**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**DRAFT**

 Ca urmare a notificării adresate de **S.C.ELNEX CONSTRUCT S.R.L,** cu domiciliul în com. Sarichioi, sat Sarichioi, nr. 805, jud. Tulcea, privind planul ,,**CONSTRUIRE AGROPENSIUNE ,,RADUGA,,”,** propus a se realiza în com. Sarichioi, sat Sarichioi, jud. Tulcea, teren identificat prin nr. cadastral/nr. C.F.- 38424, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 12483/09.09.2021 și a completărilor depuse și înregistrate cu nr. 13776/11.10.2021; 15867/22.11.2021; 362/ 11.01.2022 și în baza:

* *HG Nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului, Apelor şi Pădurilor;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:**

• ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de **03.12.2021;**

• în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I — Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

• în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 05.01.2022, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 05.01.2022), **decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE AGROPENSIUNE ,,RADUGA,,”,** propus a se realiza în com. Sarichioi, sat Sarichioi, jud. Tulcea, teren identificat prin nr. cadastral/nr. C.F.- 38424, conform certificatului de urbanism nr. 12/4078 din 06.04.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fară aviz de mediu**.

**Obiectivele planului:**

Prin prezenta documentație urbanistică se analizeaza posibilitatea schimbarii destinatiei amplasamentului studiat, în vederea creerii conditiilor optime pentru desfasurarea unor investitii în scopuri turistice.

Imobilul este situat în loc. Sarichioi jud.Tulcea, are o suprafață de 1000,00 mp, iar pe amplasamentul studiat se propune o singura functiune predominanta: functiunea turistică/locuire sezonieră, având urmatoarele subzone:

* Ism – instituții și servicii mixte- turism, locuire sezonieră, agrement, sport, dotări complementare;
* Lr – zonă locuințe de tip rural;
* Ccr – cai de comunicație rutieră;

Edificabilul parcelei, delimitează zona în care este permisă amplasarea cladirilor.

Se propun următoarele retrageri față de limita terenului:

* în partea de vest - 5,50 m
* in partea de nord si est- 0,60m,

Față de limita proprietății către căile de acces se va păstra o retragere de min. 2,50 m (conf.H.G.nr1516/2008)

**MĂRIMEA PLANULUI**- suprafața Zona studiată are o suprafață de 1000,00 mp com. Sarichioi, sat Sarichioi, jud. Tulcea, teren identificat prin nr. cadastral/nr. C.F.- 38424, conform Certificatului de urbanism nr. 12/4078 din 06.04.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI.

**BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ:**

SUPRAFATA ZONĂ STUDIATA 1000,00 mp, din care :

* Suprafață propusa construcții - 300 mp,
* Trotuare, parcari, alei - 300 mp,
* Spații verzi - 400 mp,

**P.O.T. propus - 30%**

**C.U.T. propus - 0,5**

Se propune un regim de inaltime – parter si mansarda.

Inaltimea maxima a constructiilor masurata de la nivelul trotuarului de garda nu va depasi 10,00m

**Echiparea edilitara:**

**Alimentarea cu apa** - Pentru alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza un record în conducta existentă pe DS.1264;

**Evacuarea apelor uzate menajere** - în zonă, nu exista sistem de canalizare centralizat de aceea s-a propus realizarea unui sistem de canalizare în sistem separat, canalizarea apelor uzate menajere fiind evacuată printr-o reţea de canalizare menajeră într-o microstație de epurare și de acolo într-un bazinul vidanjabil. Periodic namolul rezultat în miocrostația de epurare și apa rezultata din bazin se vor vidanja și se vor transporta în locul indicat de primarie;

**Alimentarea cu energie electrica –** Asigurarea necesarului de consum electric se poate face prin racord de la rețeaua cea mai apropiata conform soluției date de S.C.Enel S.A.Tulcea dar, se pot utiliza și soluții locale din surse regenerabile –panouri solare,fotovoltaice,mici centrale eoliene pt.uz menajer.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Amplasamentul în suprafață de 1000,00 mp, se află în com. Sarichioi, sat Sarichioi, jud. Tulcea, teren identificat prin nr. cadastral/nr. C.F.- 38424conform Certificatului de urbanism nr. 12/4078 din 06.04.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI fiind încadrat în categoria de folosința acuală – teren arabil, vie- conform încadrării cadastrale.

**•** Prin prezentul PUZse se analizează posibilitatea schimbarii destinatiei amplasamentului studiat, în vederea creerii conditiilor optime pentru desfasurarea unor investitii în scopuri turistice.

1. **Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce priveste amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - acest plan conduce la dezvoltarea zonei .

b) *gradul în care planul sau programul influenteaza alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - terenul studiat se află în intravilanul localității Sarichioi, jud. Tulcea, conform Certificatului de urbanism nr. 12/4078 din 06.04.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI fiind încadrat în categoria de folosința acuală – teren arabil, vie- conform încadrării cadastrale, și nu va influența alte planuri sau programe;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile* - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitțăile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*: - amplasamentul nu se află situat în reţeaua naţională de arii protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 şi luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale prevăzute în Anexa nr 1, implementarea planului n-a identificat probleme de mediu relevante.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

**2**. **Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la**:

a*) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: implementarea planului va avea un impact socio-economic și un impact local (reversibil) asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu proiectul propus.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică.

e) *mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate)*-impact local asupra factorilor de mediu.

f) ***valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de***:

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- conform punctului de vedere nr. 5244 din 26.10.2021 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea, pentru acest plan este necesar obținerea Avizului DJC Tulcea.

(ii) *depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul

 (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*- nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional*- amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

***Obligațiile titularului:***

* Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,* veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptata de autoritatea competentă de protecția mediului.

* Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTRUIRE AGROPENSIUNE ,,RADUGA,,”, a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 12/4078 din 06.04.2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SARICHIOI.

# Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legeii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

***Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:***

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta" din 08.10.2021 și 11.10.2021);

- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 11.01.2021) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 11 .01.2021;

-până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

**Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modicări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

 **Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizatie neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute de legislația în vigoare, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nrt.554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**Director Executiv**

 **Ing. Daniela STRĂINU**

**Sef Serviciu**

Avize, Acorduri, Autorizatii

Ing.Gabriel IOAN

Întocmit: cons. Cecilia IVANOV / 11.01.2022 / 13:24

A.A.A. /11.01.2022

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.