



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. *1027*/09.05.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Țimurlea Romică, Jipa Mihai Cristian**, cu domiciliul în municipiul Tulcea, str. Gavrilov Corneliu, nr. 174, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 645/15.01.2021, a depunerii memoriului de prezentare înregistrat la APM Tulcea cu nr. 4203/24.03.2022 și în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.04.2022, că proiectul „**Desființare corp C1 și construire boxă spălătorie auto cu fise**”, propus a se realiza în municipiul Tulcea, str. Orizontului, nr. 211B, jud Tulcea conform Certificatului de urbanism nr. 224/16.03.2020 eliberat de UAT Municipiul Tulcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la punctul 10 lit. b) *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.*

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

d) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

### 1. Caracteristicile proiectului

**a). Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Lucrările propuse prin proiect constau în demolarea corpului C1 și construirea unei spălătorii automatizate cu 3 boxe acoperite, spațiu tehnic și o boxă exterioară





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea



descoperită pentru mașini înalte. Suprafața construită este de 146,40 mp. Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Tulcea, județul Tulcea, pentru realizarea investiției a fost realizat un PUZ „**Desființare corp C1 și construire boxă spălătorie auto cu fise**” aprobat prin HCL nr. 68/31.03.2022.

Soluția constructivă :

Corpul C1 propus spre demolare este alcătuit dintr-o suprastructură metalică cu învelitoare din tablă. Acesta se va demonta iar fierul va fi predat prin firme specializate.

Pentru realizarea lucrărilor propuse, se va sistematiza platforma curții pentru scurgerea apelor pluviale. Construcția va fi prevăzută la exterior de jur împrejur cu trotuar de beton.

Sistemul constructiv se va realiza din:

- Infrastructură din beton armat și suprastructură metalică cu închideri de panouri tristrat și tablă sinus.
- Închideri exterioare și compartimentări interioare :
- Închiderile exterioare vor fi realizate din panouri tristrat și tablă sinus.
- Finisajele interioare ale construcției propuse vor fi din tablă sinus și tablă prevopsită.
- Pardoseli : beton elicopterizat.
- Pereți : se vor folosi placări cu tablă sinus și panouri tristrat.

Apele menajere rezultate în urma spălării autoturismelor se vor colecta prin intermediul unor grătare amplasate în centrul pistei de spălare și vor fi evacuate prin separatorul de produse petroliere montat îngropat, în exterior.

Decantarea nisipului provenit de la spălarea autovehiculelor se va face la baza cuvei de preluare a apelor murdare aferente fiecărei piste. Curățarea acestora se va face periodic, de câte ori va fi nevoie. Nisipul nu trebuie să treacă de cota -0.45 cm, pentru a nu înfunda/obtura rețeaua de canalizare.

**Bilant teritorial**

**Suprafața totală a terenului este de 686 mp.**

S. construită propusă	<b>146.40mp</b>
S. construită desfășurată propusă	146.40mp
P.O.T existent	19.39%
C.U.T existent	0.19
P.O.T. propus	21.35%
C.U.T. propus	0.21
Suprafață amenajări exterioare	399,60mp
Suprafață spații verzi	140mp





Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

La finalizarea activității se va reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea de șantier, aducându-se la starea inițială.

**Utilități**

- **Alimentarea cu apă** – se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a localității;
- **Evacuarea apelor uzate** - se vor deversa în rețeaua de canalizare a localității; vor fi prevăzute instalații de preepurare ale apelor uzate și separator de produse petroliere. Separatorul de hidrocarburi are decantor, element coalescență, by-pass și are debitul 5-25 litri/secundă. Apele pluviale de pe acoperișul spălătoriei se colectează prin burlane cu descărcare liberă la nivelul solului. De aici vor fi dirijate spre exteriorul incintei prin pante, împreună cu apele meteorice provenite din incinta proprietății.
- **Alimentarea cu energie electrică** – Construcția se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.
- **Managementul deșeurilor** – deșeurile menajere rezultate vor fi colectate în pubele și vor fi predate către societăți autorizate; Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcție și demolare, vor fi colectate selectiv și predate unui agent economic autorizat pentru valorificarea acestora.

**Organizarea de șantier**

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul proprietății și nu necesită amenajări speciale.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate: nu este cazul.*

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității : nu este cazul*

d) *cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:*

Se vor produce următoarele sortimente de deșuri:

-deșuri menajere și asimilabil menajere, deșuri de ambalaje – hârtie și carton, material plastic, deșuri din construcții.

e) *poluarea și alte efecte negative* - emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009/2017 - “Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

f) *riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* – nu este cazul

g) *riscurile pentru sănătatea umană – de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – titularul deține aviz DSP, conform punctului de vedere emis de





Direcția de Sănătate Publică Tulcea, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea cu numărul 5399/18.04.2022.

## 2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 211B, jud. Tulcea conform Certificatului de urbanism nr. 224/16.03.2020 eliberat de UAT Municipiul Tulcea și are ca folosință actuală- industrie, depozitare.

b) *bogația, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* – nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

-zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul

-zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

-zone montane și forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – **amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.**

- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a – nu este cazul

- zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul, conform punctului de vedere emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea.

## 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact minor.

- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural.

Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.





- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.
- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrările nu sunt de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.
- debutul, durata, frecvența și reversabilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate

- amplasamentul nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă – conform punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea înregistrat la APM Tulcea cu nr. 4892/07.04.2022, pentru acest proiect Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral –S.G.A.Tulcea a emis punctul de vedere favorabil nr. 6125/04.10.2021.

## Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) se interzice eliminarea oricărui tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- f) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.
- g) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea**



gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

- h) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) din OUG 92/2021.
- i) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
  - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
  - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.
- j) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- k) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
  - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
  - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
  - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 – AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
  - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe
  - amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;





- l) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- m) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- n) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- o) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- p) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- q) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- r) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**
- s) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 224/16.03.2020 emis de UAT –MUNICIPIUL TULCEA;

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea



Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Chim. ~~Mirela~~ Aurelia RAICU



Șef Serviciu AAA,  
Ing. Daniela STRĂINU

Șef Serviciu CFM  
Ing. Elena MICU

Întocmit: cons. Elena Ene

A.A.A. ....1089...../09.05.2022

