

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr.196 din 30.05.2023**

Ca urmare a solicitării depusă de **SC ALSAGRO FARM SRL** cu sediul în sat Mihai Bravu, str. Olteni, nr. 130, com. Mihai Bravu, jud. Tulcea, de emitere a acordului de mediu pentru proiectul “**Construire – hală utilaje agricole**”, propus a se realiza în sat Mihai Bravu, str. Olteni, nr. 132 A, com. Mihai Bravu, jud. Tulcea, pe terenul identificat prin nr. cad./nr. CF 38388, T 19, Cc203/1, A 203, conform certificatului de urbanism nr.14/29.09.2022, emis de Primăria comunei Mihai Bravu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea cu nr. 4744/30.03.2023, a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 5396/11.04.2023, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Analiză din data de 09.05.2023, că proiectul “**Construire – hală utilaje agricole**”, propus a se realiza în sat Mihai Bravu, str. Olteni, nr. 132 A, com. Mihai Bravu, jud. Tulcea, pe terenul identificat prin nr. cad./nr. CF 38388, T 19, Cc203/1, A 203, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrată în *Anexa nr.2, la pct.10 alin. a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;*
- lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**1. Caracteristicile proiectului.**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

**Situația existentă:**

Prin proiect se propune amplasarea unei hale cu structură metalică și închideri din panouri tip sandwich tristrat.

Hala este destinată depozitării utilajelor agricole proprii. Aceasta va avea ca regim de înălțime parter. Suprafața construită totală va fi de 1476.51 mp, iar suprafața utilă de 1455.16 mp.

În prezent, pe terenul proprietate privată există 10 construcții cu suprafața construită totală de 3912 mp.

- a) Suprafața construită C1 = 1181.31 mp – se menține
- b) Suprafața construită C2 = 285.35 mp – se menține
- c) Suprafața construită C3 = 86.95 mp – se menține
- d) Suprafața construită C4 = 5.50 mp – se menține
- e) Suprafața construită C5 = 11.39 mp – se menține
- f) Suprafața construită C6 = 63.87 mp – se menține
- g) Suprafața construită C7 = 420.45 mp – se menține
- h) Suprafața construită C8 = 96.42 mp – se menține
- i) Suprafața construită C9 = 251.30 mp – se menține
- j) Suprafața construită C10 = 1509.46 mp – se menține
- k) Suprafața construită C11 = 1476.51 mp – propusă

Vecinatăți: N – nr. Cad. 38386, nr. Cad. 37856, nr. Cad. 38387, nr. Cad. 38384, nr. Cad. 37872, nr. cad. 32206, nr. Cad. 32401; S – nr. Cad. 1736/4; E – str. Olteni, nr. cad. 38919; V – nr. cad. 3785.

Accesul în incintă se face din str. Olteni.

Indicii spațiali ai construcțiilor:

Regim de înălțime C12 - parter Suprafața teren = 42.753, 0 mp

Sc. totală construcții existente = 3912 mp

Sd. totală construcții existente = 3912 mp

Sc. propusă = 1476.51 mp

Su propusă = 1455.16 mp

Sd. propusă = 1476.51 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

P.O.T. existent = 9.15 %  
P.O.T. propus = 12.60 %  
C.U.T. existent = 0.09  
C.U.T. propus = 0.12

*Utilități:*

**Alimentarea cu apă:** alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul rețelei publice localității Mihai Bravu și din puț forat.

**Evacuare ape uzate:** pentru hala propusă nu se fac evacuări de ape uzate. Pe amplasament sunt două bazine betonate vidanjabile de  $V=20$  mc și  $V=10$  mc.

**Alimentarea cu energie electrică:** alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua electrică stradală;

**Organizarea de șantier:** se va realiza în incinta amplasamentului. Se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Suprafețele destinate pentru depozitarea de materiale de construcție, de recipiente goliți și depozitare temporară de deșeuri vor fi impermeabilizate cu folie de polietilenă, ori se vor utiliza platforme betonate existente sau containere mari pentru deșeuri din construcții și demolări.

b) *Cumularea cu alte proiecte:* pe amplasament funcționează ferma agricolă a societății,

c) *Utilizarea resurselor naturale:* resursele naturale utilizate în construcție sunt nisipul și balastul;

d) *Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:* deșeurile rezultate în timpul construcției vor fi colectate selectiv și predate unităților autorizate.

e) *Poluarea și alte efecte negative:* în perioada de execuție a lucrărilor, emisiile vor rezulta din surse mobile (mijloacele de transport utilizate pentru transportul materialelor), din lucrările realizate la executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut în SR10009/2017 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

f) *Riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* minor.

g) *riscurile pentru sănătatea umană – de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* - nu este cazul.

## 2. Localizarea proiectului.

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* conform certificatului de urbanism nr.14/29.09.2022, emis de Primăria comunei Mihai Bravu, amplasamentul este situat în intravilan com. Mihai Bravu, categoria de folosință curți-construcții, în zonă de unități agricole;



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia:* nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru: ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.-* nu este cazul.

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor- nu este cazul;

- zone costiere și mediu marin - nu este cazul;

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice; zonele prevazute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – *Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică* - nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - conform punctului de vedere înregistrat la APM Tulcea cu nr. 6194/02.05.2023, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea, nu este necesar Avizul DJC Tulcea.

**3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial.**

a) *Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* impact nesemnificativ;

b) *Natura impactului:* implementarea proiectului va avea un impact minor pe termen scurt asupra vecinătăților.

c) *Natura transfrontalieră a impactului:* nu este cazul.

d) *Intensitatea și complexitatea impactului:* impactul determinat de lucrările de construcție, nu este de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

e) *probabilitatea impactului:* pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă;

f) *debutul, durata, frecvența și reversabilitatea preconizate ale impactului* - impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de construcție.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* – nu este cazul;

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:**

Amplasamentul proiectului nu este situat în arii naturale protejate.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** conform punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea, înregistrat la APM cu nr. 5955/25.04.2023, proiectul nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu este necesar avizul de gospodărire a apelor.

**Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică, precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități.
- e) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- f) se interzice abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor;
- g) se interzice eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop;
- h) se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- i) se interzice îngroparea deșeurilor de orice fel;
- j) de a facilita și îmbunătăți pregătirea deșeurilor pentru reutilizare, reciclarea și alte operațiuni de valorificare,
- k) să colecteze deșeurile separat și să nu le amestece cu alte deșeuri sau materiale cu proprietăți diferite;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

- l) de a efectua operațiunile de tratare prin mijloace proprii sau prin intermediul unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor;
- m) să nu amestece diferitele categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori materiale;
- n) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată în acest sens;
- o) titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
- p) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- q) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) din OG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;
- r) deținătorul de deșeuri, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

---

- ulterioare, are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale de pe raza administrativ-teritorială în care își are domiciliul;
- s) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- t) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
  - organizarea de șantier se va realiza, astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
  - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
  - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile cu respectarea prevederilor STAS 12.574-87;
  - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- u) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- v) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- w) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- x) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apa, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- y) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- z) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

---

- anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- aa) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**
- bb) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.14/29.09.2022, emis de Primăria comunei Mihai Bravu.

**Prezenta decizie este valabilă pe toata perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanța odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin.(3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
chim. ~~Mirela Anușia~~ RAICU



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Șef Serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Elena MICU

Întocmit: ing. Camelia Tuzlaru/.....<sup>30</sup>05.2023

A.A.A. <sup>2397</sup>...../<sup>30</sup>.....05.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa Tulcea, str.Isacței, nr. 73, Cod 820207

E-mail: office@apmtl.anpm.ro; Tel. 0240510620, 0240510622, 0240510623; Fax:0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679