



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 07 din 05.01.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **TUDORAN MARIANA**, cu domiciliul în mun. Constanța, str. Crinului nr. 76, jud. Constanța, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 11180/29.08.2022, a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 14218/09.11.2022 și în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.12.2022, că proiectul „**EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ ȘI CONSTRUIRE ANEXE ÎN SCOP AGROTURISTIC**”, propus a se realiza în com. Mahmudia, str. Rândunelelor, nr. 28, jud. Tulcea, teren identificat prin:CF 31782, nr..cad. 31782, F12 intravilan, T 42, P 1310 și 1311, conform certificatului de urbanism nr. 23 din 26.05.2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAHMUDIA, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrată în anexa nr. 2, la punctul 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

d) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**1. Caracteristicile proiectului**

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Prin acest proiect se propune realizarea extinderii și supraetajarea locuinței existente pe amplasament, precum și construirea unor anexe în scop agroturistic.

Structura de rezistență va fi alcătuită din zidărie portantă din chirpici la parter și întărită cu stâlpi și centuri din beton armat și din BCA la etaj, întărită cu sâmburi și centuri din beton armat. Fundația existentă din piatră se va consolida cu cămășuire din beton armat. Placa peste parter va fi din beton armat, învelitoarea va fi realizată din stuf și va fi așezată pe o șarpantă din lemn.

Prin proiect, se dorește construirea a cinci căsuțe de cazare independente din care, trei căsuțe vor avea o suprafață construită de 20,65 mp și un regim de înălțime parter. În plan, fiecare căsuță va avea un spațiu de odihnă, un grup sanitar dotat cu vas de wc, chiuvetă și cabină de duș și o terasă acoperită la intrare.

Două căsuțe vor fi în regim de înălțime parter și mansardă și vor avea fiecare o suprafață construită de 29,50mp și o suprafață desfășurată de 59,00mp.

Structura de rezistență va fi realizată din zidărie portantă din BCA.

Învelitoarea va fi realizată din stuf așezat pe o șarpantă din lemn.

Foișorul va fi o construcție ușoară cu structură din lemn și închideri către vecinătăți cu plăci de policarbonat. Lângă foișor va exista o magazie și un mic grup sanitar. Suprafața construită propusă este 55,67 mp.

Fundațiile vor fi din beton iar învelitoarea va fi realizată din stuf așezat pe o șarpantă din lemn.

Terenul neocupat de construcții parcări și dalaje se va amenaja cu gazon, plante decorative, arbori și arbuști.

**BILANȚ TERITORIAL**

**Suprafață teren lot = 1191, 00 mp;**

	<b>CONSTRUCȚII EXISTENTE</b>	<b>CONSTRUCTII PROPUSE</b>
suprafață construită	84,00MP	284,09MP
suprafață desfășurată	84,00MP	447,17MP

**bilanț teritorial parcelă**

<b>suprafață construită totală</b>	<b>284,09 m<sup>2</sup></b>	<b>23,85%</b>
suprafață spații verzi	326,30 m <sup>2</sup>	27,39%





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

suprafață acces auto	208,68 m <sup>2</sup>	17,52%
parcări 6 locuri	107,48m <sup>2</sup>	9,04%
suprafață alei și trotuare	264,45 m <sup>2</sup>	22,20%

P.O.T.= 23,85%      C.U.T. = 0,375

**IV. 2. Vecinătăți :**

- Nord : proprietate privată;
- Sud : proprietate privată;
- Est : str.Randunelelor;
- Vest : proprietate privată

**Organizarea de șantier:**

Organizarea de șantier va fi amplasată în incinta imobilului proprietate privată; Lucrări necesare organizării de șantier, vor fi cele de depozitare a materialelor de construcții, care se vor depozita în incinta proprietății fără a afecta vecinii și nici domeniul public. Deșeurile provenite din activitățile de construire, amenajări interioare și exterioare, se vor depozita temporar în incinta proprietății în locuri care să nu deranjeze vecinătățile.

În timpul lucrărilor de construire nu se vor depozita materiale, moloz sau alte deșeuri pe domeniul public, se va evita lucrul în intervalul orar 22.00 – 07.00 și 14.00 – 16.00 pentru a nu deranja vecinii și se vor lua măsuri de atenuare maximă a zgomotului în restul timpului. Molozul rezultat, în cantitate de sub 0,5 mc, se va depozita temporar în incinta proprietății, în locurile în care să nu deranjeze vecinătățile, de unde va fi ridicat și transportat de beneficiar în locurile autorizate de către primărie.

**UTILITĂȚI**

**Alimentarea cu apă:** branșament la rețeaua de apă potabilă a localității Mahmudia;

**Evacuarea apelor uzate:** branșament la rețeaua de canalizare a localității Mahmudia;

**Alimentarea cu energie:** racord la rețeaua electrică a localității;

b) *cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate:* nu este cazul .

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității :* pentru realizarea proiectului se vor folosi următoarele resurse naturale: pietriș, nisip, apă, lemn.

d) *cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:*

Deșeurile- se vor colecta selectiv, în pubele speciale destinate acestui scop, după care vor fi predate unui agent economic autorizat:



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- e) *poluarea și alte efecte negative*- impactul va fi ne semnificativ și se va manifesta doar pe timpul execuției lucrărilor;
- f) *riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* – minor.
- g) *riscurile pentru sănătatea umană – de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – nu este cazul.

**2) Amplasarea proiectului**

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:*

Amplasamentul se află în com. Mahmudia, str. Rândunelelor, nr. 28, jud. Tulcea, teren identificat prin: CF 31782, nr. cad. 31782, F12 intravilan, T 42, P 1310 și 1311, conform certificatului de urbanism nr. 23 din 26.05.2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAHMUDIA și are ca folosință actuală: curți construcții și arabil.

b) *bogația, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* – nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordandu-se o atenție specială următoarelor zone:*

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul
- zone costiere și mediul marine – nu este cazul;
- zone montane și forestiere – nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată.
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri– nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – conform punctului de vedere înregistrat la APM Tulcea cu nr. 14701/21.11.2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea, pentru acest proiect este necesar avizul DJC Tulcea ;

**3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact ne semnificativ;





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- natura impactului – implementarea proiectului, pe termen mediu și lung va avea un impact pozitiv asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul negativ asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi unul temporar și ne semnificativ;
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrări nu este de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact ne semnificativ asupra factorilor de mediu;
- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă;
- debutul, durata, frecvența și reversabilitatea preconizate ale impactului – impactul ne semnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact pozitiv;
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: pământul și nisipul vor fi depozitate pe terenul proprietate privată a beneficiarului;
- deșeurile de pământ și pietre, beton - vor fi reciclate în lucrările de terasamente, în umpluturi;
- deșeuri menajere sau asimilabile: periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate/autorizate;

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate –**

1. Amplasamentul propus pentru implementarea proiectului este situat în intravilanul în com. Mahmudia, str. Rândunelelor, nr. 28, jud. Tulcea și nu este situat în arii naturale protejate;

**III Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă –** conform punctului de vedere al SGA Tulcea înregistrat la APM Tulcea cu nr. 14782/22.11.2022, proiectul nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu necesită Aviz de gospodărire a apelor.

**Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.

e) se interzice eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;

f) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.

g) titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

- titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

- titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).

- deținătorul de deșeuri, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale de pe raza administrativ-teritorială în care își are domiciliul .

h) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
- deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
- deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.
- se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- se interzice îngroparea deșeurilor de orice fel;
- i) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- j) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
  - să ocupe suprafețe cât mai reduse;
  - se vor lua măsuri astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
  - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
  - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 – AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
  - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- k) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- l) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- m) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- n) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- o) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

p) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);

q) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare.** Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

r) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 23 din 26.05.2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MAHMUDIA.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.







Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Chim. Mișela-Aurelia RAICU**



**Șef Serviciu,**  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Daniela STRĂINU

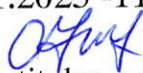


**Șef Serviciu,**  
Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Elena MICU



Întocmit: cons. Cecilia IVANOV / 05.01.2023 -11:15

A.A.A. 51 /05.01.2023



Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.

