



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 176 din 15.05.2023

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C PICCOLO ANGELO S.R.L** cu sediul în comuna Greci, str. Valea cu Tei, nr. 7, județul Tulcea, înregistrată la A.P.M Tulcea cu nr. 9946/27.07.2022, a depunerii memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M Tulcea cu nr. 3386/09.03.2023, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.04.2023 că proiectul „**Construire birouri și depozit de congelare**”, propus a se amplasa în satul Greci, comuna Greci, str. Valea cu Tei, nr. 7, județul Tulcea, conform Certificatului de Urbanism nr. 54/11.07.2022, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, *punctul 13, lit. a) orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct.24 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus **intră** sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul se află situat în aria protejată de interes comunitar ROSPA0073 Măcin Niculițel;





d) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Caracteristicile proiectului

a). Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune realizarea unei construcții P + 1Ep cu destinația birouri și depozit congelare.

Hala va fi o construcție metalică cu regim de înălțime P+1Ep și suprafața construită de 280,75 mp. Acoperșul este tip șarpantă cu pane metalice. Hala are fundații izolate din beton armat turnat monolit legate între ele cu grinzi de echilibrare. Pereții exteriori se vor realiza din panouri termoizolante și vor rămâne aparenti. Pardoselile vor fi de tipul pardoseli industriale epoxidice. Ferestrele se vor realiza din tâmplărie PVC cu geam dublu termoizolant.

Descriere funcțională

Parterul va conține următoarele funcțiuni:

Birou comenzi S=8.73 mp;
Birou SSM S=4.90 mp;
Birou vânzări S=8.70 mp;
G.S.B. S=2.72 mp
Birou comercial S=12.16mp;
Camera tehnică S=3.26 mp;
Hol S=45.58 mp;
Hol+casa scării S=18.93 mp;
G.S.F. S=2.72 mp;
Sala mese S=12.81 mp;
Birou administrație S=8.73 mp;
Birou H.R. S=8.73 mp;
Depozit frig S=45.88 mp;
Depozit frig S=45.88 mp;

Etajul va conține următoarele funcțiuni:

Hol+casa scării	S=20.09mp
G.S.F.	S=4,08 mp
Birou Manager	S=13.96 mp
Birou Financiar	S=8.73 mp
Contabilitate	S=17.26 mp
Sala ședințe	S=19.93 mp
G.S.B.	S= 4.08 mp
Secretariat	S=5.20 mp

Bilanț teritorial

Suprafața teren = 4891 mp.

Suprafața construită existentă = 1654 mp





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea



Suprafața desfășurată existentă = 2865 mp

Suprafața construită propusă = 280,75 mp

Suprafața desfășurată propusă = 393,95 mp

Înălțimea maximă = 7 m

P.O.T existent = 33,63 %

P.O.T propus = 39,37 %

C.U.T existent = 0,55

C.U.T propus = 0,63

Vecinătăți :

la nord –proprietate privată ;

la sud- str. Valea cu Tei;

la est – drum pietruit;

la vest – proprietate privată

Organizarea de șantier – se va realiza în incinta proprietății private și va cuprinde o platformă de aprovizionare și depozitare a materialelor .

Zona de organizare de șantier va fi prevăzută în apropierea accesului de aprovizionare. Pe platformă depozitarea materialelor se va face ordonat și îngrijit pentru a se ocupa minimum de spațiu, cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii și cu limitarea împrăștierei prafului și pulberilor. După finalizarea construcției terenul aferent organizării de șantier se va reamenaja ca spațiu verde.

Utilități:

- **Alimentarea cu apă** – existentă pe amplasament, racord de la rețeaua localității Greci;
- **Evacuarea apelor uzate** - racord existent la rețeaua de canalizare a localității Greci;
- **Alimentarea cu energie electrică** - racord existent la rețeaua electrică din zonă.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate:* pe amplasament se desfășoară activitatea de producție în conformitate cu codurile CAEN: 1071 Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie; 1072 Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie; 1082 Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase; 1039 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor, activități autorizate prin Autorizația de mediu nr. 60 din 15.07.2021.

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității :* în implementarea proiectului vor fi utilizate nisip și pietriș pentru realizarea fundației.

d) *cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:*

În timpul execuției lucrărilor rezultă deseuri menajere și deseuri din construcții, care vor fi valorificate/eliminate prin agenți economici autorizați. Toate deșeurile generate în timpul



lucrărilor de execuție se vor colecta/depozita în spații special amenajate, pe categorii de deșeuri și se vor preda către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.

Principalele tipuri de deșeuri care se vor genera în perioada de construcție sunt:

Tip deșeu	Cod	Cantitate estimată (t/lună)
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	0,2
ambalaje de material plastic	15 01 02	0,2
ambalaje de lemn	15 01 03	0,4
pământ și pietre	17 05 04	0,5

e) *poluarea și alte efecte negative* - emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009/2017 - "Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

f) *riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* – minor.

g) *riscurile pentru sănătatea umană – de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – conform punctului de vedere al D.S.P Tulcea înregistrat cu nr. 5241/07.04.2023, este necesară obținerea avizului D.S.P Tulcea.

2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*: amplasamentul este situat în intravilanul comunei Greci, județul Tulcea, T58, Cc 1443, A1540/1, L1542l, conform Certificatului de urbanism nr. 54/11.07.2022, emis de U.A.T Greci, cu folosința actuală fabrică de panificație, patiserie, cofetărie, gelaterie și prelucrarea fructelor.

b) *bogația, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* – nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

-zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul

-zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

-zone montane și forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – amplasamentul se află în intravilanul comunei Greci și în aria protejată de interes comunitar ROSPA0073 Măcin Niculișel.

-zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și

hidrogeologică: intravilanul comunei Greci este situat în aria protejată de interes comunitar ROSPA0073 Măcin Niculițel.

-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri– nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;
-peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – conform punctului de vedere nr. 1815/20.03.2023 înregistrat la A.P.M Tulcea cu nr. 4086/20.03.2023 al Direcției Județene pentru Cultură Tulcea, nu este necesar avizul D.J.C Tulcea.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact minor.
- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar și nesemnificativ.
- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.
- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrările nu sunt de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.
- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – impactul cumulat al proiectului cu activitatea care se desfășoară deja pe amplasament va fi minor.
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate

Amplasamentul propus este situat în intravilanul comunei Greci, în aria naturală protejată de interes comunitar ROSPA0073 Măcin Niculițel.

- proiectul nu include acțiuni care să ducă la modificări fizice cu un impact semnificativ asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- activitățile propuse în cadrul proiectului nu presupun modificări în structura și funcțiile habitatelor de interes comunitar care să genereze pierderi din suprafața acestuia, întrucât acestea nu au fost identificate în zona lucrărilor propuse;
- prin implementarea proiectului nu vor fi afectate specii sau habitate naturale de interes comunitar, nu se va reduce suprafața habitatelor/numărul speciilor de interes



comunitar, nu se vor fragmenta habitate naturale de interes comunitar, impactul negativ generat de realizarea lucrărilor fiind nesemnificativ;

- emisiile și zgomotul produse în timpul realizării proiectului nu pot avea un impact asupra biodiversității deoarece proiectul se va implementa pe un amplasament antropizat unde se desfășoară activități de producție;
- obiectivele specifice de conservare ale ariilor naturale protejate, respectiv, asigurarea stării favorabile de conservare pentru habitatele și speciile de interes conservativ prin menținerea sau îmbunătățirea integrității habitatelor, și menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare a speciilor prevăzute la art.4 din Directiva 2009/147/CE și a speciilor enumerate în Anexa III la Directiva 92/43/CE, au fost analizate în cadrul procedurii de reglementare, iar prin măsurile stabilite, s-a ajuns la concluzia că proiectul nu va avea un impact asupra acestora.

Titularul a obținut avizul Administrației Parcului Național Munții Măcinului cu nr. 49/12.09.2022, cu următoarele condiții:

- respectarea măsurilor de protecție a calității apelor, aerului, solului și subsolului, ecosistemelor terestre și acvatice, speciilor de flora și fauna, așezărilor umane precum și a măsurilor de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor, și a măsurilor de prevenire și gestionare a deșeurilor asumate de investitor.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă – conform punctului de vedere al S.G.A Tulcea nr.1785/PC/20.03.2023 înregistrat la A.P.M Tulcea cu nr. 4215/21.03.2023, nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu este necesar aviz de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- e) se interzice abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor;
- f) se interzice eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop;
- g) se interzice incendierea deșeurilor și îngroparea acestora;
- h) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.





- i) titularii pe numele cărora se va emite autorizația de construcție au obligația să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17.05.04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;
- j) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
 - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
 - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.
- k) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
 - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
 - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
 - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
 - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 – AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
 - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- l) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- m) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului



- contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- n) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
 - o) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
 - p) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
 - q) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
 - r) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**
 - s) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 54/11.07.2022, emis de U.A.T Greci;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Chim. Mirela Aurelia RAICU



Avizat: Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Daniela STRĂINU

Avizat: Șef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Elena MICU

Nr. 2076...A.A.A/15.05.2023.



