



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
NR. 354 / 03.10.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **UAT LUNCAVIȚA**, cu sediul în jud.Tulcea, comuna Luncavița, sat Luncavița, str.Valea Fagilor, nr.101, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 3259/07.03.2023, a depunerii memoriului de prezentare, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 10513/07.08.2023, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.08.2023 că proiectul „**Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL în comuna Luncavița, județul Tulcea**”, propus a se realiza în județul Tulcea, comuna Luncavița, sat Luncavița, str.Drumul Teilor, nr.50, sau identificat prin intravilan : sat Luncavița – T7, P59 – Nr.cad 33817, conform Certificatului de urbanism nr. 50 din 30.12.2022 eliberat de Primăria Comunei Luncavița, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la punctul 10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice,
- b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului,
- c) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- d) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**1. Caracteristicile proiectului**

- a). Dimensiunea și concepția întregului proiect:







Prin proiect se va construi un bloc de locuințe cu 20 de apartamente destinate închirierii acestora de către tineri. Blocul de locuințe va fi alcătuit din două tronsoane, Tronson I și Tronson II, având fiecare regimul de înălțime P+2E, cu 10 apartamente /tronson.

Folosința actuală a terenului în suprafață de 10.069 mp este teren arabil, destinația propusă – Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii – bloc ANL, POT propus 5,69 %, CUT 0,16.

Alimentarea cu apă a clădirii se va asigura de la căminul de branșament aflat la limita de proprietate. Prepararea apei calde se va realiza în sistem centralizat cu ajutorul unui boiler bivalent de 1000 l cu înălțimea de 2020 mm și diametrul exterior de 1100 mm pentru tronson 1 respectiv un boiler bivalent de 1000 l pentru tronsonul 2. Apa caldă se va prepara cu ajutorul a 5 panouri solare pentru fiecare tronson.

Sursa de apă caldă 80/60 °C necesară încălzirii spațiale a apartamentelor o constituie câte o centrală termică pe combustibil solid, cu puterea termică utilă de 100 kW pentru fiecare imobil, montată în câte un spațiu special destinat. Cazanele funcționează automat cu peleți, iar manual, funcționare cu lemne în regim de cazan atmosferic. Fiecare cazan este prevăzut cu buncăre pentru peleți.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se face printr-o rețea de tuburi din PVC-KG montate îngropat sub cota de îngheț, care vor direcționa apele menajere către rețeaua de canalizare orășenească.

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirii vor fi colectate de un sistem jgheab-burlan. Burlanele vor avea diametrul de 100 mm. Apele meteorice vor fi deviate în rigole.

Receptorii de energie electrică prevăzuți în cadrul investiției sunt alimentați din rețeaua distribuitorului.

Accesul carosabil și pietonal se va face dinspre drumul din partea de est a amplasamentului, și nu va afecta vecinătățile. Se vor amenaja 20 locuri de parcare, situate în zona de nord a incintei, cu dimensiunile de 5,00 x 2,30 m, și două locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități, cu dimensiunile de 5,00 x 3,60 m.

Se va amenaja o platformă destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, cu acces din carosabilul propus pe latura de est a amplasamentului, împrejmuțată, impermeabilizată, cu pantă de scurgere, dotată cu sursă de apă pentru igienizare și scurgerea apelor uzate printr-un sifon racordat la rețeaua centralizată de canalizare existentă în zonă.

Se va amenaja un teren de joacă ce va fi finisat cu covor tartan antiderapant, și dotat cu echipamente specifice funcțiunii, realizate conform normativelor în vigoare. Spațiile verzi vor avea o suprafață de 5.071,5 mp (50,36%).

Organizarea de șantier – Organizarea de șantier se va face în incintă. Deșeurile rezultate în urma construcției se vor depozita selectiv în europubele și se vor ridica de firme specializate;

b) cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: în timpul execuției lucrărilor rezultă următoarele tipuri de deșeuri: Pământ și pietre 17 05 04 – 15t, Resturi de balast 17 05 08 – 2t, Beton 17 01 01 – 1t, Fier și oțel 17 04 05 – 2,8t, Lemn 17 02 01 – 1t, Sticlă 17 02 02 – 1t, Plastic 17 02 03 – 0,7t, Cabluri 17 04 11 – 0,5t, Amestecuri de deșeuri de la construcții 17 09 04 – 1t, Ambalaje contaminate cu substanțe periculoase (vopsea) 15 01 10\* – 0,02t, Deșeuri municipale amestecate 20







03 01 – 0,6t, Hârtie 15 01 01 – 0,4t, care se vor colecta/depozita în spații special amenajate, pe categorii de deșeuri și se vor preda către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.

e) poluarea și alte efecte negative - emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot se preconizează că nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009/2017 - “Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant”;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană – de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – conform punctului de vedere al DSP Tulcea înregistrat la APM Tulcea cu nr.11344/29.08.2023, proiectul deține aviz sanitar.

## 2) Amplasarea proiectului

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: amplasamentul este situat în județul Tulcea, comuna Luncavița, sat Luncavița, str.Drumul Teilor, nr.50, sau identificat prin intravilan : sat Luncavița – T7, P59 – Nr.cad 33817, conform Certificatului de urbanism nr. 50 din 30.12.2022 eliberat de Primăria Comunei Luncavița, folosință actuală teren arabil.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

-zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;

-zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

-zone montane și forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;

-zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;

-zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

-peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – conform punctului de vedere înregistrat cu nr.10870/16.08.2023 la APM Tulcea, este necesar avizul Direcției Județene pentru Cultură.

## 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact minor, nesemnificativ;

- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural.





Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.
- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrări nu este de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.
- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.
- cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate** - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare întrucât:

- Nu există ANPIC intersectate de proiect;
- Nu există ANPIC în zona de influență a proiectului;
- Nu există ANPIC care găzduiesc specii de faună care se pot deplasa în zona proiectului;
- Nu există ANPIC a căror conectivitate sau continuitate ecologică poate fi afectată de implementarea proiectului;
- Nu există măsuri restrictive în planul de management al ANPIC care duc la respingerea proiectului.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă** – conform punctului de vedere emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea nr.5593/PC/16.08.2023, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 10884/16.08.2023 nu necesită obținerea Avizului de gospodărire a apelor și nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

**Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) se interzice abandonarea, aruncarea, precum și ascunderea deșeurilor;



- f) se interzice eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop.
- g) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- i) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) din OUG 92/2021, cu modificările și completările ulterioare.
- j) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
- deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
  - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
  - deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.
- k) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- l) se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- m) se interzice îngroparea deșeurilor de orice fel;
- n) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
  - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
  - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
  - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 – AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
  - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;



- o) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- p) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/ depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- q) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- r) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- s) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- t) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);
- u) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**
- v) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. nr. 50 din 30.12.2022 eliberat de Primăria Comunei Luncavița;

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea**



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
chim. **Mirela Aurelia RAICU**

Șef Serviciu AAA,  
Ing. Daniela STRĂINU

Șef Serviciu CFM  
Ing. Elena MICU

Întocmit: Alexandru Udrea  
A.A.A. .... /03.10.2023



**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa Tulcea, str.Isacei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, Cod 820207

e-mail : [office.tulcea@apmtl.anpm.ro](mailto:office.tulcea@apmtl.anpm.ro), Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679