



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 117 din 27.03.2024

Ca urmare a solicitării depusă de ICHIM DRAGU-FLORIN, cu domiciliul în Com. Popești Leordeni str. Sf. Andrei, nr. 44, jud. Ilfov și de CIOBANU- SCURTU NARCIS TEODOR cu domiciliul în mun. București sector 4, str. Pridvorului, nr. 5, bl. 6, sc. 1, et. 4, ap. 17, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 26/03.01.2024, și a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 1154/25.01.2024, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare,

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.02.2024 că proiectul „**CONSTRUIRE CINCI CĂSUȚE**”, propus a se realiza în com. Murighiol, sat Dunăvățu de Jos, jud. Tulcea, teren identificat prin: INTRAVILAN T9, A222, NC/CF 36717, conform certificatului de urbanism nr. 58/5158 din 22.05.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MURIGHIOL, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

#### Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr.2, la punctul 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece în urma parcurgerii metodologiei de identificare a Ariilor Naturale Protejate de Interes Comunitar (ANPIC) potențial afectate de proiect și a măsurilor restrictive (Anexa 6A din Ordinul MMAP 1682/2023), s-a concluzionat următoarele:

- nu s-au identificat ANPIC intersectate de proiect;
- nu s-au identificat ANPIC învecinate aflate în zona de influență a proiectului;
- nu s-au identificat ANPIC în cadrul cărora sunt protejate specii cu mobilitate ridicată ce pot ajunge în zona proiectului;
- nu există ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea proiectului;
- proiectul nu este amplasat în zone cu restricții stabilite prin planul de management sau printr-un act normativ din domeniul ariilor naturale protejate/biodiversitate, care să conducă la respingerea acestuia.

d) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

### 1. Caracteristicile proiectului

#### a). Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea a cinci căsuțe pe un teren cu o suprafață de 1 736.00 mp situat în intravilanul loc. Dunăvățu de Jos, com. Murighiol, jud. Tulcea.

Căsuțele vor avea o suprafață totală construită de 470.50 mp, și vor fi compartimentate cu spații destinate cazării.

Fiecare căsuță va avea o suprafață de 94.10 mp, regim de înălțime P și va fi compusă din trei dormitoare, living cu chicinetă dotată cu separator de grăsimi cu o capacitate de 30 de litri, montat sub chiuveță și trei grupuri sanitare.

Căsuțele, vor avea fundații continue din beton armat și stâlpi, iar închiderile vor fi realizate cu pereți din BCA cu grosimea de 25 cm și cu sistem termoizolant în grosime de 10 cm. Compartimentările se vor executa din BCA, cu grosimea de 15 cm.

Acoperirea se va realiza în două ape cu șarpantă din lemn și învelitoarea din țiglă ceramică. Accesul se va face din drumul stradal existent, pe o alee betonată.

Incinta va fi prevăzută cu un număr de cinci locuri de parcare.

La finalizarea lucrărilor, pe amplasament vor fi amenajate alei și spații verzi.

#### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI :

S teren	1 736.00 mp	100.00%
S construita totală	470.50 mp	27.10%
S carosabil	176.30 mp	10.16%
S pietonal	126.40 mp	7.28%
S trotuar de garda	294.75 mp	16.98%
S terase	127.00 mp	7.32%
S spațiu verde	541.05 mp	31.16%
Înălțimea minima la streasina	2.85 m	
Înălțimea maxima la coamă	4.40 m	

P.O.T.propus = 27.10 %

C.U.T.propus = 0.27

P.O.T. max. = 27.88 %

C.U.T max. = 0.67

#### VECINĂȚĂȚI:

- Nord - Lot 2;
- Sud - Nr. cad. 1593;
- Est - Strada;
- Vest - Cimitir ortodox.

#### UTILITĂȚI:

- **Alimentarea cu apă** –se realizeaza prin racord la rețeaua publică de alimentare cu apă a localității.
- **Canalizarea** - apele menajere vor fi evacuate într-un bazin betonat vidanjabil, cu o capacitate 10 mc, prin intermediul unui separator de grăsimi.
- **Alimentarea cu energie electrică** –racord la rețeaua de energie electrică a localității.
- **Încălzirea:** se vor utiliza aparate de aer condiționat.

#### ORGANIZAREA DE ȘANTIER:



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Organizarea de șantier va fi amplasată pe suprafață deținută de beneficiar, iar lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp.

Pentru organizarea de șantier se vor amplasa următoarele:

- Birou șef de lucrare, magazie de unelte;
- Magazie materiale;
- Platformă depozitare materiale;
- toaletă ecologică.

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.

În cadrul organizării de șantier, va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară și va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător

Deșeurile menajere rezultate din organizarea de șantier vor fi depozitate în pubele ecologice, amplasate pe suprafețe betonate și vor fi predate periodic unui operator economic autorizat.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate*: nu este cazul

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*: pentru realizarea proiectului se va folosi apă, piatră, nisip.

d) *cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate*:

Principalele tipuri de deșuri care se vor genera în perioada de construcție/funcționare sunt:

- cod 20.03.01 - deseuri municipale amestecate - 1,5 tone,
- cod 15.01.01 - ambalaj de hartie și carton - 1,1 tone
- Cod 15.01.02 - ambalaj de materiale plastice - 1 tona
- Cod 15.01.04 - ambalaje metalice - 650 kg
- Cod 15.01.07 - ambalaje de sticlă - 600 kg

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și vor fi valorificate prin agenții economici.

e) *poluarea și alte efecte negative* - în perioada de execuție a lucrărilor, emisiile ce vor rezulta sunt din surse mobile (mijloacele de transport utilizate pentru transportul materialelor). Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut în SR10009/2017 - Acustică;

f) *riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* - riscul de accident sau dezastre cauzate de schimbările climatice este minor.

g) *riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* - conform punctului de vedere emis de DSP Tulcea, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 2819/22.02.2024, pentru acest proiect titularul deține aviz sanitar.

### 2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*: amplasamentul com. Murighiol, sat Dunăvățu de Jos, jud. Tulcea, teren identificat prin: INTRAVILAN T9, A222, NC/ CF 36717, conform certificatului de urbanism nr. 58 /5158 din 22.05.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MURIGHIOL și are ca folosință actuală: arabil.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* - nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul
- zone costiere și mediul marin - nu este cazul;
- zone montane și forestiere - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

-zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - conform punctului de vedere emis de DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TULCEA nr. 774/05.02.2024 înregistrat la APM Tulcea cu nr. 1789/05.02.2024, pentru acest proiect nu este necesar Avizul DJC Tulcea.

### 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- *importanța și extinderea spațială a impactului* - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - impact minor.

- *natura impactului* - proiectul se va executa pe un teren arabil, iar impactul asupra mediului, va fi unul nesemnificativ.

Implementarea proiectului pe termen mediu și lung, va avea un impact pozitiv asupra peisajului, asupra mediului vizual, social și cultural. Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

- *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul.

- *intensitatea și complexitatea impactului*: impactul determinat de lucrări nu este de natura să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- *probabilitatea impactului*: impactul va fi temporar, de scurtă durată și nesemnificativ,.

- *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* - implementarea proiectului va avea un impact pozitiv asupra zonei.

- *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* - nu este cazul.

- *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: se vor lua toate măsurile, în timpul execuției, pentru prevenirea poluărilor accidentale; în cazul unor poluări accidentale se va anunța autoritatea de mediu și se vor lua măsuri de decontaminare (poluări accidentale ce pot apărea: scurgeri de combustibil sau ulei ce vor fi îndepărtate folosind materiale absorbante și/sau decopertare sol); în perioada execuției lucrărilor, muncitorii vor fi instruiți privind normele de protecția mediului, pentru prevenirea evacuărilor accidentale de poluanți în mediu.

### II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

Proiectul propus, se va implementa pe un teren situat în com. Murighiol, sat Dunăvățu de Jos, jud. Tulcea și în urma parcurgerii metodologiei de identificare a Ariilor Naturale Protejate de Interes Comunitar (ANPIC) potențial afectate de proiect și a măsurilor restrictive (Anexa 6A din Ordinul MMAP 1682/2023), s-au concluzionat următoarele:

- nu s-au identificat ANPIC intersectate de proiect;
- nu s-au identificat ANPIC învecinate aflate în zona de influență a proiectului,;
- nu s-au identificat ANPIC în cadrul cărora sunt protejate specii cu mobilitate ridicată ce pot ajunge în zona proiectului;
- nu există ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea proiectului;



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- proiectul nu este amplasat în zone cu restricții stabilite prin planul de management sau printr-un act normativ din domeniul ariilor naturale protejate/ biodiversitate, care să conducă la respingerea acestuia.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă** - conform punctului de vedere al S.G.A Tulcea nr. 1055/PC/07.02.2024 înregistrat la A.P.M Tulcea cu nr. 1906/07.02.2024, proiectul nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu este necesar Aviz de gospodărire a apelor.

**Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) se interzice eliminarea oricărui tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- f) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.
- g) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile reciclate și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- h) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) din OUG 92/2021, aprobată cu modificări prin Legea nr.17/2003are.
- i) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
  - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
  - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.
- j) se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- k) se interzice îngroparea deșeurilor de orice fel;





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- l) se interzice abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor;
  - m) se interzice eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop;
  - n) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
    - organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
    - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
    - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
    - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
    - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 - AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
    - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 - Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
  - o) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
  - p) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
  - q) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
  - r) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM - CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat - apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
  - s) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
  - t) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
  - u) la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
  - v) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 58/5158 din 22.05.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MURIGHIOL.
- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.







## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Șef Serviciu,  
Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Elena MICU

Întocmit: cons. Cecilia IVANOV /27.03.2024  
A.A.A. 1366...../27.03.2024