



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR.43 / 07.02.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **GĂZDARU AUREL** cu domiciliul în mun. Tulcea, str. 1848, nr. 17, bl.8, sc.D, et. 2, ap. 11, județul Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13136/11.10.2023, privind emiterea acordului de mediu pentru proiectul “**Construire bungalouri, piscină, terasă și împrejmuire**”, propus a se realiza în intravilan sat Dunavățu de Jos, str. Dunăreni, nr. 127, județul Tulcea, pe terenul identificat prin nr. cad./CF 36878, conform certificatului de urbanism nr. 75/7089/29.06.2023, emis de Primăria comunei Murighiol și completărilor transmise cu adresa înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13240/13.10.2023, a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 13769/27.10.2023 și completărilor depuse cu adresele nr. 14246/08.11.2023, nr. 897/19.01.2024, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.01.2024 că proiectul “**Construire bungalouri, piscină, terasă și împrejmuire**”, propus a se realiza în intravilan sat Dunavățu de Jos, str. Dunăreni, nr. 127, județul Tulcea, pe terenul identificat prin nr. cad./CF 36878, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **intră** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la pct. 10 alin.b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice și pct. 12 alin. d) campinguri permanente și campinguri de rulote;

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului;

c) proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece în urma parcurgerii metodologiei de identificare a Ariilor Naturale Protejate de Interes Comunitar (ANPIC) potențial afectate de proiect și a măsurilor restrictive (Anexa 6A din Ordinul MMAP 1682/2023), s-au concluzionat următoarele:

- ✓ nu s-au identificat ANPIC intersectate de proiect;
- ✓ nu s-au identificat ANPIC învecinate aflate în zona de influență a proiectului;
- ✓ nu s-au identificat ANPIC în cadrul cărora sunt protejate specii cu mobilitate ridicată ce pot ajunge în zona proiectului;
- ✓ nu s-au identificat ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea proiectului;



d) proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

## 1. Caracteristicile proiectului

a). **Dimensiunea și concepția întregului proiect** - Proiectul presupune construirea a 5 bungalouri pe un teren de 2.893 m<sup>2</sup>. Bungalourile vor avea o suprafață totală construită de 160,00 m<sup>2</sup> și o suprafață utilă totală de 128,05 m<sup>2</sup>. Accesul se va face din strada Dunăreni, pe o alee betonată. Perimetral se vor executa trotuare ce vor asigura îndepărtarea rapidă a apei de orice proveniență. Cota maximă a bungalourilor va fi de 3,05 m. Bungalourile vor fi spații destinate cazării, dotate cu o cameră, grup sanitar și terasă, astfel:

| Suprafețe utile parter- Bungalou |                       |                |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|
| Nr. crt.                         | Denumire              | Suprafața (mp) |
| B01.                             | Cameră                | 21,38          |
| B02.                             | Baie                  | 4,23           |
| B03                              | Terasa                | 10,32          |
|                                  | TOTAL Suprafețe utile | 25,61          |

| Suprafața construita parter- Bungalou |       |
|---------------------------------------|-------|
| TOTAL Suprafață construită            | 32,00 |

| Suprafețe utile terasă-Bungalou |                       |                |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|
| Nr.crt.                         | Denumire              | Suprafața (mp) |
| B04                             | Terasă                | 37,40          |
|                                 | TOTAL SUPRAFETE UTILE | 37,40          |

**Spațiu tehnic și piscină** va avea o suprafață totală construită de 41.40 mp și o suprafață utilă totală de 36.20 mp. Se va amplasa la distanță de 1.00 m față de limita de vest, 0.00 m față de construcția bucătărie, aflată spre limita de nord, 0.00 m față de construcția piscină aflată în partea de sud și 15.55 m față de construcția bungalou aflată spre limita de est. Accesul către spațiul tehnic se va face din interiorul construcție corp bucătărie. Spațiul tehnic va fi dotat cu un cămin de pompe în care se va amplasa și un bazin de compensare, cât și filtrarea și distribuirea eficientă a dezinfectantului în bazin, precum și ventilarea corespunzătoare.

Cota maximă spațiu tehnic piscină 3.60 m

Piscina are dimensiunea în plan 7.91 x 12.60 m. Adâncimea minimă a acesteia va fi de +1.50 m și cea maximă de + 2.00 m Pereții se vor hidroizola la exterior, iar la interior se va aplica un finisaj din mozaic.

Piscină se va autocurata iar golirea ei se va face doar toamna, iar atunci se va goli parțial, apă fiind folosită la udarea gazonului și a grădinii de pe proprietate.

Pentru împrejmuire se vor realiza stâlpi din beton armat de 0,40 m, plăcați cu piatră naturală, între care sunt montate elemente de prindere uluci lemn. Împrejmuirea se ridică până la 1,50 m. Se va realiza o poartă pietonală cu elemente de prindere uluci lemn, cu lățime de 1,20 m, și o poartă acces auto, cu elemente de prindere uluci lemn, cu lățime de 3,00 m. Lungimea împrejmuirii frontului stradal va fi de 26,08 m, lungimea împrejmuirii laturii de vest va fi de 90,85 ml, iar totalul lungimii gardului 116,93 m.

Atât finisajele interioare cât și cele exterioare sunt în acord cu destinația încăperilor. Pardoselile vor fi în cameră cu parchet, iar în baie și pe terasă cu gresie. Pereții interioari vor fi zugrăviți cu var lavabil alb. Tâmplăria va fi realizată din lemn cu geam termopan, în 4 canate, 2 culisante și 2 fixe, prevăzută cu plasă, culoare natur. Pergolele teraselor vor fi din lemn, ignifugate, băițuite și tratate împotriva insectelor și a factorilor climatici, culoare natur.

Principalii indicatori urbanistici ai proiectului sunt:

### Bilanț teren

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. Isacței, nr.73, bloc Donaris, et.3, Cod Poștal 820207

Tel.: +4 0240510620, +4 0240510622, Fax: +4 0240510621, e-mail: office.tulcea@apmtl.anpm.ro, website: http://apmtl.anpm.ro

Pagină 2 din 7

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



|  |             |
|--|-------------|
| Suprafața totală teren                 | 2 893,00 mp |
| Suprafața construită la sol            | 286,75 mp   |
| Suprafața total construită desfășurată | 286,75 mp   |
| Platforme, alei pietonale              | 222,25 mp   |
| Platforme carosabile                   | 241,30 mp   |
| Spații verzi                           | 2 169,70 mp |

#### **Bilanț suprafețe construcții**

|                                  |             |                       |
|----------------------------------|-------------|-----------------------|
| Suprafața teren                  | 2 893,00 mp |                       |
| Suprafața construită bungalouri  | 126,75 mp   |                       |
| Suprafața desfășurată bungalouri | 126,75 mp   |                       |
| Suprafața construită total       | 286,75 mp   |                       |
| Suprafața desfășurată total      | 286,75 mp   |                       |
| P.O.T.existent = 0,00 %          |             | C.U.T.existent = 0,00 |
| P.O.T.propus = 9,91 %            |             | C.U.T.propus = 0,09   |

#### **Utilități:**

**Alimentarea cu apă** - se realizează din rețeaua publică de alimentare cu apă.

**Canalizarea** - se realizează prin intermediul unui separator de grăsimi și microstație de epurare și se va deversa în canalul Dunavăț.

**Alimentarea cu energie electrică** - se realizează din rețeaua publică de alimentare cu energie electrică.

**Încălzirea** - se va realiza cu aparate de aer condiționat.

**Organizarea de șantier** - se va face în incintă, fără să afecteze habitate din zonă. Deșeurile rezultate în urma construcției se vor depozita selectiv în europubele și se vor ridica de firme specializate. Pentru organizarea de șantier se vor amplasa următoarele: birou șef de lucrare, magazie de unelte, magazie materiale, platforma depozitare materiale, WC ecologic.

La terminarea lucrărilor care fac obiectul prezentului proiect, antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materii și materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

b) cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate: un proiect identic al aceluiași investitor va fi realizat pe lotul adiacent din strada Dunăreni nr. 125, dar impactul va fi nesemnificativ;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: în timpul execuției lucrărilor se estimează că vor rezulta deșeuri din construcții cod 17 05 04 - pământ și material excavat-300 kg, deșeuri ambalaje de hârtie, carton - cod 15 01 01 - 50 kg, de materiale plastice - cod 15 01 02 - 50 kg, deșeuri menajere cod 20 03 01 - 50 kg. Toate deșeurile generate în timpul lucrărilor de execuție se vor colecta/depozita în spații special amenajate, pe categorii de deșeuri și se vor preda către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.

e) poluarea și alte efecte negative - emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009/2017 - "Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant";

f) riscul de accidente majore și/sau dezastru relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice - conform punctului de vedere emis de DSPJ Tulcea înregistrat la APM Tulcea cu nr.685/16.01.2024, proiectul deține aviz sanitar.

#### **2) Amplasarea proiectului**

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: amplasamentul este situat în intravilan com. Murighiol, satul Dunavățu de Jos, jud. Tulcea conform Certificatului de urbanism nr. 75/7089 din 29.06.2023, emis de Primăria Comunei Murighiol, folosință actuală - teren arabil, curți construcții.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul.



c) capacitatea de absorbție mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin - nu este cazul;
- zone montane și forestiere - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri- nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - conform punctului de vedere înregistrat la APM Tulcea cu nr. 14396/13.11.2023, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea, nu este necesar avizul DJC Tulcea.

### 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - impact minor, nesemnificativ;
- natura impactului - implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.
- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrări nu este de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.
- debutul, durata, frecvența și reversabilitatea preconizate ale impactului - impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - un proiect identic al aceluiași investitor va fi realizat pe lotul adiacent din strada Dunăreni nr. 125.
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate

- Nu există ANPIC intersectate de proiect;
- Nu există ANPIC în zona de influență a proiectului;
- Nu există ANPIC care găzduiesc specii de faună care se pot deplasa în zona proiectului;
- Nu există ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea proiectului;

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă** - conform punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea înregistrat la APM Tulcea cu nr. 14593/16.11.2023 proiectul necesită aviz gospodărire a apelor. Titularul a obținut Avizul de gospodărire a apelor nr. 2/25.01.2024, cu următoarele condiții:

1. Beneficiarul va solicita și va obține toate avizele și autorizațiile necesare, conform prevederilor legale;
2. Graficul de execuție a lucrărilor va fi prezentat la SGA Tulcea cu 10 zile înainte de începerea lucrărilor, care va monitoriza permanent modul de realizare a lucrărilor;
3. Lucrările proiectate se vor corela funcțional sub aspect hidrotehnic cu lucrările existente sau programate în zonă;



4. Responsabilitatea privind dimensionarea lucrărilor revine integral proiectantului și elaboratorului documentației tehnice de fundamentare;
5. În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării apelor de suprafață, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. În cazul producerii unei poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine constructorului;
6. Lucrările de organizare de șantier se vor executa pe un teren stabilit de primăria localității;
7. Beneficiarul are obligația să anunțe în scris Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral-Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea despre data de începere a lucrărilor, cu 10 zile înainte de aceasta, precum și data de finalizare a acestora;
8. Se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor însemne tehnice sau topografice a forajelor hidrogeologice, a stațiilor de determinare automată a calității apelor și a altora asemenea;
9. La finalizarea lucrărilor, se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a terenului pe care a fost organizarea de șantier, în condiții corespunzătoare;
10. Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început în cel mult 24 de luni de la data emiterii acestuia și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz, în caz contrar avizul își pierde valabilitatea;
11. Dacă pe parcursul derulării investiției apar modificări ale datelor care au stat la baza emiterii prezentului aviz, se va solicita aviz de gospodărire a apelor modificator, conform prevederilor Ordinului Ministerului Apelor și Pădurilor nr.891/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

După finalizarea investiției, beneficiarul are obligația să solicite și să obțină autorizația de gospodărire a apelor conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) se interzice eliminarea oricaror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- f) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.
- g) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.



- h) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) din OUG 92/2021, cu modificările și completările ulterioare.
- i) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
  - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
  - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.
- j) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- k) se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- l) se interzice îngroparea deșeurilor de orice fel;
- m) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
  - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
  - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
  - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 - AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
  - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 - Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- n) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- o) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- p) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- q) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM - CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat - apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- r) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- s) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- t) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**
- u) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 75/7089/ 29.06.2023, emis de Primăria Comunei Murighiol;



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare și considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Șef Serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Elena MICU

Întocmit: ing. Tuzlaru Camelia  
A.A.A. .... /07.02.2024