



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
NR.363 / 05.12.2022**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC **COSMICRIST SRL**, cu sediul în mun. Tulcea, str. Isaccei, nr. 115, jud. Tulcea, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 7951/16.06.2022, a depunerii memoriului de prezentare înregistrat la APM Tulcea cu nr. 12016/15.09.2022 și a completărilor cu nr. 13139/12.10.2022, nr. 14452/15.11.2022 în baza:

-**Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Tulcea decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnice din data de 10.11.2022, că proiectul „**Construire complex rezidențial cu imobile de locuințe colective S/Ds+P+2E+3Er – Etapa IV**”, propus a se amplasa în mun. Tulcea, T18, P260/4, C.F.36549, nr. cadastral 36549, jud. Tulcea, conform Certificatului de urbanism nr.150/09.03.2022 eliberat de UAT mun. Tulcea, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr.2 la pct.10 lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto,

b) lucrările propuse în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.

c) proiectul propus **intră** sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

d) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**1. Caracteristicile proiectului**

**a). Dimensiunea și concepția întregului proiect:**



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**  
Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro  
Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Prin proiect se propune construirea a 3 corpuri de clădire care vor cuprinde 4 scări de bloc alipite, cu funcțiunea de locuințe colective, cu o suprafață construită de aproximativ 1750.00 mp, având regimul de înălțime S/Ds+P+2E+3Er.

**Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

Toate cele 3 corpuri de clădire proiectate au forme non-rectangulare.

Fiecare clădire are o formă neregulată care se poate înscrie într-un dreptunghi cu următoarele dimensiuni:

Corp C1 : 33.70m x 18.35m

Corp C2 : 42.30m x 15.70m

Corp C3 : 33.70m x 18.35m

**Date constructive**

Fundație : Radier B.A.  
 Infrastructură: Diafragle, stâlpi , grinzi și planșee B.A.  
 Suprastructură : Cadre și planșee B.A  
 Acoperire : Terasă Termohidroizolată  
 Închideri perimetrare : Zidărie Porotherm+termosistem  
 Tâmplarie : PVC+geam termopan

**BILANȚUL TERITORIAL PROPUS:**

<b>BILANȚ TERITORIAL TOTAL (raportat la parcela inițială) după ETAPA II</b>		
<b>DENUMIRE</b>	<b>SUPRAFAȚA (mp)</b>	<b>PROCENT (%)</b>
Suprafața construită propusă în Etapa IV	<b>1584.80</b>	<b>31.70</b>
Circulații (pietonale, carosabile), rampe, platforme	<b>1279.20</b>	<b>25.58</b>
Parcaje asfaltate	<b>636.00</b>	<b>12.72</b>
Suprafața spațiu verde	<b>1500.00</b>	<b>30</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5000.00</b>	<b>100</b>

<b>CALCUL INDICI URBANISTICI - ETAPA IV</b>	<b>SUPRAFAȚA (mp)</b>	
Suprafața teren		<b>5000.00</b>
Suprafața construită existentă	<b>00.00</b>	<b>1676.80</b>



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Suprafața construită propusă - Etapa IV (calcul POT)		<b>1676.80</b>	
CORP C1	518.40		
CORP C2	639.90		
CORP C3	518.40		
Suprafața desfășurată existentă		<b>00.00</b>	<b>6278.90</b>
Suprafața desfășurată propusă - Etapa IV (calcul CUT)			
CORP C1	1968.60		
CORP C2	2341.70		
CORP C3	1968.60		
POT existent			<b>0.00%</b>
POT propus după etapa IV			<b>33.54%</b>
CUT existent			<b>0.00</b>
CUT propus după etapa IV			<b>1.26</b>

Suprafața desfășurată propusă - Etapa IV		<b>8166.20</b>
Aria desfășurată : $Ad = \sum Aniv$		
<i>Aniv</i> subsol		1606.00
CORP C1	499.95	
CORP C2	606.10	
CORP C3	499.95	
<i>Aniv</i> parter		1584.80
CORP C1	499.95	
CORP C2	584.90	
CORP C3	499.95	
<i>Aniv</i> etaj 1		1676.80
CORP C1	518.45	
CORP C2	639.90	
CORP C3	518.45	
<i>Aniv</i> etaj 2		1676.80
CORP C1	518.45	
CORP C2	639.90	
CORP C3	518.45	



Aniv etaj 3r		1621.80
CORP C1	518.45	
CORP C2	584.90	
CORP C3	518.45	

<b>NECESAR LOCURI DE PARCARE / FUNCȚIUNE pentru ETAPA IV</b>						
	<b>FUNCȚIUNE</b>	<b>U.M.</b>		<b>NUMAR LOCURI NECESARE / U.M.</b>		<b>NECESAR</b>
CORP C1	APARTAMENTE	2 1	apart.	1	loc / apart.	21
CORP C2	APARTAMENTE	2 5	apart.	1	loc / apart.	25
CORP C3	APARTAMENTE	2 1	apart.	1	loc / apart.	21
<b>NUMĂR TOTAL DE LOCURI NECESARE</b>						<b>67 Locuri</b>

<b>NUMĂR DE LOCURI DE PARCARE REALIZATE pentru ETAPA IV</b>		
	<b>LOCALIZARE</b>	<b>NUMĂR</b>
CORP C1	SUBTERAN	10 Locuri
CORP C2	SUBTERAN	10 Locuri
CORP C3	SUBTERAN	10 Locuri
In incinta	SUPRATERAN	49 Locuri
<b>NUMĂR TOTAL DE LOCURI REALIZATE</b>		<b>79 Locuri</b>

**Valoarea investiției:**

aprox. 20.000.000 ron

**Perioada de implementare propusă:**

Perioada de execuție a proiectului: 36 luni



**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Organizarea de șantier** – constă în amplasarea unei barăci modulare prefabricate și delimitarea zonelor de depozitare a materialelor. Se vor amplasa:

- baracă pentru personalul tehnic al constructorului,
- punctul cu echipament P.S.I,
- grupuri sanitare ecologice + spălător,
- zona pentru depozitare materiale ușor inflamabile.
- zona pentru depozitare materiale greu inflamabile.

**Utilități:**

- Alimentarea cu apă - se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă a localității.
- Evacuare ape uzate – se va realiza în rețeaua localității.
- Evacuarea apelor pluviale - sunt colectate prin intermediul unui sistem de receptoare și burlane de fațada și apoi dirijate către terenul natural (spațiul verde) din incintă , iar apele meteorice de pe platforme și drumuri de incintă vor fi dirijate și acestea către terenul natural (spațiul verde) din incintă.
- Alimentarea cu energie electrică – se va realiza din rețeaua localității.
- Alimentare acu energia termică – se va realiza folosind centralele termice.

b) *cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate:* pe amplasament există un alt complex rezidențial aparținându-i aceluiași titular.

c) *utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității :* nu este cazul.

d) *cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:*

În timpul execuției lucrărilor rezultă deseuri menajere și deseuri din construcții, care vor fi valorificate/eliminate prin agenți economici autorizați.

Toate deșeurile generate în timpul lucrărilor de execuție se vor colecta/depozita în spații special amenajate, pe categorii de deșeurii și se vor preda către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.

e) *poluarea și alte efecte negative* - emisiile vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, din surse mobile (mijloacele folosite la transportul materialelor), din lucrările efective realizate pentru executarea proiectului. Nivelul de zgomot nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009/2017 - “Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

f) *riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* – minor.

g) *riscurile pentru sănătatea umană – de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – nu este cazul.



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## 2) Amplasarea proiectului

a) *Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor*: amplasamentul este situat în intravilan mun. Tulcea, T18, P260/4, C.F.36549, nr. cadastral 36549, jud. Tulcea, conform Certificatului de Urbanism nr. 150/09.03.2022, emis de UAT mun. Tulcea, cu folosința actuală teren liber de construcții.

b) *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa, biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* – nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone*:

-zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul

-zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

-zone montane și forestiere – nu este cazul;

-arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - amplasamentul se află la limita ariilor protejate de interes comunitar ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe, ROSCI0065 Delta Dunării și RBDD.

-zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – amplasamentul se află la limita ariilor protejate de interes comunitar ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe, ROSCI0065 Delta Dunării și RBDD.

-zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;

- zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

-peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – conform punctului de vedere nr.6509/24.10.2022, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 13636/25.10.2022, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Tulcea, nu este necesar aviz DJC Tulcea.

## 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impact minor.

- natura impactului – implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra peisajului, mediului vizual, social, cultural.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail: office@apmtl.anpm.ro

Tel: 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax: 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Impactul asupra faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

- natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.
- intensitatea și complexitatea impactului: impactul determinat de lucrări nu este de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.
- probabilitatea impactului: pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.
- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.
- cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: se va utiliza material absorbant în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele cu care se lucrează.

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate

Proiectul se află în vecinătatea ariilor protejate de interes comunitar ROSCI0065 Delta Dunării și ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoe, dar nu va afecta integritatea ariilor naturale protejate și nici speciile sau habitatele pentru care au fost desemnate aceste arii protejate deoarece:

- Proiectul este amplasat pe un teren antropizat, pe care nu se regăsesc specii sau habitate de interes comunitar sau alte specii protejate care să fie afectate;
- Prin realizarea proiectului nu se vor reduce/fragmenta habitatele de interes comunitar, nu se vor reduce populațiile speciilor de interes comunitar, nu se vor afecta factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate, nu se vor produce modificări ale structurii și/sau funcțiilor ariilor protejate de interes comunitar, și nu vor fi utilizate resursele naturale de care depinde biodiversitatea.
- Pe amplasamentul proiectului nu s-au indentificat specii cuibăritoare, speciile de păsări și mamifere prezente în zona studiată sunt specii antropofile, caracteristice ecosistemelor antropice. Toate speciile de faună prezente în zona studiată nu fac parte din categoria speciilor periclitare sau amenințate și nu sunt de importanță conservativă.

Condiții de realizare a proiectului:

- în vederea protejării tuturor speciilor de floră și faună din ariile naturale protejate, se vor respecta prevederile O.U.G nr. 57/2007, fiind interzise:



### AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a) perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare a speciilor de faună și avifaună;
- b) uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- d) culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- e) orice formă de recoltare/capturare/ucidere/distrugere/vătămare a exemplarelor de flora și faună sălbatică, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

- lucrările se vor efectua etapizat, astfel încât să evite efectuarea a două sau mai multe lucrări cu caracter diferit în același timp, pentru prevenirea acumulării mai multor surse generatoare de zgomot;
- restricționarea/interzicerea tăierii arborilor/arbuștilor – pe considerentul de habitat/substrat de reproducere pentru speciile de păsări;
- depozitarea materialului excavat se va realiza pe orizonturi pedologice astfel încât acesta să fie reutilizat la ecologizarea amplasamentelor afectate. Pamântul rezultat din săpătură se va așeza pe marginea gropilor în depozite protejate, în așa fel încât să nu se permită dispersarea pamântului pe teren. Refacerea zonei afectate se va realiza cu respectarea strictă a reșezării solului în funcție de orizonturile pedologice inițiale.
- nu vor fi introduse specii alohtone, renaturarea zonelor afectate fiind realizată cu plante specifice florei spontane locale;
- se vor diminua, pe cât posibil, zgomotele produse în perioada de execuție a lucrărilor (reducerea zgomotului la sursă);
- depozitarea materialelor de construcție se va face numai în zona de realizare a proiectului, astfel încât să nu fie luate de vânt sau păsările și animalele din zona de lucru să aibă acces la ele;
- deșeurile vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate sau valorificate prin firme autorizate;
- amplasamentul de lucru va fi ecologizat periodic;
- vor fi utilizate utilaje care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și nu generează zgomot peste limitele admise, fiind asigurată monitorizarea periodică a stării de funcționare a utilajelor. Reparația utilajelor se va efectua pe amplasamente și de către firma autorizate .

Pentru a se preveni riscul producerii unor victime accidentale dintre speciile de faună de interes comunitar cu mobilitate medie sau ridicată și care pot să ajungă în zona proiectului, sau speciile de păsări care tranzitează amplasamentul se vor lua următoarele măsuri:







- se va limita viteza vehiculelor pe drumurile din zona lucrărilor propuse sub 30 km/h;
- se va asigura optimizarea traseelor de transport materiale, astfel încât să se reducă la minim numărul lor, pentru a minimiza impactul asupra zonelor tranzitate. De asemenea pentru reducerea emisiilor de praf se va proceda la umectarea drumurilor de acces în perioadele secetoase;
- se vor efectua instruirii pentru tot personalul implicat în execuția lucrărilor cu privire la problemele generale de mediu, habitate și specii protejate și măsuri de reducere a impacturilor;
- toate lucrările se vor realiza în prezența unui ecolog pentru a identifica zone favorabile speciilor de interes comunitar și de a acționa în scopul evitării afectării acestora;
- toate activitățile de săpare și umplere să fie realizate într-un interval scurt de timp astfel încât să fie redus riscul de colonizare a speciei prin crearea de habitate favorabile (inclusiv reducerea riscului de colonizare cu specii floristice ruderales și/sau cu potențial de invazivitate);
- lucrările nu se vor realiza în sezonul de primăvară, în special în perioade ploioase pentru a preveni acumularea de apă în șanțuri și implicit crearea de habitate favorabile de reproducere a speciilor (depunerea pontelor) de amfibieni în zona de lucru și distrugerea ulterioară a acestora;
- verificarea tuturor zonelor de lucru la începutul fiecărei zile și eliberarea indivizilor identificați în zona de lucru;
- interzicerea utilizării vehiculelor (cele care sunt implicate în realizarea activităților propuse) pe timpul nopții în zona culoarelor de lucru (unele specii au activitate nocturnă, în special în condiții de umiditate ridicată, iar vizibilitatea scăzută nu permite evitarea acestora);
- lucrările se vor efectua în afara perioadelor de cuibărit și creștere a puilor la păsări, respectiv perioada 15 mai – 15 iulie, iar perioada din zi optimă pentru desfășurarea lucrărilor nu trebuie să depășească intervalul orar 09:00 – 17:00, pentru a evita suprapunerea cu perioadele foarte active din zi pentru speciile de păsări.

**Titularul a obținut Avizul nr. 188/14.11.2022 emis de Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării, cu următoarele condiții:**

- Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare, a Legii nr.82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei Delta Dunării., a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;



**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Respectarea prevederilor art.28, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, „Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor. Pentru protejarea și conservarea păsărilor sălbatice, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor naturale protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor,,.
- Se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat.
- Respectarea parametrilor referitori la amenajarea terenului și ai regimului tehnico-juridic avizat.
- Se interzice orice evacuare de reziduuri solide și lichide în apele de suprafață din vecinătatea amplasamentului.
- Este interzisă depozitarea întâmplătoare a deșeurilor, în special în zonele verzi protejate în albiile râurilor, lacuri, etc.
- Evitarea zgomotelor suplimentare care ar putea deranja speciile (populațiile) de interes comunitar din ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe, ROSCI0065 Delta Dunării și RBDD din vecinătate.
- Respectarea tuturor condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de celelalte instituții de avizare.
- Sesizarea în cel mai scurt timp a A.R.B.D.D. Tulcea, cu orice situație de poluare accidental identificată.
- Instruirea personalului în vederea prevenirii riscurilor tehnologice a evacuărilor accidentale de poluanți în mediu, a evitării producerii de zgomot peste limitele admise și a depozitării necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Titularul are obligația de a notifica A.R.B.D.D. când intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă** – conform punctului de vedere nr. 7640/20.10.2022, înregistrat la APM Tulcea cu nr. 13486/20.10.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea, nu necesită studiu de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și nu este necesar aviz de gospodărire a apelor.

**Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**



**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.
- b) proiectul se va realiza conform documentațiilor prezentate, cu respectarea prevederilor legislației de protecția mediului, în vigoare.
- c) lucrările se vor executa strict în perimetrul destinat prin proiect și nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor.
- d) este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate cu noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice.
- e) se interzice eliminarea oricăror tipuri de deșeuri care ar putea afecta calitatea solului;
- f) se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- g) se interzice îngroparea deșeurilor de orice fel;
- h) deșeurile menajere și cele rezultate în timpul executării lucrărilor, vor fi colectate selectiv și preluate de o societate autorizată pentru valorificare/eliminare.
- i) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- j) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) din OUG nr. 92/2021.
- k) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și valorificate prin agenți economici autorizați;
  - deșeurile reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;

**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate.
  - se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
  - se interzice îngroparea deșeurilor de orice fel;
- l) se interzice evacuarea deșeurilor în alte locuri, decât în spațiile special amenajate.
- m) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și se va avea în vedere următoarele:
- organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
  - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
  - se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
  - materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
  - se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile, astfel încât calitatea aerului să respecte STAS 12574-87 – AER DIN ZONELE PROTEJATE. Condiții de calitate;
  - pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică, conform SR 10009-2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- n) utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- o) în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- p) prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora;
- q) raportarea imediată la APM Tulcea și GNM – CJ Tulcea în cazul producerii unui eveniment (indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală;
- r) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, respectând condițiile prezentate în memoriul de prezentare;
- s) dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);

t) **la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Tulcea, în vederea întocmirii procesului verbal de constatare a realizării lucrărilor prevăzute în actul de reglementare. Procesul-verbal încheiat de APM Tulcea la verificarea respectării prevederilor prezentei decizii, se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;**

u) beneficiarul va respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 150/09.03.2022 emis de UAT mun. Tulcea.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunostință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea, Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Chim. Mirela Aurelia RAICU**



Avizat: Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Avizat: Șef Serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Elena MICU

Întocmit: Radu Alina/ 05.12.2022/ora: 12.00 *RAI*  
A.A.A. *4880/05.12.2022*



**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA**

Adresa: Tulcea , Str. 14 Noiembrie nr. 5, e-mail : office@apmtl.anpm.ro

Tel : 0240510620, 0240510622, 0240510623, Fax : 0240510621

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*