urbanism nr. 12/3217 din 15.04.2019 emis de Primăria Comunei Sarichioi.

Vecinătățile terenului reglementat sunt:

- nord: proprietate privată persoane fizice / juridice.
- sud: proprietate privată persoane fizice / juridice și domeniu public de interes local.
- est: lacul Razelm.
- vest: drum stradal NC 37223

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 2486,00 mp Din care:	existent		propus	
	mp	%	mp	%
ZONĂ Locuire și funcțiuni complementare	2486,00	100	0	0
ZONĂ MIXTĂ -Locuire, Turism, Servicii Comerț	0	0	2486,00	100

SC maximă propusă : 372,90 mp

SCD maximă propusă : 1243,00 mp

Pentru terenuri de până la 1.000mp:

POT max. = 30,00% CUT max. = 0,5

REGIM DE ÎNĂLȚIME max = P+1+M

ÎNĂLȚIME MAXIMĂ = 10 m

Pentru terenuri de peste 1.000 mp:

POT max. = 15,00% CUT max. = 0,5

REGIM DE ÎNĂLȚIME max = P+1+M

ÎNĂLȚIME MAXIMĂ = 10 m

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Planul prevede schimbarea funcțiunii din zonă de locuit și funcțiuni complementare, în zonă mixtă cu locuire, turism, servicii și comerț, pe o suprafață



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

de 2 486,00 mp ce corespunde celor 2 terenuri cu Nr. Cad. 30601 și 37278 și amplasarea unei pensiuni cu 8 camere, restaurant și piscină care va avea un volum aproximativ de 65 mc, în cadrul comunei Sarichioi. Pe partea de est a terenului, prezența falezii restricționează amplasarea clădirilor în această porțiune.

- Accesul în zona studiată se va face prin drumul de acces pe latura de vest;
- Numărul locurilor de parcare: se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare camera de cazare, adică minim 8 locuri.
- Alimentarea cu apă – terenul este racordat la rețeaua localității;
- Evacuarea apelor uzate menajere – se va realiza în rețeaua de canalizare a localității, acesta fiind prezentă în vecinătatea vestică a terenului pe drumul stradal;
- Alimentarea cu energie electrică - terenul este racordat la rețeaua localității;
- Depozitarea deșeurilor menajere- în incinta deținută se are în vedere amenajarea de platforme gospodărești pe care să fie posibilă depozitarea, sortarea, evacuarea deșeurilor menajere rezultate din funcționarea obiectivului, precum și accesul facil al mijloacelor de transport care asigură colectarea acestor deșeuri;
- Spații verzi amenajate – se va asigura un procent de minim 30% spațiu verde pe parcelă;
- Amplasamentul planului se suprapune parțial cu ariile naturale protejate de interes comunitar ROSCI0065 Delta Dunării, ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie și cu Rezervația Biosferei Delta Dunării.

Motivele care au stat la baza luării deciziei că planul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată sunt următoarele:

1. Amplasamentul planului se suprapune parțial cu ariile naturale protejate de interes comunitar ROSCI0065 Delta Dunării, ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie și cu Rezervația Biosferei Delta Dunării;

2. Conform Certificat de urbanism nr. 12/3217/15.04.2019, amplasamentul planului se află situat în intravilanul com. Sarichioi, conform PUG aprobat, pe un teren cu folosința actuală de arabil, vie, curți-construcții, destinația propusă fiind de zonă de locuințe și funcțiuni complementare;

3. Zona amplasamentului este zonă de locuințe, antropizată, iar pe amplasamentul PUZ nu au fost identificate habitate sau specii de păsări de interes comunitar pentru care au fost declarate ariile naturale protejate cu care amplasamentul se suprapune;

4. Prin implementarea planului nu vor fi afectate negativ obiectivele de conservare ale ariilor naturale protejate, nu se vor fragmenta habitate de interes comunitar, nu se va reduce suprafața habitatelor sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar, nu se va produce un impact negativ semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

protejate de interes comunitar, nu se vor produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura sau funcția ariilor naturale protejate de interes comunitar.

5. Condițiile care trebuie respectate astfel încât implementarea planului să nu aibă un impact negativ semnificativ asupra ariilor naturale protejate din zona PUZ:

- se vor lua toate măsurile necesare evitării poluării factorilor abiotici (apă, aer, sol, subsol) și biotici (flora și fauna) de pe amplasament și din vecinătatea amplasamentului;

- se vor respecta condițiile impuse în Avizul emis de administratorul ariilor naturale protejate ARBDD.

Titularul a obținut Avizul favorabil cu nr. 12/13.04.2020 emis de ARBDD, cu respectarea condițiilor:

- Respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, modificată și completată de Ordonanța de Urgență nr. 154/2008 și aprobată prin Legea nr.49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare, a Legii nr. 82/1993 privind constituirea R.B.D.D., a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Se vor respecta întocmai prevederile art. 28. alin. (1) din O.U.G nr.57/2007 cu modificările și completările din O.U.G nr. 154/2008, "Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ ,având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor". Pentru protejarea și conservarea păsărilor sălbatice, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor naturale protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor";
- Monitorizarea în permanență a impactului asupra cadrului natural în special asupra speciilor menționate în formularele standard ale ariilor naturale protejate suprapuse parțial pe amplasamentul proiectului, anunțând autoritățile competente pentru protecția mediului cu privire la orice incident care poate să genereze un impact negativ asupra ariilor naturale protejate. Instituirea sistemelor de evidență, înregistrare cu rolul de a sesiza în mod real orice modificare intervenită în areal, în scopul adoptării măsurilor administrative de protejare a arealului.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Recunoasterea în teren dacă este cazul, a zonelor sensibile (locurile de adăpost, reproducere, hrănire, cuibărit), înainte de începerea lucrărilor și aplicarea metodologiilor de lucru cu minim impact;
- Este interzisă deținerea, uciderea, vânarea, capturarea lor, cât și perturbarea în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a speciilor de faună protejate;
- Evitarea zgomotelor suplimentare care ar putea deranja speciile (populațiile) de interes comunitar din perimetrul sitului Natura 2000 (ROSCI0065 Delta Dunării și ROSPA0031 -Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie) din vecinătatea proiectului și de pe amplasamentul proiectului;
- Se interzice introducerea pe teritoriul rezervației a oricăror specii de floră și faună fără autorizație în acest sens;
- Obligația de a menține curată suprafața pe care sunt desfășurate lucrările din proiect și vecinătatea acesteia;
- Este interzisă depozitarea întâmplătoare a gunoiului în lacul Razelm, în zonele verzi protejate etc.;
- Neutralizarea surselor actuale de poluare și controlul asupra celor viitoare;
- Sesizarea în cel mai scurt timp a A.R.B.D.D. Tulcea și Serviciul Controlul R.B.D.D. Tulcea, cu orice situație de poluare accidentală identificată;
- La finalizarea lucrărilor fiecărui obiectiv, refacerea suprafețelor de teren ocupate temporar prin lucrările de implementare ale acestora, respectiv platforme tehnologice ale organizării de pentru a permite speciilor de faună retragerea către zonele limitrofe amplasamentelor cu funcții ecologice asemănătoare.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - în conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat, amplasament se afla în intravilanul com. Sarichioi, sat Sarichioi, nr. 980, identificat prin nr. cadastral/ nr. C.F. – 37278; nr. cad. – 30601 (nr. cad. vechi – 543); nr. C.F. – 30601, jud. Tulcea, terenul are folosința actuală – teren arabil, vie, curți- construcții conform încadrării cadastrale;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - corelarea





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus, asupra biodiversității din zonă.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-impact local asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul planului se suprapune parțial cu ariile naturale protejate de interes comunitar ROSCI0065 Delta Dunării, ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoie și cu Rezervația Biosferei Delta Dunării.

Obligațiile titularului:

– Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTRUIRE PENSIUNE, CLĂDIRI ANEXE, PISCINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN” a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 12/3217 din 15.04.2019 emis de Primăria Comunei Sarichioi.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 16.10.2019 și 19.10.2019);
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 04.04.2020) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 02.04.2020;
- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se considera vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca în instanța odată cu decizia etapei de încadrare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Director Executiv

Chim. ~~Mirela~~ Aurelia RAICU



Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Simona CONSTANTINESCU

Întocmit: Ecol. Ruxandra SUSAN / 28.04.2020 / 09:33

A.A.A. 17.15 / 2804.2020

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.

