



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 65 din 06.03.2020**

Ca urmare a notificării adresate de **ȘTIRBU DUMITRU ȘI ȘTIRBU VIORICA**, cu domiciliul în mun. Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 104B, jud. Tulcea, privind **PUZ „CONSTUIRE HALĂ DEPOZITARE”** propus a se amplasa în intravilanul mun. Tulcea, str. Mahmudiei, nr. 160, identificat prin extras C. F. nr. 37477, nr. topografic/cadastral 37477, județul Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 1209/29.01.2020 și a completărilor ulterioare 1476/03.02.2020, 2746/24.02.2020, în baza:

- *HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **18.02.2020**;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 22.02.2020, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 20.02.2020),

**decide: Planul Urbanistic Zonal „CONSTUIRE HALĂ DEPOZITARE”** propus a se amplasa în intravilanul mun. Tulcea, str. Mahmudiei, nr. 160, identificat prin extras C. F. nr. 37477, nr. topografic/cadastral 37477, județul Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Obiectivele planului:**

- se propunere reglementarea suprafeței de 2556,00 mp conform nr. cad.37477, pentru amplasarea unui imobil tip hala de depozitare cu regimul maxim de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

înălțime P înalt, P+1E, în U.A.T. Tulcea, U.T.R. nr. 15, situat în intravilanul municipiului Tulcea; implementarea următoarelor unități și subunități funcționale: I – Depoite; ISps - Alte prestări servicii.

- mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 7 961 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 2556,00 mp.

Terenul se află situat în U.T.R. 15, LMul-Subzona rezidențială de locuințe până la 10 m înălțime cu clădiri de tip urban-exclusiv rezidențiale, conform Certificatului de Urbanism nr. 762 din 20.08.2019 emis de UAT – MUNICIPIUL TULCEA.

**Vecinătățile terenului reglementat sunt:**

- la nord – 3 terenuri, proprietăți particulare (NC 31980, NC 34223 și unul neintabulat);
- la est – drum public de interes județean, DJ 222, str. Mahmudiei;
- la sud – teren proprietate particulară (neintabulat);
- la vest – teren proprietate particulară.

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:**

SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT 2556,00 mp		
ZONA I - DEPOZITE	2556 mp	100%
ZONA ISps - ALTE PRESTĂRI SERVICII		
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	895 mp	35.00 %
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII PIETONALE	120	4.70 %
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII CAROSABILE	900	35.21 %
SUPRAFAȚĂ PARCAJE	120	4.70%
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	521	20.39%
SUPRAFAȚĂ TEREN NEAMENAJAT	0	0.00%

POT maxim propus = 35 %; CUT maxim propus = 0.70

Regim maxim de înălțime: P înalt, P+1, H maxim = 10 ,00 m

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

• Planul prevede amplasarea și construirea unui unu imobil tip hala de depozitare cu regimul maxim de înălțime P înalt, P+1E, terenul va fi împrejmuit pe toate laturile, înălțimea împrejmuirii nu va depăși 2,50 m;

• Accesul în zona studiată se va face din strada Aleea Mahmudiei paralelă cu strada Mahmudiei;

• Numărul locurilor de parcare: se vor amenaja 8 locuri de parcare, în afara domeniului public.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- Alimentarea cu apă se va face prin branșare la rețeaua existentă din strada Mahmudiei;
- Evacuarea apelor uzate menajere – se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă de evacuare a apelor uzate ce trece prin zona de sud a terenului, prin str. Mahmudiei;
- Alimentarea cu energie electrică se va face prin legarea la rețeaua existentă care trece prin zona de sud a terenului, prin strada Mahmudiei unde este amplasată ramificația electrică de înaltă tensiune;
- Depozitarea deșeurilor menajere se va face în mod controlat, în pubele metalice închise și separat pe 4 fracții de deșuri, iar evacuarea acestora se va efectua numai prin intermediul serviciilor de salubritate al municipiului (contract de prestari servicii);
- Spații verzi amenajate– suprafața de spații verzi amenajate este de 521 mp (reprezentând 20,39 %);
- Planul nu se află în arie naturală protejată.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - acest plan conduce la dezvoltarea zonei și poate conduce la dezvoltări ulterioare în domeniu.
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - în conformitate cu Planul Urbanistic General al municipiului Tulcea, aprobat prin H.C.L. nr. 29/27.05.1996, faza R.L.U. aprobată prin H.C.L. nr. 19/25.02.1999 și H.C.L. nr. 129/2011, amplasament se afla în intravilanul mun. Tulcea, str. Mahmudiei, nr. 160, identificat prin extras C. F. nr. 37477, nr. topografic/cadastral 37477, județul Tulcea, terenul are folosința actuală-curți construcții;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: - amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1  
implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

**2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus, asupra biodiversității din zonă.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-impact local asupra factorilor de mediu.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

**Obligațiile titularului:**

– Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

**În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.**

– Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTUIRE HALĂ DEPOZITARE” a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 762 din 20.08.2019 eliberat de UAT –





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**MUNICIPIUL TULCEA.**

- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 29.01.2020 și 01.02.2020);
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 22.02.2020) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 22.02.2020);
- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se considera vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Director Executiv

Chim. Mirela ~~Aurelia~~ RAICU



Avizat: Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Simona CONSTANTINESCU

Întocmit: Ecol. Ruxandra SUSAN / 06.03.2020 / 10:30

A.A.A. ....947/.....06.....03.2020

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679