



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 316 din 12.10.2022**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **A&C EXPEDITION S.R.L.**, cu sediul în mun. Tulcea, str. Armeană nr. 6, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 10184/ 02.08.2022 și a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 10731/16.08.2022 și în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.09.2022, că proiectul „**EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTĂ CORP C1**”, propus a se realiza în mun. Tulcea, str. Viticulturii, nr. 12, jud. Tulcea, teren identificat prin: extras C.F. nr. 33901, nr. topografic/cadastral 33901, conform certificatului de urbanism nr. 236 din 19.05.2022 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA,, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrată în anexa nr. 2, la punctul 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată;

d) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**1. Caracteristicile proiectului**

Prin acest proiect se dorește extinderea și modernizarea clădirii C1 existente pe amplasament.

Pe terenul în suprafață de 1828.00mp se află două construcții: corp C1(birouri) în suprafață de 72.00 mp, ce urmează să se extindă și corp C2 (bazin PSI) în suprafață de 34.00mp.

Construcția C1 ce se va extinde și care se va moderniza este amplasată cu fațada principală spre sud. Infrastructura va fi compusă din fundații continue din beton armat sub pereți și izolate sub stâlpi. Suprastructura este realizată din cadre, stâlpi și grinzi metalice precum și din planșee metalice. Închiderile vor fi realizate cu pereți tablă cutată. Compartimentările se vor executa din panouri tip sandwich. Acoperirea se va realiza în două ape cu șarpantă metalică iar învelitoarea va fi realizată din tablă. Tâmplăria exterioară și interioară va fi realizată din P.V.C alb, cu geam. Finisajele interioare și exterioare se vor realiza din tablă cutată termoizolantă.

Parcarea, gararea și organizarea de șantier se vor asigura în incinta proprie.

Construcția are funcțiunea de birouri, hală- spațiu depozitare și va avea regim de înălțime P.

Accesul auto și pietonal în incinta, se va face din drumul stradal existent.

După finalizarea lucrărilor, pe amplasament se vor amenaja pentru circulație alei cu pietriș, betonate, bordurate și spații verzi.

**BILANȚ TERITORIAL**

Suprafață teren	1828.00 mp.
Arie construită existentă	106.00 mp.
Arie construită propusă	424.87 mp.
Arie construită totală	530.87 mp.
Arie desfășurată totală	530.87 mp.
Suprafață alei pietonale	81.42 mp.
Suprafață zonă auto/parcaje	715.71 mp.
Suprafață spații verzi	500.00 mp.

P.O.T.existent = 5.80 %      C.U.T.existent= 0.05

P.O.T.propus = 29.04%      C.U.T.propus = 0.29

**IV. 2. Vecinătăți :**

- NORD -EST      - Proprietate privată nr. cadastral 31243
- NORD-VEST      - Strada Vlad Țepeș;
- SUD -VEST      - Strada Heraclea n.c. 30452;
- SUD -EST      - Stradă de acces nemarcată



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA  
Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

**Organizarea de șantier:**

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața deținută de beneficiar, fără să afecteze zonele învecinate. Deșeurile rezultate în urma construcției se vor depozita selectiv, în europubele și se vor ridica periodic de firme specializate.

**UTILITĂȚI**

**Alimentarea cu apă:** branșament la rețeaua de apă a orașului.

**Evacuarea apelor uzate menajere:** bazin betonat vidanjabil, până la realizarea rețelei de canalizare și racordarea la aceasta.

**Alimentarea cu energie:** racord la rețeaua electrică a orașului.

*b) cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate:* Nu este cazul .

*c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității :* pentru realizarea proiectului se vor folosi următoarele resurse naturale: piatra, nisip, beton, apă, lemn.

*d) cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:*

*Deșeurile-* Resturile menajere se vor depozita în pubele închise, asezate pe o platformă betonată special amenajată de unde vor fi evacuate periodic printr-o firma specializata

*e) poluarea și alte efecte negative-* nu este cazul;

*f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – minor.*

*g) riscurile pentru sănătatea umană – de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – nu este cazul.*

**2) Amplasarea proiectului**

*a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:*

Amplasamentul se află în mun. Tulcea, str. Viticulturii, nr. 12, jud. Tulcea, teren identificat prin: extras C.F. nr. 33901, nr. topografic/cadastral 33901, conform certificatului de urbanism nr. 236 din 19.05.2022 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA și are ca folosință actuală: curți –construcții, construcții.

*b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.*

*c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordandu-se o atenție specială următoarelor zone:*

-zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul

-zone costiere și mediul marine – nu este cazul;

-zone montane și forestiere – nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

-arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul  
-zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - amplasamentul nu se află în arii naturale protejate.

-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;

-zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

-peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul;

**3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact nesemnificativ;

- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi nesemnificativ;

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrări nu este de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu;

- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă;

- debutul, durata, frecvența și reversabilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție.

- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

- posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

- pământul și nisipul vor fi depozitate pe terenul proprietate privată a beneficiarului;

- deșeurile de pământ și pietre, beton - vor fi reutilizate în lucrările de terasamente, în umpluturi;

- deșeuri menajere sau asimilabile: periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate/autorizate;

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate –**





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

1. Amplasamentul propus pentru implementarea proiectului este situat mun. Tulcea, str. Viticulturii, nr. 12, jud. Tulcea, teren identificat prin: extras C.F. nr. 33901, nr. topografic/cadastral 33901, conform certificatului de urbanism nr. 236 din 19.05.2022 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA și nu este situat în arii naturale protejate.

**III Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă** – conform punctului de vedere al SGA Tulcea înregistrat la APM Tulcea cu nr. 11333/31.08.2022, proiectul nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu necesită Aviz de gospodărire a apelor.

**Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) se interzice eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- f) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.
- g) titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.
- h) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

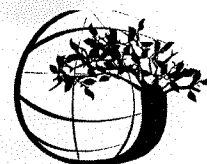
Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

i) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).

j) deținătorul de deșeuri, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale de pe raza administrativ-teritorială în care își are domiciliul .

k) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:

- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
- deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
- deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.

- se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;

- se interzice îngroparea deșeurilor de orice fel;

l) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.

m) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:

- să ocupe suprafețe cât mai reduse;

- se vor lua măsuri astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;

- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;

- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

- se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 – AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
- pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- n) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- o) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- m) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- n) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- p) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- r) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- s) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare.** Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- t) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 236 din 19.05.2022 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Chim Mișea Aurelia RAICU

Șef Serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Daniela STRĂINU

Șef Serviciu,  
Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Elena MICU

Întocmit: cons. Cecilia IVANOV / 12.10.2022 -11:15

A.A.A. 3324 /12.10.2022

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679