



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 06 din 05.01.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CARACIOBANU SORIN**, cu domiciliul în mun. București, sect. 2, str. Fântânică, nr. 14, sc. 1, et. 3, ap. 3 București, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 13789/31.10.2022, și a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 14191/09.11.2022 și în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.12.2022, că proiectul „**CONSTRUIRE CLĂDIRI REZIDENȚIALA**”, propus a se amplasa mun. Tulcea, str. Victoriei, nr. 33, jud. Tulcea, teren identificat prin: extras C.F., nr. topografic/ cadastral 32273, sau identificat prin: 32273, conform certificatului de urbanism nr. 530 din 10.06.2019 emis de U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrată în anexa nr. 2, la punctul 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.

c) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare ;

d) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Caracteristicile proiectului

Prin acest proiect se dorește construirea unui ansamblu de două clădiri pe care să înglobeze un număr de 7 apartamente și un spațiu destinat închirierii pentru activități ale meseriilor liberale: cabinet de avocatură, birou notarial, birou de proiectare.

Corpul C1 – va fi amplasat la stradă și retras de la aliniament cu 3.00m. În acest corp se vor regăsi la parter o zonă de parcare deschisă către partea de vest și un spațiu destinat închirierii pentru meserii liberale. Etajele 1 și 2 vor fi ocupate cu câte două



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

apartamente: unul de trei camere și unul de o camera (etaj 1) și două de două camere (etaj 2).

Corpul C2 -va fi amplasat în spatele terenului și va avea o suprafață de 72 mp. Acest corp la fi ocupat de câte un apartament de o camera pe nivel.

Sistemul constructiv va fi alcătuit din infrastructură de beton armat și suprastructură în sistem cadre de beton armat și stâlpișori de confinare la panourile de zidărie.

Închiderile exterioare vor fi realizate din cărămida cu goluri , de 30 cm grosime.

Pereții de compartimentare vor fi din BCA cu o grosime de 15/20/25 cm.

Accesul pietonal și auto principal se va realiza din strada Victoriei.

Pe amplasament se vor amenaja spații de parcare, spații verzi și alei pietonale.

BILANȚ TERITORIAL

TEREN	560.00 mp
Suprafață construită	224.00 mp
Suprafață construită corp C1	152.00 mp
Suprafață construită corp C2	72.00 mp
Suprafață desfașurată (calcul C.U.T.)-fără balcoane și demisol	616.00 mp
Suprafață desfașurată corp C1	400.00 mp
Suprafață desfașurată corp C2	216.00 mp
P.O.T.	40%
C.U.T.	1.10
Suprafață amenajări exterioare	269.15 mp
Suprafață spații verzi	66.85 mp
Suprafețe amenajări	
Spații verzi	140.00 mp
Carosabil	120.00mp
Pietonal	76.00 mp
Regim de înălțime C1 / C2	P+2 / P+2

Vecinătăți :

- Nord- Est : domeniul public;
- Sud - Est : proprietate private;
- Sud - Vest : proprietate privata;
- Nord- Vest : proprietate private;

Organizarea de șantier:

Organizarea de șantier va fi amplasată în incinta proprietății,

Organizarea de șantier va fi echipată cu facilitățile sanitare pentru muncitori în scopul reducerii poluării cu ape uzate. În același timp, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale. Carburanții și substanțele periculoase vor fi depozitate în spații speciale în scopul evitării poluării platformelor adiacente. Spațiul ocupat de





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar. După executarea lucrărilor, constructorul va reda terenul respectiv destinației originale, fără degradări.

Pentru organizarea de șantier, constructorul va lua toate măsurile pentru reducerea la minimum a impactului negativ asupra mediului.

UTILITĂȚI

Alimentarea cu apă: branșament la rețeaua de apă potabilă a localității.

Evacuarea apelor uzate menajere: branșament la rețeaua de canalizare a localității.

Alimentarea cu energie: racord la rețeaua localității.

b) cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate: Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: pentru realizarea proiectului se vor folosi următoarele resurse naturale: nisip, piatră, piatră spartă, lemn.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

În perioada de construcție deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire reciclabile se vor colecta selectiv și vor fi predate la firme specializate în vederea valorificării;

După punerea în funcțiune, colectarea deșeurilor se va face în spații separate pe tipuri de deșuri și vor fi evacuate periodic prin intermediul unei firme specializate de salubritate.

e) poluarea și alte efecte negative- nu este cazul;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – minor.

g) riscurile pentru sănătatea umană – de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – nu este cazul.

2) Amplasarea proiectului

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Amplasamentul proiectului, se află în mun. Tulcea, str. Victoriei, nr. 33, jud. Tulcea, teren identificat prin: extras C.F., nr. topografic/ cadastral 32273, sau identificat prin: 32273, conform certificatului de urbanism nr. 530 din 10.06.2019 emis de U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA și are ca folosință actuală: teren liber de construcții.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

-zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul

-zone costiere și mediul marine – nu este cazul;

-zone montane și forestiere – nu este cazul;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - amplasamentul nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată.
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – conform punctului de vedere înregistrat la APM Tulcea cu nr. 14707/21.11.2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea, pentru acest proiect este necesar avizul DJC Tulcea;

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact minor;
- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, nepermanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, ne semnificativ;
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrări nu este de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact ne semnificativ asupra factorilor de mediu;
- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă;
- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impactul ne semnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție.
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului:
 - a) pământul și nisipul vor fi depozitate pe terenul proprietate privată a beneficiarului;
 - b) deșeurile de pământ și pietre, beton - vor fi reciclate în lucrările de terasamente, în umpluturi;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

c) deșeuri menajere sau asimilabile: periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate/autorizate;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate –

1. Amplasamentul propus pentru implementarea proiectului este situat în mun. Tulcea, str. Victoriei, nr. 33, jud. Tulcea și nu se află în arii naturale protejate;

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă – conform punctului de vedere al SGA Tulcea înregistrat la APM Tulcea cu nr. 14783/22.11.2022, proiectul nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu necesită Aviz de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.

b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.

c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.

d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.

e) se interzice eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;

f) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.

g) titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

h) titularul pe numele căruia a fost emisă autorizația de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

i) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).

deținătorul de deșeuri, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale de pe raza administrativ-teritorială în care își are domiciliul .

j) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;

- deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;

- deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.

- se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;

- se interzice îngroparea deșeurilor de orice fel;

k) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.

j) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:

- să ocupe suprafețe cât mai reduse;

- se vor lua măsuri astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;

- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;

- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;

- se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 – AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

l) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.

m) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșuri autorizate;

m) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;

n) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;

o) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;

p) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);

q) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare.** Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

r) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 530 din 10.06.2019 emis de U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

 **DIRECTOR EXECUTIV**
Chim. Mirela Aurelia RAICU 



Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Daniela STRĂINU



Șef Serviciu,
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Elena MICU 

Întocmit: cons. Cecilia IVANOV / 05.01.2023 -11:15

A.A.A. 33 /05.01.2023 

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679